

~~38738~~ R
76564
-

LINEMAR S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



LINEMAR S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

CONTENIDO

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3
Balance General	4
Estado de Resultados	5
Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas	6
Estado de Flujos de Efectivo	7 - 8
Notas a los Estados Financieros	9 - 19

Abreviatura usada:

US\$. - Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A)



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

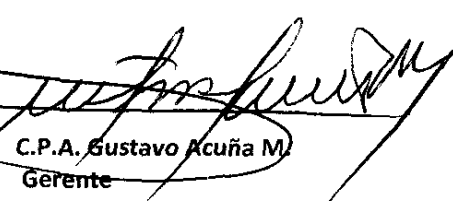
**A los Accionistas y Junta de Directores de
LINEMAR S.A**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **LINEMAR S.A.** al 31 de diciembre de 2010, y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría. El ejercicio económico del 2009 fue auditado por el auditor externo SC-RNAE 027, Edin Mantilla Castillo, quien expreso una Opinión Limpia sobre los estados financieros del ejercicio económico 2009
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener seguridad razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. La empresa ha declarado gastos no deducibles por valor de \$ 13.368, de los cuales no se nos presento un detalle por cuenta contable, sin embargo si examinamos de acuerdo a nuestro procedimiento de revisión gastos sin sustento en facturas autorizadas por el Servicio de Rentas Internas. Hemos tomado para el cálculo del Impuesto a la Renta, el valor de gastos no deducibles, declarado por la empresa.
4. La empresa en el 2011 tendrá que cancelar y registrar intereses al banco Procredit S.A. por valor de \$ 105.297,06, lo que significa que tendrá que generar ingresos para cubrir este gasto mediante el alquiler de los locales que están desocupados, caso contrario la empresa tendrá pérdida en el 2011.
5. En nuestra opinión, excepto por lo indicado en el párrafo tres, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **LINEMAR S.A.** al 31 de diciembre del 2010, y los resultados de sus operaciones, y sus flujos de caja por los años terminados en esa fecha, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.


ASEMAS C.A.

**SC-RNAE-2 No. 592
Guayaquil, septiembre 20, 2011**




C.P.A. Gustavo Acuña M.
Gerente
RNCPA. 12,434

LINEMAR S.A.
Balances Generales
Al 31 de diciembre de 2010 y 2009
Expresado en dólares de los Estados Unidos de América

ACTIVOS	Notas	2010	2009
Corriente.			
Caja - Bancos	3	281	1.329
Cuentas por Cobrar	4	101.682	132.133
Cuentas por cobrar Cías. Relacionadas	5	286.431	213.377
Inventarios	6	5.969	5.969
Total activo corriente		394.363	352.808
Propiedad-Planta y Equipos	7	1.055.332	1.117.674
TOTAL ACTIVOS		1.449.695	1.470.482
PASIVOS			
Corriente.			
Cuentas por pagar	8	170.578	146.368
Obligaciones Bancarias - porción corriente	9	34.686	199.414
Cuentas por pagar Cías Relacionadas	5	179.153	66.297
Gastos acumulados por pagar	10	1.187	407
Total pasivo corriente		385.604	412.486
Pasivo a Largo Plazo.	11	796.641	863.895
PATRIMONIO			
Capital	12	2.000	2.000
Aporte para futura capitalización		1.090	1.090
Utilidades (Pérdidas) años anteriores		191.011	111.233
Utilidad del ejercicio		73.349	79.778
Total patrimonio		267.450	194.101
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.449.695	1.470.482

Las Notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros de LINEMAR S.A.

LINEMAR S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
1 de enero al 31 de diciembre de 2010 Y 2009
Expresado en dólares de los estados Unidos de América

	Notas	<u>2010</u>	<u>2009</u>
INGRESOS			
Ventas netas	(2f)	390.664	389.408
Total Ingresos		<u>390.664</u>	<u>389.408</u>
(-) Costo de Servicios		47.378	8.295
Margen comercial		<u>343.286</u>	<u>381.113</u>
GASTOS OPERATIVOS.	14		
Gastos de ventas		16.111	7.946
Gastos de administración		141.686	171.273
Gastos financieros		70.666	88.588
Total Gastos operativos		<u>228.463</u>	<u>267.807</u>
OTROS (INGRESOS) GASTOS, netos		-5.477	-3.190
Utilidad del ejercicio, antes de Participación trabajadores e Impuesto a la renta	13	<u>120.300</u>	<u>110.116</u>

Las Notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros de LINEMAR S.A.

18045,04 **16517,37**

LINEMAR S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2010 y 2009

Expresado en Dólares de los E.U.A.

	Capital	Aporte Futura capitalización	Resultados años anteriores	Resultados del ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2009	2.000	1.090	111.233	79.778	194.101
Utilidad del ejercicio				120.300	120.300
Reclasificación			79.778	-79.778	-
Participación trabajadores				-18.171	-18.171
Impuesto a la Renta				-23.001	-23.001
Saldos al 31 de diciembre del 2010	2.000	1.090	191.011	79.129	273.230

Las Notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros de LINEMAR S.A.

LINEMAR S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2010
Expresados en U.S. dólares

	<u>2010</u>
<u>Flujos de efectivo de las actividades de operación</u>	
Efectivo recibido de clientes	352.244
Efectivo pagado a proveedores y trabajadores	-127.417
Intereses pagados	-70.666
Otros ingresos neto	5.477
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>\$159.638</u>
<u>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</u>	
Aumento en propiedad, planta y equipo, neto	-388
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>-\$388</u>
<u>Flujo de efectivo de actividades de financiamiento</u>	
Aumento (disminución) Obligaciones bancarias	-93.044
Aumento (disminución) de la deuda a largo plazo	-67.254
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>-\$160.298</u>
Aumento neto del efectivo en caja y bancos	-1.048
Saldo al inicio del año	1.329
Saldo al final del año	<u>\$281</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto provisto por las actividades de operación
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2010
Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>2010</u>
Utilidad del ejercicio	120.300
Depreciación	62.730
Cuentas incobrables	-4.183
Cambio en activos y pasivos:	
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar	34.634
(Aumento) Disminución en inventarios	0
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar relacionadas	-73.054
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	18.431
Aumento (Disminución) en pasivos acumulados	780
Total ajustes	<u><u>\$39.338</u></u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u><u>\$159.638</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

1. OBJETIVO PRINCIPAL.

La Sociedad tiene como objetivo principal la actividad de construcción y Administración de condominios y centros comerciales, Es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Vigésima Quinta del Cantón Guayaquil el 3 de diciembre de 1996, aprobada mediante Resolución No. 96-2-1-1-0006039 emitida por la Superintendencia de Compañías el 30 de diciembre de 1996. Inscrita en el Registro Mercantil en fojas 2,478 a 2.498, número 7.685 y anotada bajo el número 1.229 del Repertorio.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares, Las políticas contables de la compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en su mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales políticas contables utilizadas por la compañía en la preparación de los estados financieros:

- a) **Caja y Equivalentes de Caja.-** Representa el efectivo disponible y saldos en los bancos de la localidad.
- b) **Cuentas por Cobrar.-** Las cuentas por cobrar a clientes están directamente relacionados con la actividad del negocio, es decir producto de la facturación no cobrada de arriendo, concesiones y alícuotas de mantenimiento. La política de crédito la establece la Administración de la compañía y su sistema de cobranzas asegura una adecuada recuperación de la cartera.
- c) **Provisión para Cuentas Incobrables.-** La compañía mantiene un saldo en esta cuenta de \$5.463 mayor al 1% de provisión que por este concepto permite la Ley de Régimen Tributario Interno en un valor de \$ 4.881, el cual ha sido considerado como no deducible para efectos de la determinación del Impuesto a la Renta a pagar.
- d) **Valuación de Inventarios.-** La compañía mantienen un inventario sin movimiento desde el 2009 por valor de \$ 5.969 el cual esta valorizado al costo de adquisición.

LINEMARS.A.
Notas a los estados financieros (continuación)

- e) **Propiedad, Planta y Equipos.-** Las adiciones al activo fijo están registradas al costo de adquisición.

Al 31 de diciembre del 2010, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos, los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos y en los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.

Las tasas de depreciación anual de los activos, son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificio	5%
Equipos y herramientas	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%

- f) **Ventas.-** Los ingresos son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia del servicio, debidamente sustentado en las facturas de ventas aprobadas por el Servicio de Rentas Internas.
- g) **Participación de Trabajadores.-** La participación de trabajadores se carga a la utilidad del ejercicio y se calcula aplicando el 15 % sobre la utilidad de acuerdo con la Ley. La participación de trabajadores en el año 2010 fue de \$ 18.045. La empresa no ha repartido las utilidades de los ejercicios 2009 y 2010.
- h) **Impuesto a la Renta.-** El impuesto a la renta de la compañía se carga a la utilidad del ejercicio y se calcula aplicando el 25% sobre las utilidades provenientes de la conciliación tributaria. El Impuesto a la renta sobre la utilidad tributable del 2010 fue de \$ 28,906

3. Efectivo en Caja y Bancos

El siguiente es un resumen del efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre del 2010 y 2009

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Caja General	78	403
Banco de Guayaquil	49	926
Banco Procredit	155	0
Total	(a) 281	1,329

- a) Saldo comprende los fondos disponibles en las cuentas corrientes en las instituciones del sector financiero con los que trabaja la compañía en el país. El sobregiro bancario se ha reclasificado como cuentas por pagar – sobregiro bancario.

LINEMARS.A.
Notas a los estados financieros (continuación)

4. Cuentas por Cobrar

El siguiente es un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2010 y 2009

		31/12/2010	31/12/2009
Cientes	(a)	58.174	47.418
Ctas por Cobrar Empleados		0	603
Ctas por Cobrar Accionista	(b)	2.606	9.375
Ecuatoriana de Seguridad	(c)	1.391	1.391
Anticipo a Proveedores		0	170
Crédito Tributario IVA	(d)	16.173	26.509
Retenciones de IVA 30% y 70%	(e)	1.804	1.489
Retenciones en la fuente	(e)	26.997	54.825
		107.145	141.779
Menos:Provision para Cuentas Incobrables	(2c)	-5.463	-9.646
Total		101.682	132.133

- a) El saldo por cobrar a clientes es el resultado de la facturación del año 2010 por valor \$390.663 a cada uno de los clientes por concepto de arriendo con tarifa 12%, concesión con tarifa 12% y alícuotas tarifa cero %.
- b) Saldo por cobrar al accionista Sr. Francisco Sánchez
- c) El saldo corresponde a un anticipo dado a la empresa de seguridad y no ha sido devengado con la presentación de la factura, valor se mantiene desde el 2009.
- d) Corresponde al Crédito Tributario que quedo a favor de la empresa al 31 de diciembre de 2010 por concepto del IVA.
- e) Saldo corresponde a retenciones de IVA efectuados por los clientes denominados Contribuyentes Especiales: Banco Procrédit, Banco Guayaquil y Super Bahía, entre otros. Valor que es utilizado para cancelar el IVA mensual. El valor de las retenciones de impuesto a la renta utilizado en la declaración del impuesto a la renta sobre las utilidades del 2010 es de \$ 21.324. La compañía mediante Resolución del SRI, recibió el 18 de febrero de 2010 por concepto de devolución de Retenciones del ejercicio 2008 la cantidad de \$ 29.641.38

LINEMARS.A.
Notas a los estados financieros (continuación)

5. Cuentas por Cobrar y Pagar Compañías Relacionadas

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos de las cuentas por cobrar y Pagar a relacionadas corresponden a:

		31/12/2010	31/12/2009
Condominio Francisco Sánchez		2.577	0
Dasitec S.A. Hotel		2.459	2.459
Dasitec S.A. Hacienda		220.581	197.203
Linedor S.A.		60.815	13.715
Total Cuentas por Cobrar relacionadas	(a)	286.431	213.377
Cuentas por pagar relacionadas			
		31/12/2010	31/12/2009
Condominio Francisco Sánchez		150.473	24.375
Dasitec S.A. Hotel		28.681	28.681
Linedor S.A.		0	3.241
Paquita Sánchez		0	10.000
Total Cuentas por pagar relacionadas	(b)	179.153	66.297
Posición neta por cobrar relacionadas		107.277	147.080

- a) Valores por cobrar a relacionados corresponden a pagos efectuados por LINEMAR S.A., por cuenta de cada uno de ellos y por varios conceptos. Los saldos fueron confirmados cien por ciento
- b) Valores por pagar a relacionados corresponden a ingresos de dinero recibidos por LINEMAR S.A., o a pagos realizados por estas empresas y persona natural con cargo a LINEMAR S.A., los saldos fueron confirmado cien por ciento.

La posición neta es a favor de LINEMAR S.A. por valor a cobrar de \$ 107.277 en el 2010

6. Inventarios

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la cuenta de mercaderías presenta el siguiente saldo:

		31/12/2010	31/12/2009
Inventario equipos de Limpieza		5.969	5.969
Total	(a)	5.969	5.969

LINEMARS.A.
Notas a los estados financieros (continuación)

- a) No contamos con un detalle de los artículos en cantidad y valorizados que demuestren la existencia del stock o saldo que muestra el balance al 31 de diciembre de 2010. El saldo de esta cuenta viene desde el año 2009. En el ejercicio no ha existido cargo a gasto por consumo de inventario registrado en esta cuenta.

7. Propiedad, Planta y Equipos

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los activos fijos presentaron el siguiente movimiento:

	Saldo	Débitos	Crédito	Saldo
	al 31/12/09	Adición	Transferencia	al 31/12/10
Construcciones en proceso	698,18		698,18	-
Terreno	74.170	0	0	74.170
Edificios	1.235.249	0	0	1.235.249
Maquinarias y Equipo	3.865	0	428	3.437
Muebles & Enseres	3.906	1.514	0	5.420
Equipos de Computación	2.374	0	0	2.374
Total de Activo fijo	1.320.263	1.514	1.126	1.320.651
Depreciación acumulada	-202.589	-62.730	0	-265.319
Total activo fijo neto	1.117.674	-61.216	1.126	1.055.332

El cargo por concepto de gasto de depreciación en el 2010 y 2009 fue de \$ 62.730 y \$ 62.496 respectivamente. Este rubro será afectado en el año 2012 cuando la empresa implemente las normas Internacionales de Información Financiera, que exigen que los activos se presenten en el balance de situación al valor realizable.

LINEMARS.A.
Notas a los estados financieros (continuación)

8. Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 las cuentas por pagar presentan los siguientes saldos:

		31/12/2010	31/12/2009
Sobregiro (Banco Procredit)	(a)	0	2.606
Proveedores	(b)	33.130	43.376
Anticipos de Clientes		42.826	34.805
Nómina por pagar	(c)	2.584	4.036
Retenciones IVA por pagar	(d)	1.062	726
Retenciones de Impuesto a la Renta	(d)	2.204	895
Participación 15% trabajadores	(e)	57.814	39.644
Impuestos a la Renta por pagar	(f)	21.457	19.287
Otros Impuestos Entidades	(g)	3.722	995
Total		164.798	146.368

- a) Valor reclasificado como cuentas por pagar a beneficiarios por corresponder a cheques girados por valores que exceden el disponible.
- b) Saldo corresponde a las cuentas por pagar a los proveedores con los que normalmente la compañía opera.
- c) Corresponde a saldo de las comisiones por pagar a empleados de la empresa por concepto de gestión por alquiler de locales.
- d) Retenciones de IVA y de Impuesto a la Renta efectuada a proveedores, que se cancelan en la declaración del mes de enero de 2011.
- e) Participación 15% a empleados. Saldo corresponde a participación no cancelada de los ejercicios 2009 y 2010.
- f) Corresponde al impuesto a la renta a pagar sobre la utilidad tributable del 2010, que debe ser recalculado. Ver nota 13.
- g) Corresponde a contribución a la Superintendencia de Compañías y el impuesto del 1.5 por mil al Municipio de Guayaquil.

9. Obligaciones Bancarias – Porción corriente

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 la compañía mantiene obligaciones con los bancos por pagar producto de operaciones de crédito a largo plazo con las siguientes instituciones. El saldo corresponde a la porción corriente que se cancelará en el 2011

		31/12/2010	31/12/2009
Banco de Guayaquil	(a)	29.263	39.572
Banco Procredit	(b)	5.423	159.843
Total		34.686	199.414

LINEMARS.A.
Notas a los estados financieros (continuación)

- (a) El préstamo original fue de \$ 286.690,65, otorgado el 13 de octubre de 2008. A la fecha el saldo es de \$ 30.561,40 existiendo una diferencia con el registro contable de \$ 1.298,60. La empresa ha dado en garantía el Almacén comercial 1, oficina 1, departamento.
- (b) El saldo a largo plazo del préstamo es de \$ 793.030, y está garantizado con un Bien Inmueble – Centro comercial Big Outlet. El préstamo fue refinanciado el 26 de julio de 2010,

10. Gastos acumulados por pagar

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 los gastos acumulados por pagar a los empleados de la empresa LINEMAR S.A., corresponden a las provisiones de beneficios sociales a favor de los empleados asegurados, así como valores retenidos y que hay que cancelar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS. A continuación el detalle.

	31/12/2010	31/12/2009
Aporte Individual 9.35%	350	253
Aporte patronal 12,15% al IESS	199	73
Décimo tercer sueldo	237	0
Décimo cuarto sueldo	200	0
Vacaciones	200	81
Total (a)	1.187	407

11. Pasivo a largo plazo

Al 31 de diciembre del 2010 Y 2009 El pasivo a largo plazo se conformaba de la siguiente manera:

	31/12/2010	31/12/2009
Banco Procredit (a)	787.607	776.145
Banco de Guayaquil	0	36.449
Banco Procredit (deposito en garantia)	5.800	5.800
Banco de Guayaquil (deposito en garantia)	3.234	3.234
Francisco Sánchez	0	42.268
Total	796.641	863.895

- a) El saldo a largo plazo del préstamo es de \$ 793.030, y está garantizado con un Bien Inmueble – Centro comercial Big Outlet. El préstamo fue refinanciado el 26 de julio de 2010. En el ejercicio económico 2011 la empresa tendrá un gasto por concepto de interés por valor de \$ 105.297,06 según informe del Banco Procredit S.A.

LINEMARS.A.
Notas a los estados financieros (continuación)

12. Capital Social

El capital suscrito y pagado de la Compañía LINEMAR S.A., al 31 de diciembre del 2010, es de US\$2.000, correspondiente a 2.000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los estados Unidos de América cada una, y sus accionistas son:

Sr. Francisco Sánchez Garcia 50%
Sr. Justo Sánchez Arias 50%

13. Impuesto a la Renta

a) Impuesto a la Renta

En su declaración la empresa calculó el impuesto a la renta del año 2010 y 2009., utilizando la tarifa del 25 % sobre las utilidades tributables.

b) Auditoría Tributaria

La compañía durante el año 2010, no ha sido auditada por el Servicio de Rentas Internas (SRI),

Pérdidas Tributables

La Compañía no presentó pérdidas tributarias durante los ejercicios fiscales 2010 y 2009.

d) Conciliación Tributaria

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable de la compañía, para la determinación de la utilidad tributaria del año 2010, fueron las siguientes:

LINEMARS.A.
Notas a los estados financieros (continuación)

	31/12/2010
Utilidad contable antes de participación laboral e	120.300
Impuesto a la Renta	
Partidas de conciliación tributaria	
Menos:	
15% Participación trabajadores	18.045
Más:	
Gastos no deducibles	13.368
Utilidad Gravable	115.623
Impuesto a la Renta causado	28.906
Menos: Retenciones del ejercicio	21.324
Menos: Crédito Tributario años anteriores	5.673
Impuesto a la Renta por pagar	1.909

A la fecha de nuestro informe 20 de septiembre de 2011, la declaración de Impuesto a la renta de la compañía, ha sido declarada el 22 de agosto de 2011 con formulario No. 41977646 Serial 870508282649, y el valor pagado fue de \$ 2.295,14 correspondiente al impuesto más intereses y multa.

El valor correspondiente a Gastos No Deducibles, fue tomado del casillero No. 806 del formulario No. 101.

LINEMARS.A.
Notas a los estados financieros (continuación)

14. Gastos Operativos

La compañía en el año 2010 presentó el siguiente desglose de gastos:

	Gastos de	Gastos de	Gastos
	Ventas	Administración	Financieros
Servicios prestados		10.589	
Sueldos		2.850	
Beneficios sociales		1.564	
Varios		62.351	
Depreciación de activos fijos		62.730	
Comisiones	6.223		
Gastos de viajes nacionales	1.151		
Eventos	3.897		
Publicidad y propaganda	4.840		
Impuestos contribuciones y otras		1.602	
Intereses sobregiro			191
Intereses préstamos bancarios			69.248
Comisiones Bancarias			819
Int. Multa.Mant. Y Chequera			408
Total	16.111	141.686	70.666

15. Eventos Subsecuentes.

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de preparación del presente informe 20 de septiembre de 2011, no se han presentado eventos que afecten significativamente los saldos de los estados financieros al 31 de diciembre de 2010.

16. Derechos de Autor.

La compañía LINEMAR S.A., al 31 de diciembre del 2010 no ha realizado transacciones que guarden relación con el cumplimiento de las Normas sobre Derecho de Autor.

17. Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Con fecha 20 de Noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañía del Ecuador, emitió la Resolución No.08.G.DSC.010, que entre otros puntos comprende el siguiente cronograma de adopción e implementación:

a.- Aplicaran a partir del 1 de Enero del 2010: las Compañías y los entes sujetos y regulados por la ley de Mercado de Valores, así como todas las Compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

LINEMARS.A.
Notas a los estados financieros (continuación)

b.- Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: las Compañías que tengan Activos Totales iguales o superiores a UD \$4'000,000 al 31 de Diciembre del 2007

c.- Aplicarán a partir del 1 de Enero del 2012: Las demás compañías no consideradas en los grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como periodo de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información –financiera NIFF.