

I. Notas de Carácter General:**Nota 1.- Actividad Económica y de Operaciones**

La ECUAMAGIC S.A., es una sociedad anónima constituida el 6 de diciembre de 1996, iniciando sus operaciones el 27 de enero de 1997.

El objetivo social de la empresa es realizar actividades de Cultivo y Venta de Flores Tropicales, mediante el desarrollo de las actividades rurales, comerciales y productivas de la región de la provincia del Guayas, siendo su mercado meta, las compañías y personas naturales del exterior que estén interesados en adquirir arreglos y bouquets con aditamentos tropicales, o sea enfoque es la exportación de este producto.

Al 31 de diciembre de 2018, la empresa desarrolló sus actividades a través de una oficina principal ubicada en la Avenida Juan Tanca Marengo Km 1.5 C.C. DICENTRO, piso alto oficina 17, Guayaquil – Ecuador.

1.1. Declaración sobre cumplimiento de las NIIF.

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

1.2. Políticas contables.

Se deben revelar las políticas contables importantes que sigue la empresa en la preparación de sus Estados Financieros relacionados a los siguientes aspectos, en la medida que le sea aplicable:

Nota 02: Principios y Prácticas Contables

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las NIIF para Pymes, las cuales rigen desde el 2012, mismo que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de Compañías.

- Existencias
- Inversiones
- Inmuebles maquinaria y equipo
- Arrendamientos
- Costo de financiamiento
- Activos intangibles
- Reconocimiento de ingresos
- Provisiones
- Costo de beneficios sociales
- Impuesto a la Renta
- Otros.

1.3. Cambios y Políticas Contables.

Se debe revelar los cambios de políticas contables que se hayan realizado para la elaboración de los Estados Financieros del ejercicio corriente, con respecto a los utilizados en el ejercicio anterior, señalando la siguiente información:

Este año no se generaron cambio de políticas contables, por lo cual no existe nada por revelar en este punto

1.4. Errores Sustanciales.

No se encontraron errores sustanciales, presentando los estados financieros la realidad financiera de la compañía.

1.5. Situaciones posteriores a la fecha de los Estados Financieros.

Se debe revelar cualquier transacción y otros eventos económicos que ocurren entre la fecha de los Estados Financieros y la fecha en que se autoriza su emisión, que afecte o pudiera afectar la situación financiera y las perspectivas de la empresa, describiendo su naturaleza y montos, si su importancia lo amerita, como: una fluctuación cambiaria; cambios en los precios de realización de los valores negociables respecto a los valores de mercado; pérdidas resultante de incendios, inundación y otros desastres; compra de un negocio, de inmuebles, maquinaria y equipo; cambios de las normas legales aplicables a la empresa o sus operaciones;

ECUAMAGIC S.A. no generó actividades financieras, contables importantes que necesiten ser anotadas en este punto.

II. Notas de Carácter Específico:

A continuación las notas con la descripción de sus contenidos y principales movimientos

2.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

ACTIVO	2017	2018
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	26,499.14	-

Este rubro demuestra en posición fija el saldo bancario al finalizar el 2018 que en comparación al 2017 refleja una respuesta negativa porque el saldo bancario está en cero al 2018 y esto se debe al sobregiro en libros del banco.

2.2. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

DETALLE	2017	2018
LOCALES	268.84	1310.27
DEL EXTERIOR	92,834.49	107011.73

Se visualiza un incremento significativo en las cuentas por cobrar en el 2018 en relación al 2017 esto se debe a que las ventas se incrementaron en el 2018

2.3. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

DETALLE	2017	2018
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	4,890.88	14,144.38

Este rubro aumento en relación al 2018 porque está pendiente la liquidación de ciertos anticipos entregados a los proveedores.

2.4 OTROS INVENTARIOS

DETALLE	2017	2018
OTROS INVENTARIOS	31,119.52	27,998.83

Este rubro alberga los insumos de empaques y combustibles para maquinaria agrícola usados en la finca para la producción de los Bouquets de flores tropicales.

2.5. SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO

DETALLE	2017	2018
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	8,051.94	8,051.94

En esta cuenta se describe el conjunto de pólizas de seguro que posee la compañía para hacer frente a cualquier siniestro contratadas el 31 de agosto del 2018, y la misma se amortiza mensualmente.

2.6 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

DETALLE	2017	2018	ADICIONES
TERRENOS	50,616.00	50,616.00	-
MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACIONES Y ADECUACIONES	266161.02	266161.02	-
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	4428.24	4428.24	-
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	143590.41	143590.41	-
CONSTRUCCIONES EN CURSO	-	9595.75	-

En este grupo de cuentas no se observan variaciones en los activos fijos salvo en la cuenta de construcciones en curso que son construcciones que se están realizando para la finca.

2.7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTES (NO RELACIONADOS)

DETALLE	2017	2018
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTES (NO RELACIONADOS)	143,687.09	97,704.43

La política de responder a nuestros proveedores oportunamente con el fin de mejorar las relaciones ya establecido para generar mejores oportunidades de negocio de abastecimiento se ve reflejado en la disminución de

2.8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (RELACIONADOS).

DETALLE	2017	2018
Cuentas por Pagar Relacionadas	68,648.68	89570.51

En estos casilleros se registran los valores registrados en los pasivos habidos con las compañías relacionadas el cual ha aumentado por los préstamos facilitados por la compañía CULTIVAGRO SA

2.9. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES

DETALLE	2017	2018
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES	74,398.09	29573.00

La disminución de un año a otro se debe a que en el 2017 se termina el ejercicio económico con un sobregiro en libros el cual se eliminó en el 2018

3 Notas Declaración de responsabilidad"

3.1 El presente documento contiene información veraz sobre el desarrollo del negocio de ECUAMAGIC S.A. al 31 de diciembre del 2018, Los firmantes se hacen responsables por los daños que puedan generar la falta de veracidad o insuficiencia de los contenidos, dentro del ámbito de su competencia.

Atentamente,



Virgilio Esteban Sáenz Fernández
Gerente General
C.I. 1705942272

Guayaquil, 02 de enero del 2019