

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de **Chiapascorp S. A.**

Opinión

1. He auditado los estados financieros que se adjuntan de Compañía **Chiapascorp S. A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. En mi opinión, **excepto por los efectos del asunto descrito en el párrafo de bases para calificar la opinión**, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Compañía Chiapascorp S. A. al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad NIIF.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

3. La Administración de la Compañía Chiapascorp S. A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.
4. La responsabilidad de la Administración de la Compañía Chiapascorp S. A. son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

5. Mis objetivos son obtener seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto estén libres de incorrección material debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contienen mi opinión. La seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría-NIA siempre detecte una

incorrección material cuando existe. Las correcciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Bases para calificar la opinión

6. La compañía indica que aplicó la revalorización de los terrenos mediante el avalúo de un perito calificado por la Superintendencia de compañías cuyo efecto del re-avalúo se registró en la partida del Patrimonio "Ajustes NIIF por primera vez", por valor de \$ 333.029, 55, valor que no pudimos satisfacer como auditor Externo ya que dicho avalúo no se nos ha presentado hasta la fecha de este informe.

Opinión calificada

7. En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto descrito en el párrafo de bases para calificar la opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Compañía Chiapascorp S. A. al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.



CPA Carlos Bastidas Ortiz
Auditor Externo
SC-RNAE-031

Guayaquil, abril 20 del 2020

CHIAPASCORP S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2018-2017

| | 2018 | 2017 |
|---|----------------|----------------|
| ACTIVO | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | |
| BANCOS | 511 | 921 |
| CTAS POR COBRAR | 16.320 | 8.480 |
| IMPUESTOS POR COBRAR | 14.286 | 14.148 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 31.117 | 23.549 |
| | | |
| TERRENOS | 905.447 | 905.447 |
| TOTAL ACTIVOS | 936.564 | 928.996 |
| | | |
| PASIVOS | | |
| PASIVOS CORRIENTE | | |
| CUENTAS POR PAGAR | 6.697 | 4.448 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 6.697 | 4.448 |
| | | |
| CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS | 494.793 | 489.864 |
| TOTAL PASIVO | 501.490 | 494.312 |
| | | |
| PATRIMONIO | | |
| CAPITAL | 800 | 800 |
| ENTREGA DE ACCIONISTAS PARA FUTURO AJUMEN | 99.615 | 99.615 |
| RESULTADO CODIFICADO NIIF | 333.030 | 333.030 |
| RESULTADOS ACUMULADOS | 1.239 | 259 |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO | 390 | 980 |
| | 435.074 | 434.684 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 936.564 | 928.996 |

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO

CHIAPASCORP S. A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2018-2017

| | 2018 | 2017 |
|---|---------------|---------------|
| INGRESOS | | |
| INGRESOS | 30.000 | 12.270 |
| | <u>30.000</u> | <u>12.270</u> |
| | | |
| GASTOS DE ADMINISTRACION | 29.480 | 11.014 |
| TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y | <u>29.480</u> | <u>11.014</u> |
| | | |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | <u>520</u> | <u>1.256</u> |
| | | |
| IMPUESTO A LA RENTA | 130 | 276 |
| | | |
| UTILIDAD NETA | <u>390</u> | <u>980</u> |

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO