

LINEMAR S.A.
RUC # 0991379932001

DIRECCION: VIA A DAULE KM. 5.5, MAPASINGUE
OESTE ENTRE CALLE QUINTA Y CALLE SEXTA
TELEFONOS: 042004108
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, 27 de Marzo de 2019

Señores Asociados
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de la compañía **LINEMAR S. A.**, pongo a vuestra consideración el informe anual, por el Ejercicio Económico terminado al 31 de Diciembre de 2019.

GENERALIDADES:

El 2019 se caracterizó por un proceso de desaceleración en la economía ecuatoriana, de tal forma que terminó con una tasa de crecimiento de 0.1%, inferior a las cifras registradas en los años 2018 y 2017 (3.0% y 1.4%, respectivamente). Si bien la economía ecuatoriana mantiene su tendencia de crecimiento, cada año se torna más complejo mantener esta tendencia.

En los últimos años, el crecimiento en el país se ha dado como resultado de la importante inversión que se ha originado desde el sector público. Esta inversión ha permitido buenos niveles de crecimiento y desarrollo en variados sectores.

Durante el 2019 las actividades de la compañía Linemar S. A. consistieron principalmente en el alquiler de locales comerciales del Centro Comercial Big Outlets.

OPERACIONES:

Durante este periodo la compañía Linemar S. A. desempeñó normalmente sus actividades de alquiler de locales en general.

SITUACION LABORAL:

El cumplimiento de leyes y reglamentos vigentes sobre asuntos laborales son manejados por la Gerencia General asegurando su adecuado cumplimiento y aplicación de las normativas vigentes. Durante el periodo 2019 la compañía Linemar S. A se ha desenvuelto en un entorno favorable en este sentido, sin que se presenten circunstancias que originen controversias o argumentaciones ya sea por parte de los trabajadores así como de entes reguladores. 

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA:

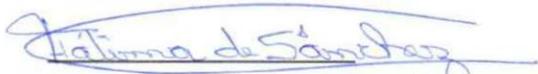
Nuestro propósito consistió en mejorar las labores de planificación y organización de las áreas administrativas y operacionales, así como también implantar las herramientas necesarias que proporcionen las ventajas competitivas para lograr costos adecuados y alta calidad de nuestros servicios para los clientes.

SITUACION MACRO-ECONÓMICA ESTIMADA PARA 2019:

La Gerencia estima que durante el periodo 2019 se mejorará los niveles de rentabilidad para los accionistas y se tendrá total conformidad con los clientes.

Sin otro particular, expreso mi agradecimiento por su atención prestada. 

Atentamente,



Fátima Margarita Orrala Valdiviezo

C.I. 0907434567

Gerente General

LINEMAR S. A.