

INGENIERO COMERCIAL - CPA.  
Manuel Villamarin Zavala  
AUDITOR - INDEPENDIENTE

76.650

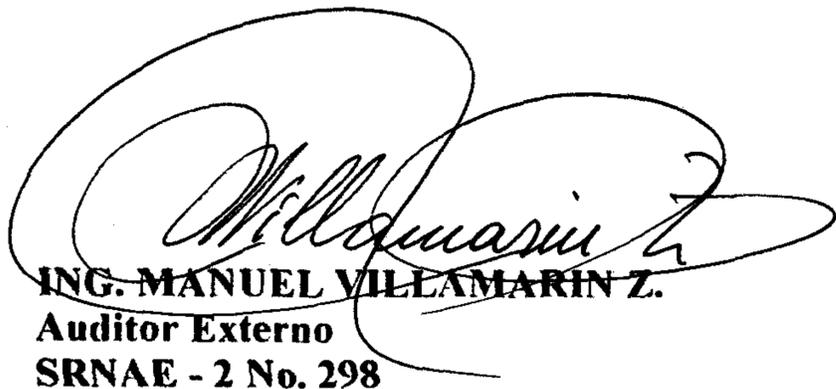
**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Socios de  
**PREMICORP S.A**  
Guayaquil, Ecuador

1. He examinado los estados de situación de **PREMICORP S.A.** al 31 de Diciembre de 2000 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándome en mi Auditoria.
2. Nuestra Auditoria se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoria incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.
3. En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PREMICORP S.A.** al 31 de Diciembre de 2000 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. Las condiciones económicas que se presentaron durante el año 2000 en el país, han estado fuertemente influenciados por años anteriores por un proceso de deterioro progresivo caracterizado entre otros por las altas tasas de inflación y devaluación del sucre, la crisis generalizada del sistema financiero, la fuerte caída de la actividad económica del país. En Marzo 13 del 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, estableciendo el canje de sucres en circulación por dólares de Estados Unidos de América a una tasa de s/ 25.000 por US \$ 1.- Como se explica en las políticas de contabilidad significativas, las autoridades establecieron un proceso de conversión de los estados financieros el 31 de Marzo del 2000 de sucres a dólares mediante la aplicación de Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC # 17 publicada en el Registro Oficial # 57 del 13 de Abril del año 2000 y a partir del 1ro. de Abril del 2000 los registros contables se los mantiene en dólares americanos.

Las autoridades estiman que el ritmo de ajuste de los precios y por lo tanto el índice de inflación se reducirá gradualmente en los próximos meses en el que se prevé una recuperación de la actividad económica global del país lo cual deberá estar acompañado por el fortalecimiento del sistema financiero nacional. Debido a esta situación no es posible establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía nacional y las consecuencias si las hubiera, sobre la posición económica y financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.



**ING. MANUEL VILLAMARIN Z.**  
**Auditor Externo**  
**SRNAE - 2 No. 298**

16 de Abril del 2001

**P R E M I C O R P S . A . .**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**

<b><u>ACTIVO</u></b>		<b><u>EXPRESADO EN DOLARES</u></b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
CAJA-BANCO		13.26
CUENTAS POR COBRAR	A	71.077.83
INVENTARIO		46.00
IMPUESTO ANTICIPADO		<u>134.51</u>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b><u>71.271.60</u></b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
PROPIEDAD Y EQUIPOS	B	849.692.84
OTROS ACTIVOS	C	435.151.21
<b>TOTAL</b>		<b><u>\$ 1.356.115.65</u></b>

**PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**PASIVO CORRIENTE**

SOBRE GIRO BANCARIO		0.26
OBLIGACIONES BANCARIAS	D	962.582.27
CUENTAS POR PAGAR	E	<u>2.116.33</u>

**TOTAL PASIVO CORRIENTE** **964.698.86**

OBLIGACIONES BANCARIAS	D	<b>280.000</b>
------------------------	---	----------------

**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

CAPITAL SOCIAL		
767.000 PARTICIPACIONES SOCIALES DE \$0.04	F	30.680
REEXPRESIÓN MONETARIA		485.487.73
RESERVA REVAL PATRIMONIO		142.769.74
RESULTADOS ANTERIOR		(292.923.34 )
RESULTADO DEL EJERCICIO		<b>(254.597.34 )</b>
TOTAL PATRIMONIO		<u><b>111.416.79</b></u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		<u><b>\$ 1.356.115.65</b></u>

**P R E M I C O R P S . A . .**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**

**(Expresado en dólares)**

**AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO  
Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO**

**Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de la actividad 20.36**

**EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO  
AL FINAL DEL AÑO**

**13.26**

**P R E M I C O R P   S . A .**

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

	<b><u>EXPRESADO EN</u></b> <b><u>DOLARES</u></b>	<b><u>%</u></b>
VENTAS NETAS	350.401.42	100
COSTO DE VENTAS	<u>( 3.173.53 )</u>	( 0.90 )
UTILIDAD BRUTA	347.227.89	99.10
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>		
ADMINIST-OFICINA	225.252.82	64.28
FINANCIEROS	<u>149.114.23</u>	42.55
<b>PERDIDA EN OPERACIÓN</b>	<b><u>( 27 139.16 )</u></b>	<b>( 7.74 )</b>
OTROS GASTOS / INGRESOS	( 227.458.18 )	( 64.91 )
PERDIDAS DEL EJERCICIO	<b><u>( 254.597.34 )</u></b>	<b>( 72.65 )</b>

PREMICORP S.A.
----------------

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(EXPRESADO EN DOLARES)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA REV. PATRIM</u>	<u>REEXPRESIÓN MONETARIA</u>	<u>PERDIDA DEL EJERCICIO</u>	<u>TOTAL</u>
SALDO AL 31-12-99	30.680	431.497.08	-	( 228.783.48 )	233.339.60
TRANSFERENCIAS		( 288.727.34 )		228.783.48	( 59.943.86 )
REEXPRESION MONETARIA			485.487.73		485.487.73
PERDIDA DEL EJERCITO				( 547.520.68 )	( 547.520.68 )
SALDO AL 31-12.00	30.680	142.769.74	485.487.73	( 547.520.68 )	111.416.79

**PREMICORP S.A.**

**RESUMEN DE LAS PRACTICAS CONTABLES MAS IMPORTANTE Y NOTAS  
A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

**PREMICORP S.A.** La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 17 de OCTUBRE de 1996, e inscripto en el Registro Mercantil el 18 de Noviembre de 1996, con un capital social de cinco millones de sucre ( US \$ 200 dólares), posteriormente en Octubre 31 de 1997 reforma su estatuto y fija su capital autorizado en un mil quinientos treinta y cuatro millones de sucres (US \$ 61.360 dólares) de la cual aumenta su capital suscrito y pagado en setecientos sesenta y siete millones de sucres (US \$ 30.680 dólares), dividido en setecientos sesenta y siete mil acciones ordinarias y nominativas de un mil sucre cada una (US \$ 0.04 dólares), aprobada por la Superintendencia de compañía mediante Resolución # 98-2-1-1-00250 de Febrero 11 de 1998, la compañía tiene por objeto principal dedicarse a las actividades agrícolas de manera especial hacia la cañicultura ( caña de azúcar ) y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

**PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANAS :-** La compañía mantiene sus registros contables en (US\$) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que sigue, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

**CUENTA RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO**

La corrección monetaria del Patrimonio ( excepto Utilidades y Pérdidas Retenidas ) se aplica usando la cuenta 'Reserva por Revalorización del Patrimonio'. Como parte del Patrimonio esta cuenta está sujeta también al ajuste de corrección monetaria anual mediante la aplicación de la NEC 17.

El saldo de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio no puede distribuirse como utilidad a los socios o accionistas, pudiendo sin embargo ser objeto de capitalización o de devolución en caso de liquidación de la empresa, las mismas que no estarán gravadas con el impuesto a la renta. También pueda ser utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### A) CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar de la Cía. Al 31 de Diciembre/2000 se presentan de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
LA TRONCAL	3.316.76
PRESTAMOS EMPLEADOS	24.56
ACCIONISTAS	<u>67.736.51</u>
	<u>71.077.83</u>

### B) PROPIEDAD - EQUIPOS

Al 31 de Diciembre del 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	<u>COSTO</u>	<u>REVALORIZACION</u>	<u>DEPRECIACION ACUMULADA</u>	<u>SALDO NETO</u>
TERRENOS	31.009.07	329.915.92		360.924.99
PLANTACIONES CONST.AGRÍCOLA	123.810.02			123.810.02
ADECUACIONES AGRÍCOLAS	182.894.58		( 128.329.31 )	54.565.27
REVALORIZACIONES	529.900.68	( 219.508.12 )		310.392.56
	<u>867.614.35</u>	<u>110.407.80</u>	<u>( 128.329.31 )</u>	<u>849.692.84</u>

**C) OTROS ACTIVOS**

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	<b><u>EXPRESADO EN DOLARES</u></b>
GASTOS ORGAN – CONST	2.079.60
OTROS CARGOS DIFERIDOS	546.174.24
AMORTIZACIONES	( 113.102.63 )
TOTAL	<b><u>435.151.21</u></b>

**D) OBLIGACIONES BANCARIAS**

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

<b><u>BANCO</u></b>	<b><u>VENCIMIENTO</u></b>	<b><u>CAPITAL</u></b>
FILANBANCO		
CREDITO MULTISECTORIAL	2002/12/12	700.000.00
CREDITO MULTISECTORIAL	2002/12/29	<u>420.000.00</u>
		<b>1.120.000.00</b>
INTERESES POR PAGAR		<u>122.582.27</u>
TOTAL		<b><u>1.242.582.27</u></b>

### E) CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2000 este grupo se presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN</u> <u>DOLARES</u>
PROVEEDOR	955.91
IMPUESTO POR PAGAR	1.100.12
RETENCIÓN FUENTE	3.34
IESS	16.77
BENEFICIOS BANCARIOS	<u>40.12</u>
	<b>2.116.33</b>

### F) PATRIMONIO

El capital Social de la Compañía se encuentra constituido de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>EXPRESADO EN</u> <u>DOLARES</u>	<u>%</u>
NILO R. DEL HIERRO	15.340	50
JOSE DEL HIERRO I.	<u>15.340</u>	<u>50</u>
	<b>30.680</b>	<b>100</b>

Adicionalmente el patrimonio esta constituido por:

	<b>EXPRESADO EN DOLARES</b>
Reexpresión monetaria	485.487.73
Reserva por Rev. Patrimonio	142.769.74
Perdida ejercicio 2000	( 547.520.68 )
<b>TOTAL</b>	<b><u>80.736.79</u></b>

#### **ASPECTOS GENERALES**

Al cierre del presente informe se puede certificar que la compañía ha presentado sus declaraciones de impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente, de manera mensual. De igual manera se puede certificar que las aportaciones al IESS están al día.