

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
LINEMAR S. A.

Introducción

1. Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de **LINEMAR S. A.**, al 31 de diciembre del 2012 y 2011, y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, además incluye un resumen de las principales políticas contables significativas y otras notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración de la Entidad sobre los Estados Financieros

2. La Administración de la entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de dichos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos pertinentes en la elaboración y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la entidad

Responsabilidad del Auditor Independiente

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría, la misma que se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA). Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración del control interno pertinente de la entidad en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría incluye también la evaluación de si las Normas Internacionales de Información

Financiera (NIIF) utilizadas son apropiadas y si las estimaciones contables importantes hechas por la Administración de la entidad son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión de auditoría.

Bases de Presentación de los Estados Financieros

4. Tal como se explica en la Nota 2, un Resumen de las políticas contables significativas y bases para la preparación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1, han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Opinión del Auditor

5. En nuestra opinión, los referidos estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes la situación financiera de LINEMAR S. A. al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto de los accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



AuditPlus
Auditores y Contadores Independientes Cia. Ltda.
SC - RNAF No. 2 - 646

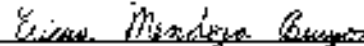
Junio 26, 2013



CPA Badi Aurca A.
Socio
Registro # 0.17287

LINEVAR S. A.**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011****(Expresados en U. S. dólares)**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	3	4.78	7,064.10
Activos Financieros, neto	4	<u>271,902.93</u>	<u>312,218.46</u>
Total activos corrientes		<u>271,907.01</u>	<u>319,282.56</u>
 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETO:			
Terrenos	5	207,177.11	207,177.11
Edificios		3,450,366.47	3,450,366.47
Muebles, enseres y equipos de oficina		5,419.98	5,419.98
Equipos de herramientas y de comunicación		4,445.97	4,445.97
Equipos de computación		<u>5,884.78</u>	<u>4,281.22</u>
Sub-total		3,673,294.31	3,671,690.75
Menos: Depreciación acumulada		<u>(390,856.19)</u>	<u>(326,931.11)</u>
Total Propiedad, Planta y equipos, neto		<u>3,282,438.12</u>	<u>3,344,759.64</u>
 TOTAL ACTIVOS			
		<u>3,554,345.83</u>	<u>3,664,042.20</u>


Sr. Francisco Sánchez García
Gerente General
CPA Ericka Mendoza Burgos
Contadora General
Registro # 3555

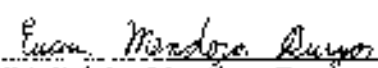
Ver notas a los estados financieros

LINEMAR S. A.**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011****(Expresados en U. S. dólares)**

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones con instituciones financieras locales	6	25,429.39	12,513.40
Cuentas y documentos por pagar	7	10,294.16	91,105.30
Otras Obligaciones Corrientes	8	<u>24,807.81</u>	<u>20,156.00</u>
Total pasivos corrientes		<u>60,531.36</u>	<u>123,774.70</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO:	9		
Obligaciones con instituciones financieras		699,037.36	841,799.25
Cuentas por pagar diversas - Relacionadas	11	<u>140,863.34</u>	<u>53,690.53</u>
Depósitos en garantías		<u>40,186.00</u>	<u>37,256.29</u>
Total pasivos a largo plazo		<u>880,086.70</u>	<u>932,746.07</u>
PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:	10		
Capital social		2,000.00	2,000.00
Aporte para futura capitalización		0.00	1,090.03
Resultados acumulados		271,227.70	270,139.82
Resultados acumulados por adopción primera vez NIIF	13	<u>2,333,203.70</u>	<u>2,333,203.70</u>
Utilidad neta		<u>7,296.37</u>	<u>1,087.88</u>
Total Patrimonio neto de los accionistas		<u>2,613,727.77</u>	<u>2,607,521.43</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS		<u>3,554,345.83</u>	<u>3,664,042.20</u>



Sr. Francisco Sánchez García
Gerente General

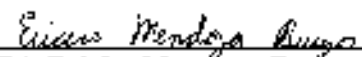


CPA Ericka Mendoza Burgos
Contadora General
Registro # 3555

Ver notas a los estados financieros

LENEMAR S. A.**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011****(Expresados en U.S. dólares)**

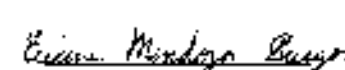
	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
VENTAS NETAS	14	270,380.02	350,059.62
COSTO DE VENTAS		<u>0.00</u>	<u>(10,543.00)</u>
MARGEN BRUTO		<u>270,380.02</u>	<u>339,515.62</u>
GASTOS OPERACIONALES:			
Administración	14	(175,204.75)	(188,900.30)
Ventas		(1,717.27)	(6,394.15)
Financieros, neto	9	<u>(82,378.99)</u>	<u>(141,884.60)</u>
Total Gastos		<u>259,301.01</u>	<u>337,179.05</u>
GANANCIA OPERACIONAL		11,079.01	2,336.57
OTROS INGRESOS (GASTOS), NETO:		<u>69.45</u>	<u>6,650.17</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	12	11,148.46	8,986.74
MENOS:			
Participación a trabajadores	9, 12	(1,672.27)	(1,348.01)
Impuesto a la renta causado	8, 12	<u>(2,179.82)</u>	<u>(6,550.85)</u>
Total		<u>(3,852.09)</u>	<u>(7,898.86)</u>
UTILIDAD NETA		<u>7,296.37</u>	<u>1,087.88</u>


Sr. Francisco Sánchez García
Gerente General
CPA Ericka Memloza Burgos
Contadora General
Registro # 3555

Ver notas a los estados financieros

LINEMAR S. A.**ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011****(Expresados en U.S. dólares)**

	<u>Capital social</u>	<u>Aporte Para Futura Capita- lización</u>	<u>Adopción de las NIIF</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Resultado del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Diciembre 31, 2010	2,000.00	1,090.03		191,010.86	79,128.96	273,229.85
Transferencia				79,128.96	(79,128.96)	
Utilidad del ejercicio					8,986.74	8,986.74
Participación a trabajadores					(1,348.01)	(1,348.01)
Impuesto a la renta causado					(6,550.85)	(6,550.85)
Diciembre 31, 2011	2,000.00	1,090.03	0.00	270,139.82	1,087.88	274,317.73
Periodo de transición:						
Efecto neto de NIIF, nota 13			2,333,203.70			2,333,203.70
Enero 1, 2012	2,000.00	1,090.03	2,333,203.70	270,139.82	1,087.88	2,607,521.43
Transferencia				1,087.88	(1,087.88)	
Ajuste		(1,090.03)				(1,090.03)
Utilidad del ejercicio					11,148.46	11,148.46
15% PUT					(1,672.27)	(1,672.27)
Impuesto a la renta					(2,179.82)	(2,179.82)
Diciembre 31, 2012	<u>2,000.00</u>	<u>0.00</u>	<u>2,333,203.70</u>	<u>271,227.70</u>	<u>7,296.37</u>	<u>2,613,727.77</u>


Sr. Francisco Sánchez García
Gerente General
CPA Ericka Mendoza Burgos
Contadora General
Registro # 3555

Ver notas a los estados financieros

LINEMAR S. A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**
(Expresados en U.S. dólares)

	2012	2011
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Cobros a clientes	273,098.24	320,280.36
Pago a proveedores y empleados	(137,736.16)	(261,502.70)
Intereses pagados, neto	(78,799.37)	(141,884.60)
Otros ingresos, neto	<u>1,121.85</u>	<u>58,496.90</u>
Efectivo neto (utilizado) proveniente de actividades de operación	<u>57,684.56</u>	<u>(24,610.10)</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDAD DE INVERSIÓN:		
Adquisición de Propiedad, Planta y equipos	(1,603.56)	(2,915.89)
Incremento en activo diferido	<u>0.00</u>	<u>(2,678.57)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(1,603.56)</u>	<u>(5,594.46)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones bancarias	(88,569.71)	(22,173.51)
Deuda a largo plazo	25,429.39	53,815.27
Efectivo neto proveniente (utilizado) en actividades de financiamiento	<u>(63,140.32)</u>	<u>31,641.76</u>
Aumento (disminución) neto del efectivo	(7,059.32)	1,437.20
Ajustes provenientes por adopción primera vez NIIF		5,345.61
Efectivo y Equivalentes de efectivo al inicio del periodo	<u>7,064.10</u>	<u>281.29</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u>4.78</u>	<u>7,064.10</u>


Sr. Francisco Sánchez García
Gerente General


CPA Ericka Méndez Bargas
Contadora General
Registro # 3555

Ver notas a los estados financieros