

MALDONADO DE LIMPIEZA SERVIMALDONADO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

IDENTIFICACIÓN, OBJETO SOCIAL Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA

MALDONADO DE LIMPIEZA SERVIMALDONADO S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil-Ecuador, según consta en la escritura pública celebrada el 24 de Octubre de 1.995 e inscrita en el Registro Mercantil el 31 de Enero de 1.996. Su domicilio, oficinas administrativas y plantas están ubicadas en la ciudad de Guayaquil, en la ciudadela La Garzota primera etapa manzana 57 solar 3.

Su actividad principal es el servicio complementario de limpieza general, cumpliendo con las disposiciones legales para operar con la autorización del Ministerio de Relaciones Laborales.

CAPITAL SOCIAL

La compañía MALDONADO DE LIMPIEZA SERVIMALDONADO S.A., tiene capital de **\$10,000.00** como capital social, divididos en DIEZ MIL acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. Dicho capital ha sido pagado en su totalidad y tiene un capital autorizado de \$20,000.00.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS

La Compañía mantiene sus registros contables en US Dólares de acuerdo con las **Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES**, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizó la administración:

Base de preparación y presentación: Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Compañía adoptó para el ejercicio 2010, las normas internacionales de información financiera (NIIF) para PYMES emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC). El efecto económico de la adopción del nuevo marco conceptual se registró en el patrimonio el 1 de enero del 2012.

Adopción de las normas internacionales de información financiera (NIIF): El marco conceptual que utilizó la Compañía desde el período 2012 hacia atrás, se basaba en las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC), que eran la traducción de las normas internacionales de contabilidad (NIC), vigentes en el año 1999, consecuentemente, las prácticas contables que utilizó la Compañía, eran compatibles con las NIC (ahora NIIF) del año 1999. Los estados financieros emitidos al 31 de diciembre del 2012, han sido preparados sobre la base de las NIIF para PYMES, siendo el año 2011 el período de transición acorde a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables a los períodos que inician el 1 de enero del 2012, como se describen en estas políticas contables.

Información por segmentos.- Los estados financieros de MALDONADO DE LIMPIEZA SERVIMALDONADO S.A. no presentan información de segmentos de negocio, debido a que el mayor segmento comprende el servicio general de limpieza.

RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

Moneda Funcional: Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en Marzo del 2000. Consecuentemente, es la moneda oficial utilizada por la compañía.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO:

El efectivo y equivalente de efectivo incluyen el efectivo de caja, fondo rotativo y saldo en la cuenta bancaria en entidades bancarias locales, en este caso en el Banco Pichincha y Banco Bolivariano, adicional inversiones en pólizas en Diners Club S.A. Sociedad Financiera USD\$ 100.000,00 vencimiento el 04 Abril del 2017 tasa de interés de 7.75%; USD\$ 40.530,94 vencimiento el 19 Enero del 2018 tasa interés de 6.90%; USD\$ 59.469,06 vencimiento el 19 Enero del 2018 tasa interés de 6.90%.

	<u>Año 2016</u>	<u>Año 2015</u>	<u>Variación</u>
	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>	<u>Aum (Dism)</u>
<u>CAJA BANCOS</u>			
Caja	300,00	300,00	0,00
Bancos Locales	90.898,06	37.743,22	53.154,84
Inversiones y Pólizas	200.000,00	104.000,00	96.000,00
	<u>291.198,06</u>	<u>142.043,22</u>	<u>149.154,84</u>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

Están registradas al costo de transferencia e intercambio, sustentado con respectivos comprobantes de ventas que acreditan la prestación del servicio, al igual que sustentan la operación crediticia de acuerdo a las políticas de venta de la empresa.

La Gerencia de la compañía, al cierre de cada ejercicio económico y financiero, evalúa la existencia de evidencia objetiva del deterioro del valor de las cuentas por cobrar, manteniendo la política de registrar una estimación para cuentas de cobranzas dudosas con cargos a resultados del periodo, de acuerdo con la antigüedad de los saldos. La compañía no mantiene cobranzas judiciales, pero en caso de haberlo se incluye en la política una provisión para este tipo de cartera, y las cobranzas judiciales que presenten probabilidad de recuperación, se excluirán de dicha cuenta.

PROVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES:

La compañía determina la provisión a razón del 1% anual sobre los créditos concedidos en el ejercicio impositivo, sin que la acumulada exceda el 10% anual, del

total de la cartera, según el Art. No 10, de la Ley Orgánica de Régimen Tributario y su Reglamento Interno.

CUENTAS X COBRAR CLIENTES

	<u>Año 2016</u>	<u>Año 2015</u>	<u>Variación</u>
	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>	<u>Aum (Dism)</u>
Clientes	157.495,84	184.480,62	(26.984,78)
Relacionadas	0,00	0,00	0,00
Funcionarios y Empleados	8.070,67	6.140,16	1.930,51
Anticipos a Proveedores	772,02	600,00	172,02
Cuentas por Liquidar	0,00	0,00	0,00
	<u>166.338,53</u>	<u>191.220,78</u>	<u>(24.882,25)</u>
Provisión Cuentas Incobrables	0,00	0,00	0,00
	<u>166.338,53</u>	<u>191.220,78</u>	<u>(24.882,25)</u>

INVENTARIOS:

Están registrados al costo, el cual no excede al valor neto realizable (o de liquidación) El costo de los productos terminados se determina, tomando como base el costo de la factura más los gastos de nacionalización asociados con las importaciones. El valor neto de realización de los productos terminados se determina en base al precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones de **MALDONADO DE LIMPIEZA SERVIMALDONADO S.A.** menos los gastos variables.

RESERVA POR OBSOLOCENCIA DE INVENTARIOS:

Se calcula en base a un análisis realizado por la Administración y se de baja contablemente.

INVENTARIOS

	<u>Año 2016</u>	<u>Año 2015</u>	<u>Variación</u>
	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>	<u>Aum (Dism)</u>
Materiales de Limpieza	9.630,58	6.469,01	3.161,57
Herramientas de Limpieza	665,79	473,97	191,82
Material de Jardinería	1.141,95	114,07	1.027,88
Herramientas de Jardinería	21,77	9,32	12,45
Repuestos de Equipos	793,07	693,82	99,25
Uniformes	3.150,81	239,03	2.911,78
Material Construcción	40,94	0,00	40,94
Material Eléctrico	322,87	58,96	263,91
Combustible	61,41	0,00	61,41
Combustible Maquinarias y Equipos	11,02	0,00	11,02
	<u>15.840,21</u>	<u>8.058,18</u>	<u>7.782,03</u>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO:

Son reconocidos al costo y lo constituyen pólizas de seguros adquiridas localmente y las cuales son amortizadas durante su vigencia con el método de línea recta (método del devengado).

La compañía mantiene póliza que cubren daños de sus activos y el de sus trabajadores. La cobertura de dichas pólizas incluye: seguros de vida, de atención médica, vehículos, robo, transporte de mercadería y dinero, y de fidelidad sobre sus empleados que ocupan cargos estratégicos.

Adicional constituyen las retenciones en la FUENTE y del I.V.A. aplicadas por los clientes, así como los créditos tributarios de I.R. y del I.V.A.

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

	<u>Año 2016</u>	<u>Año 2015</u>	Variación
	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>	<u>Aum (Dism)</u>
Ret. FTE. / Crédito de IR	25.060,91	20.985,05	4.075,86
Ret. IVA. / Crédito de IVA	8.448,66	8.753,93	(305,27)
Seguro	996,21	792,09	204,12
Impuesto a la Renta Diferido	0,00	0,00	0,00
	<u>34.505,78</u>	<u>30.531,07</u>	<u>3.974,71</u>

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS:

Al inicio se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

Para la adaptación a NIIF para PYMES, se avaluaron los bienes, según lo indicado en la sección 17. Y se determinó que no existían cambios relevantes por la cual la Gerencia decidió no realizar ningún ajuste en estas cuentas dentro de la conversión de NEC a NIIF

La depreciación se calcula por el método de línea recta, sobre la base de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes;

ACTIVO	PORCENTAJES	AÑOS
Edificio	5	20
Maquinarias y Equipos	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Vehículos	20	5
Equipos de Computación	33	3

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

	<u>Año 2016</u>	<u>Año 2015</u>	Variación
	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>	<u>Aum (Dism)</u>
Edificio y Oficina	150.000,00	150.000,00	0,00
Muebles y Equipos Oficina	33.717,52	30.143,17	3.574,35
Equipos de Computación	13.541,13	13.392,89	148,24
Maquinarias y equipos	80.734,87	76.363,92	4.370,95
Vehículos	114.774,15	107.505,53	7.268,62
Activos Biológicos	0,00	0,00	0,00
Instalaciones Infraestructura	505,00	505,00	0,00
	<u>393.272,67</u>	<u>377.910,51</u>	<u>15.362,16</u>
Total propiedades Planta y Equipo	<u>393.272,67</u>	<u>377.910,51</u>	<u>15.362,16</u>
Depreciación Acumulada Propiedades al Costo	(180.682,63)	(166.437,88)	(14.244,75)
Total Neto Propiedades Planta y Equipo	<u>212.590,04</u>	<u>211.472,63</u>	<u>1.117,41</u>

CUENTAS POR PAGAR:

Constituyen cuentas de proveedores por pagar de facturas de proveedores y aportación de accionista como aporte de capital operativo.

CUENTAS POR PAGAR

	<u>Año 2016</u> <u>Diciembre</u>	<u>Año 2015</u> <u>Diciembre</u>	<u>Variación</u> <u>Aum (Dism)</u>
Proveedores locales	49.522,02	46.641,13	2.880,89
Proveedores del exterior	0,00	0,00	0,00
Relacionadas	0,00	0,00	0,00
Accionistas por Pagar	87.777,68	50.000,00	37.777,68
Accionistas por Cobrar	0,00	0,00	0,00
Anticipo a cliente	0,00	5.110,03	(5.110,03)
	<u>137.299,70</u>	<u>101.751,16</u>	<u>35.548,54</u>

PASIVOS ACUMULADOS:

Constituyen cuentas de beneficios a empleados se incluye participación de trabajadores 15%, impuestos por liquidar en enero 2017 al SRI por retenciones de IR e I.V.A del mes de diciembre 2016, y el Impuesto a la Renta causado del ejercicio 2016.

PASIVOS ACUMULADOS

	<u>Año 2016</u> <u>Diciembre</u>	<u>Año 2015</u> <u>Diciembre</u>	<u>Variación</u> <u>Aum (Dism)</u>
Sueldo, Beneficios y Otros	98.173,47	86.769,01	11.404,46
Jubilación Patronal	0,00	0,00	0,00
Seguro Social	10.618,83	11.177,19	(558,36)
Impuesto a la Renta	24.936,33	16.125,84	8.810,49
Retenciones en la Fuente	299,81	254,72	45,09
Impuesto al Valor Agregado	11.000,47	11.312,37	(311,90)
Retenciones del IVA	0,00	0,00	0,00
	<u>145.028,91</u>	<u>125.639,13</u>	<u>19.389,78</u>

PROVISION PARA IMPUESTO A LA RENTA

Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones, publicado en el Registro Oficial No 351 de diciembre 29 del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción de la tarifa del Impuesto a la Renta que aplicara en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales 2011, 2012, 2013 en 24%, 23% y 22% respectivamente por los años 2014, 2015, 2016.

CONCILIACION TRIBUTARIA

	<u>Año 2016</u>	<u>Año 2015</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	125.153,79	78.145,10
(-) 15% PARTICIPACION EMPLEADOS	-18.773,07	-11.721,77
(-) Otras Rentas Exentas	0,00	0,00
(-) Amortizacion de Años anteriores	0,00	0,00
(-) Deducciones por Incrementos de Empleados	0,00	0,00
(-) Deducciones Trabajadores Discapacitados	0,00	0,00

(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	3.493,37	3.403,08
BASE IMPUESTO A LA RENTA	109.874,09	69.826,42
22% IMPUESTO A LA RENTA	24.172,30	15.361,81
(-) ANTICIPOS PAGADOS	0,00	0,00
(+) Saldo del Anticipo pendiente de pago	0,00	0,00
(-) RETENCIONES EJERCICIO FISCAL	19.437,67	19.878,06
(-) RETENCIONES POR DIVIDENDOS ANT.	0,00	0,00
(-) CREDITO TRIBUTARIO AÑO ANTERIOR	4.516,25	0,00
	23.953,92	19.878,06
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	218,38	0,00
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	0,00	-4.516,25

LOS INGRESOS Y GASTOS:

La compañía reconoce sus ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Sus costos y gastos son registrados en función del método del devengado y otros conforme con la base legal autorizada por la Ley Orgánica de Régimen Tributario.

RESULTADO ACUMULADO NIIF, ADOPCION POR 1ra VEZ:

Conforme lo dispuesto la Superintendencia de Compañías, en el Registro Oficial No 419 del 4 de abril del 2011, en su Resolución No SC.G.ICI.CPA.AIFRS.11.03; **Maldonado de Limpieza Servimaldonado S.A.** como producto de la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES, en sus activos y pasivos, procedió a reconocer en el patrimonio de la empresa el saldo de las cuentas de activos y pasivos de Resultados Acumulados, NIIF como reserva NIIF Adición por 1ra Vez.

Conforme lo establece la misma norma, los ajustes de la adopción por 1ra vez NIIF, se registraran en el patrimonio en la subcuenta “Resultados Acumulados provenientes de la Adopción por 1ra Vez NIIF; separado del resto de los resultados acumulados, y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas o socios, no será utilizado para aumento de capital, en virtud que no corresponde a resultados operacionales; motivo por el cual tampoco los trabajadores tendrán derecho a su participación sobre este excedente. De existir un saldo acreedor, este podrá ser utilizado únicamente para enjugar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiese.

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS:

Los estados financieros del ejercicio económico 2016 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2015, conforme lo requieren las NIIF.

SERVIMALDONADO S.A.
ESTADO SITUACION FINANCIERA
(Expresado en Dólares de E. U. A.)

<u>Al cierre de,</u>	<u>dic-2016</u>	<u>dic-2015</u>	<u>Variación</u> <u>Aum (Dism)</u>
<u>ACTIVO</u>			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo en Caja/Bancos	291.198,06	142.043,22	149.154,84
Cuentas Por Cobrar	166.338,53	191.220,78	(24.882,25)
Inventarios			
Insumos, Combustibles, Otros	15.840,21	8.058,18	7.782,03
Gastos Pagados por Anticipado	34.505,78	30.531,07	3.974,71
Total Activos Corrientes	507.882,58	371.853,25	136.029,33
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS			
Propiedades Planta y Equipos Costo	393.272,67	377.910,51	15.362,16
Depreciaciones Acumuladas	(180.682,63)	(166.437,88)	(14.244,75)
Total Propiedades Planta y Equipos, neto	212.590,04	211.472,63	1.117,41
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0,00	0,00	0,00
Total de Activos	<u>720.472,62</u>	<u>583.325,88</u>	<u>137.146,74</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Sobregiros Bancarios	0,00	0,00	0,00
Obligaciones Bancarias	0,00	0,00	0,00
Cuentas por Pagar	137.299,70	101.751,16	35.548,54
Pasivos Acumulados	145.028,91	125.639,13	19.389,78
Total Pasivo Corriente	282.328,61	227.390,29	54.938,32
Prestamos Terceros	26.452,21	26.452,21	0,00
Prestamos Instituciones Financieras	0,00	0,00	0,00
Prestamos Relacionadas	0,00	0,00	0,00
Intereses Relacionadas	0,00	0,00	0,00
Impuestos Diferidos	0,00	0,00	0,00
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO, neto	<u>26.452,21</u>	<u>26.452,21</u>	<u>0,00</u>
Total Pasivos	<u>308.780,82</u>	<u>253.842,50</u>	<u>54.938,32</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	10.000,00	10.000,00	0,00
Aumento de capital en tramite	0,00	0,00	0,00
Niif	0,00	0,00	0,00
Utilidades apropiadas (Reservas)	22.565,52	22.565,52	0,00
Utilidades no apropiadas	296.917,86	245.856,34	51.061,52
Utilidades del Ejercicio	82.208,42	51.061,52	31.146,90
Total patrimonio de los accionistas	<u>411.691,80</u>	<u>329.483,38</u>	<u>82.208,42</u>
Total pasivo y patrimonio de los accionistas	<u>720.472,62</u>	<u>583.325,88</u>	<u>137.146,74</u>

SERVIMALDONADO S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
(Expresado en Dólares de E. U. A.)

Acumulado al 31 de,	<u>dic-2016</u>	<u>dic-2015</u>	Variación <u>Aum (Dism)</u>
Ingresos por Ventas	1.047.239,88	1.067.949,70	(20.709,82)
Costo de Ventas	<u>814.068,16</u>	<u>852.662,49</u>	<u>(38.594,33)</u>
Utilidad antes de gastos operacionales	233.171,72	215.287,21	17.884,51
Gastos Operacionales			
Gastos de Administración	113.862,03	134.807,72	(20.945,69)
Gastos de Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Financieros	<u>1.587,51</u>	<u>1.311,41</u>	<u>276,10</u>
Total Gastos	115.449,54	136.119,13	(20.669,59)
Egresos (Ingresos) no operacionales			
Otros Egresos	1.993,37	3.403,08	(1.409,71)
Otros Ingresos	<u>9.424,98</u>	<u>2.380,10</u>	<u>7.044,88</u>
Total ingresos (egresos) no operacionales	7.431,61	(1.022,98)	5.635,17
Utilidad antes de provisión participación trabajadores	<u>125.153,79</u>	<u>78.145,10</u>	<u>32.918,93</u>
15% participación de Utilidades	18.773,07	11.721,77	7.051,30
22% de Impuesto a la Renta	24.172,30	15.361,81	8.810,49
Utilidad del Ejercicio	<u>82.208,42</u>	<u>51.061,52</u>	<u>17.057,14</u>

SERVIMALDONADO S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresado en Dólares de E. U. A.)

Acumulado al 31 de,	<u>dic-2016</u>
Aumento (Disminuciones) en efectivo	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Ajustes para reconciliar la utilidad neta con el efectivo neto	
Utilidad del Ejercicio	82.208,42
Depreciaciones	14.244,75
Cambios en activos y pasivos	
Disminución (Aumento) en Cuentas por cobrar, neto	24.882,25
Aumento en Inventarios	(7.782,03)
Disminución (Aumento) en Gastos pagados por adelantado	(3.974,71)
Aumento en Sobregiro Bancario	0,00
Aumento (Disminución) en Obligaciones Bancarias	0,00
Aumento en Cuentas por pagar	35.548,54
Aumento en Pasivos acumulados	19.389,78

Aumento (Disminución) en Impuestos	
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	164.517,00
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO	
Aumento en Propiedades, Muebles y Equipos, neto	(15.362,16)
Aporte de efectivo	
Aporte de bienes inmuebles	
Disminucion (Aumento) Cuentas por cobrar largo plazo y otros	0,00
Aumento (disminución) Obligaciones Largo Plazo	0,00
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión y financiamiento	(15.362,16)
Aumento (Disminución) en el efectivo neto	149.154,84
Efectivo en Caja y Bancos al inicio del año	142.043,22
Efectivo en Caja y Bancos al final del año	291.198,06

SERVIMALDONADO S.A.
Estados de Evolución Patrimonial
Por los períodos terminados al 31 de Diciembre del 2016
(Expresado en dólares de E. U. A.)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aumento de capital en tramite</u>	<u>Ajuste Niif</u>	<u>Utilidades apropiadas</u>	<u>Utilidades no apropiadas</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2014	10.000,00	0,00	0,00	22.565,52	238.219,32
Mas (menos) Transacciones durante el año					7.637,02
Ajustes NIIF					0,00
Utilidad antes de provisión 15 % Impuesto a la renta					78.145,10
Provisión participación de Empleados					(11.721,77)
Provisión para impuesto a la renta					(15.361,81)
Apropiación de Reserva legal					0,00
Saldos al 31 de diciembre del 2015	<u>10.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>22.565,52</u>	<u>296.917,86</u>
Mas (menos) Transacciones durante el año					0,00
Ajustes NIIF					0,00
Utilidad antes de provisión 15 % Impuesto a la renta					125.153,79
Provisión participación de Empleados					(18.773,07)
Provisión para impuesto a la renta					(24.172,30)
Apropiación de Reserva legal					0,00
Saldos al 31 de Diciembre del 2016	<u>10.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>22.565,52</u>	<u>379.126,28</u>

INFORMACION DE CONTINGENCIA:

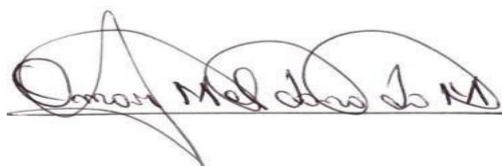
En cuanto a la información de Juicios, Estimaciones y Contingencias, al 31 de diciembre de 2016 no se produjeron eventos significativos que afecten los estados financieros presentados.

APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS:

Cabe destacar que la Junta General de Accionistas de MLS, en su sesión celebrada el 15 de marzo de 2017, aprobó, entre otras cosas, el Estado de situación financiera, anexos y el Estado de Resultados Integrales correspondientes al ejercicio económico del 2016.

HECHOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre del 2016 y hasta la fecha de emisión de este reporte no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.



Omar Gonzalo Maldonado Mendoza
Presidente