

II. Notas de Carácter Específico:

A continuación las notas con la descripción de sus contenidos y principales movimientos

2.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

ACTIVO	2016	2017
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	2,012.24	26,499.14

Este rubro demuestra en posición fija el saldo bancario al finalizar el 2017 que en comparación al 2016 refleja una respuesta positiva sobre la política de cobro que ejerció la gerencia para el 2017.

2.2. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

DETALLE	2016	2017
LOCALES	0.00	268.84
DEL EXTERIOR	126,352.63	92,834.49

Se visualiza un decremento bastante significativo en las cuentas por cobrar en relación al 2016 por la política de la empresa de realizar una gestión de cobros más eficientes en comparación al 2017, por la excelente gestión de cobro que impuso en el ejercicio fiscal la gerencia.

2.3. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

DETALLE	2016	2017
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	8,236.14	4,890.88

Este rubro disminuyó en relación al 2017 porque se reclasificaron las cuentas que constituyan este rubro en el 2016.

2.4 OTROS INVENTARIOS

DETALLE	2016	2017
OTROS INVENTARIOS	19,585.78	31,119.52

Este rubro alberga los insumos de empaques y combustibles para maquinaria agrícola usados en la finca para la producción de los Bouquets de flores tropicales.

2.5. SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO

DETALLE	2016	2017
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	5,519.26	8,051.94

En esta cuenta se describe el conjunto de pólizas de seguro que posee la compañía para hacer frente a cualquier siniestro contratadas el 31 de agosto del 2017, y la misma se amortiza mensualmente.

2.6 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

DETALLE	2016	2017	ADICIONES
TERRENOS	50,616.00	50,616.00	-
MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACIONES Y ADECUACIONES	193,723.55	257,966.02	64,242.47
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	4,428.24	4,428.24	-
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	125,733.27	143,590.41	17,857.14

En este grupo de cuentas observamos una variación importante en las cuentas de maquinaria y vehículos, en cuanto al rubro de maquinarias se puede indicar que esto se debe a la compra de un tractor agrícola y una maquina reclasifica dora,

2.13. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS – LOCALES

DETALLE	2016	2017
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	77,003.50	82,900.23

Este es un pasivo con los accionistas el cual se incrementó por el pago de algunos gastos en el año por los accionistas.

3 Notas Declaración de responsabilidad"

3.1 El presente documento contiene información veraz sobre el desarrollo del negocio de ECUAMAGIC S.A. al 31 de diciembre del 2017. Los firmantes se hacen responsables por los daños que puedan generar la falta de veracidad o insuficiencia de los contenidos, dentro del ámbito de su competencia.

Atentamente,



Virgilio Esteban Sáenz Fernández
Gerente General
C.I. 1705942272

Guayaquil, 26 de enero del 2018.

I. Notas de Carácter General:**Nota 1.- Actividad Económica y de Operaciones**

La ECUAMAGIC S.A., es una sociedad anónima constituida el 6 de diciembre de 1996, iniciando sus operaciones el 27 de enero de 1997.

El objetivo social de la empresa es realizar actividades de Cultivo y Venta de Flores Tropicales, mediante el desarrollo de las actividades rurales, comerciales y productivas de la región de la provincia del Guayas, siendo su mercado meta, las compañías y personas naturales del exterior que estén interesados en adquirir arreglos y bouquets con aditamentos tropicales, o sea enfoque es la exportación de este producto.

Al 31 de diciembre de 2017, la empresa desarrolló sus actividades a través de una oficina principal ubicadas en la Avenida Juan Tanca Marengo Km 1.5 C.C. DICENTRO, piso alto oficina 17, Guayaquil – Ecuador.

1.1. Declaración sobre cumplimiento de las NIIF.

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

1.2. Políticas contables.

Se deben revelar las políticas contables importantes que sigue la empresa en la preparación de sus Estados Financieros relacionados a los siguientes aspectos, en la medida que le sea aplicable:

Nota 02: Principios y Prácticas Contables

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las NIIF para Pymes, las cuales rigen desde el 2012, mismo que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de Compañías.

- Existencias
- Inversiones
- Inmuebles maquinaria y equipo
- Arrendamientos
- Costo de financiamiento
- Activos intangibles
- Reconocimiento de ingresos
- Provisiones
- Costo de beneficios sociales
- Impuesto a la Renta
- Otros.

1.3. Cambios y Políticas Contables.

Se debe revelar los cambios de políticas contables que se hayan realizado para la elaboración de los Estados Financieros del ejercicio corriente, con respecto a los utilizados en el ejercicio anterior, señalando la siguiente información:

Este año no se generaron cambio de políticas contables, por lo cual no existe nada por revelar en este punto

1.4. Errores Sustanciales.

No se encontraron errores sustanciales, presentando los estados financieros la realidad financiera de la compañía.

1.5. Situaciones posteriores a la fecha de los Estados Financieros.

Se debe revelar cualquier transacción y otros eventos económicos que ocurren entre la fecha de los Estados Financieros y la fecha en que se autoriza su emisión, que afecte o pudiera afectar la situación financiera y las perspectivas de la empresa, describiendo su naturaleza y montos, si su importancia lo amerita, como: una fluctuación cambiaria; cambios en los precios de realización de los valores negociables respecto a los valores de mercado; pérdidas resultante de incendios, inundación y otros desastres; compra de un negocio, de inmuebles, maquinaria y equipo; cambios de las normas legales aplicables a la empresa o sus operaciones;

ECUAMAGIC S.A. no generó actividades financieras, contables importantes que necesiten ser anotadas en este punto.

ambas destinadas a mejorar la producción, en cuento al rubro de vehículo puedo informar que vendimos y compramos una camioneta para el transporte de insumos y materiales a la hacienda.

2.7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTES (NO RELACIONADOS)

DETALLE	2016	2017
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTES (NO RELACIONADOS)	81,329.87	143,687.09

La política de responder a nuestros proveedores oportunamente con el fin de mejorar las relaciones ya establecido para generar mejores oportunidades de negocio de abastecimiento se ve reflejado en la disminución de

2.8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (RELACIONADOS).

DETALLE	2016	2017
Cuentas por Pagar Relacionadas	30,697.17	68,648.68

En estos casilleros se registran los valores registrados en los pasivos habidos con las compañías relacionadas el cual ha aumenta por los prestamos facilitados por la compañía CULTIVAGRO SA

2.9. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES

DETALLE	2016	2017
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES	74,398.09	52,615.45

La disminución de un año a otro se debe a que en el 2016 se termina el ejercicio económico con un sobregiro en libros el cual se elimina en el 2017

2.10. OBLIGACIONES CON EL IESS

DETALLE	2016	2017
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES - CON EL IESS	21,366.91	21,896.00

Refleja los valores pendientes con el estado por el seguro social de los empleados en el 2017, el cual incluye el aporte personal, patronal, IECE- SECAP y el fondo de reserva.

2.11. OBLIGACIONES EMITIDAS CORRIENTES

DETALLE	2016	2017
RETENCIONES DE IVA 100%	3,625.19	8,256.76
TRANSF. BIENES MUEBLES NATURALEZA CORPORAL	362.91	1,146.36
RETENCIÓN 0,01% SEGUROS	0.00	0.32
SERVICIO PREDOMINA EL INTELECTO 304	105.56	14.42
OTROS APLICABLE 2%	257.44	194.17
SERVICIOS DE TRANSPORTE	28.84	38.54
ARRENDAMIENTOS	0.00	1.55
TOTAL	4,379.94	9,652.12

Este rubro aumentó en el 2017 porque luego de comprar un vehículo para el uso de la finca en diciembre queda pendiente pagar al estado los impuestos respectivos en la adquisición de este activo.