

# Ecuapracti S.A.

Chile 512 y Diez de Agosto (Hotel Continental)

## INFORME DE GERENTE GENERAL

Guayaquil, 30 de Abril de 2.001

Señores accionistas de ECUAPRACTI S. A.

A continuación presento el informe anual de actividades del ejercicio del año 2.000:

De acuerdo a decreto gubernamental, durante Enero del 2.000 el Ecuador cambió la moneda, de sucres a dólares, al tipo de cambio de S/.25.000 por cada dólar de Estados Unidos de América.

La compañía siguiendo disposiciones legales vigentes en el Ecuador, procedió a realizar la corrección monetaria integral de sus estados financieros al 31 de Marzo del 2.000. Esto ocasionó el siguiente efecto en las cuentas patrimoniales: **Reexpresión Monetaria** con menos US\$65,303.30; **Reserva por Revalorización del Patrimonio** con más US\$91,851.19 y el efecto neto en resultados fue de menos US\$9,163.25 **Resultado por Exposición a la Inflación**.

En el año 2.000 la compañía no generó ingresos operativos, el costo de mantenimiento de la Compañía durante dicho año fue de US\$2,017.68 que ha sido pagado por Continental Hotel S.A., con cargo a la cuenta de Ecuapracti S.A. La pérdida del año 2.000 asciende a US\$10,941.21; valor que incluye la cuenta **Resultado por Exposición a la Inflación** de US\$9,163.25.

Propongo que la pérdida de US\$10,941.21 y el saldo negativo de la **Reexpresión Monetaria** por US\$65.303.30 sean absorbidas por la **Reserva por Revalorización del Patrimonio**.

De acuerdo a resolución de Junta General de Accionistas celebrada el 18 de Mayo del 2.000, se decide la conversión de sucres a dólares del capital por US\$35,200 y aumentar el capital de la compañía en la suma de US\$17,600.00, es decir, el capital suscrito y pagado queda en US\$52,800; y, consecuentemente la reforma del estatuto social. La escritura pública fue otorgada el 8 de Agosto del año 2.000; e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 19 de Octubre del 2.000. La compañía cumplió con sus obligaciones societarias, municipales y tributarias durante el ejercicio del 2.000.

Cuando se inició el proyecto en el año 1997 Ecuapracti S.A., participaba con el 40% en el capital de Siamsa S.A., pero al requerir Siamsa S.A., mayor financiamiento para cubrir las pérdidas, Ecuapracti S.A., no quiso, ni ha podido poner recursos frescos adicionales en la misma proporción que los que puso la



# Ecuapracti S.A.

Chile 512 y Diez de Agosto (Hotel Continental)

Corporación Noboa, por lo tanto, al 31 de diciembre del 2.000, ese 40% se ha reducido al 11.24%

## RESUMEN DE APORTES A SIAMSA S.A.:

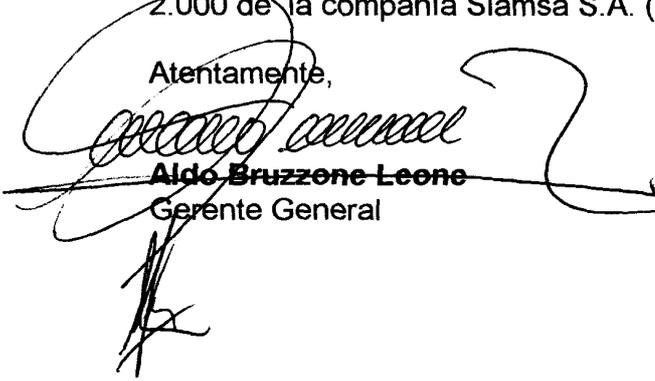
<b>APORTE ORIGINAL</b>			T.Cambio Ref.
Continental Hotel S.A.	(1997)	US\$280,000	
12 accionistas	(1997)	<u>US\$120,000</u>	
Total Aporte original		US\$400,000	4.400
<b>APORTE EXTRAORDINARIO</b>			
Canoasa S.A.	(1998)	US\$ 80,157	
Continental Hotel S.A.	(1998)	US\$ 50,400	
Bruzzone Roldós Emilio	(1998)	US\$ 12,500	
Inmobiliaria Nemosil S.A.	(1998)	<u>US\$ 3,684</u>	
Total Aporte Extraordinario		US\$146,741	9.146
<b>OTROS APORTES (Supervisión)</b>			
Continental Hotel S.A.	(1999)	<u>US\$ 32,400</u>	
Total Otros Aportes		<u>US\$ 32,400</u>	21.010
		 <b>US\$579,141</b>	

Durante el año 2.000 y 2.001, Continental Hotel S.A., sigue aportando US\$3,000.00 mensuales a Siamsa S.A., que corresponden al valor no cobrado por Supervisión de la franquicia La Canoa.

Al 31 de Diciembre del 2.000 los registros contables de Ecuapracti S.A., valorizan la inversión en Siamsa S.A. en US\$161,182.92 y si tomamos el valor patrimonial proporcional del patrimonio de Siamsa S.A., al 31 de diciembre del 2.000, a Ecuapracti S.A. le correspondería US\$218,169.94, reflejando una pérdida de valor, que se originó por efecto de las múltiples devaluaciones del sucre frente al dólar y, por las pérdidas sufridas por Siamsa S.A., que los auditores la calculan en US\$766,676 al 31 de diciembre del 2.000.

Para vuestro conocimiento, adjunto una fotocopia del informe de PricewaterhouseCoopers, sobre los estados financieros al 31 de Diciembre del 2.000 de la compañía Siamsa S.A. (La Canoa – Mall del Sol).

Atentamente,

  
**Aldo Bruzzone Leone**  
Gerente General



17 MAYO 2001