



MALDONADO DE LIMPIEZA SERVIMALDONADO S. A.

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, Mayo 30 del 2014.

Señores

Junta General Ordinaria de accionistas de "Maldonado de limpieza SERVIMALDONADO S.A."

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones de GERENTE de esta compañía denominada "MALDONADO DE LIMPIEZA SERVIMALDONADO S.A.", me es grato de conformidad con el art. # 124 de la ley de compañías y la resolución # 90.1.5.3.006 de la superintendencia de compañías, informar sobre los estados financieros y las actividades económicas correspondiente al año 2013.

- Los objetivos y metas planteadas por esta administración para el período 2013 fueron alcanzados los cuales son demostrados con indicadores como incremento en los ingresos y utilidad líquida, así como el manejo adecuado de la cartera de clientes.
- Se obtuvo una utilidad del ejercicio de \$103.750,18, de la cual se ha provisionado la participación a trabajadores e impuesto a la renta.
- Se propone a la Junta general de accionistas que los dividendos de utilidades retenidas del ejercicio 2012, que no fueron distribuidos, se provisionen en el pasivo de la compañía y sean cancelados en este período 2014, pero en cuanto a los dividendos de las utilidades 2013 se mantengan en el patrimonio en la cuenta de utilidades retenidas y no distribuidas de ejercicios anteriores, a fin de disponer de un capital de trabajo que permita no solo sostener la operación sino invertir en maquinaria y la contratación de personal para buscar mejores contratos.
- Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
- Por análisis comparativo con el ejercicio económico anterior los resultados han mejorado en un 4.6306%, se recalca que en este período se continúa con la planificación estratégica implementada desde el período anterior con el objetivo de optimizar el modelo de negocio, las buenas prácticas de servicio al cliente, y reducir costos para mejorar la rentabilidad.
- Se sugiere seguir abriendo mercado tanto en el sector privado e incluso en el sector público, y continuar con la planificación estratégica de la compañía.

Sin otro punto de importancia de tratar, se pone a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe y quedo de ustedes con las más distinguidas consideraciones.

Atentamente,



Omar Maldonado Méndez
Presidente