

**Guayaquil, Marzo 20 del 1999**

**Señores**

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS VIVIENDAS DEL COLEGIO DE  
ARQUITECTOS DEL ECUADOR - GUAYAS VIDCAE S.A. VIDCAESA.  
CIUDAD.-**

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones de GERENTE GENERAL de esta compañía denominada VIVIENDAS DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ECUADOR-GUAYAS VIDCAE S.A. VIDCAESA, me es grato de conformidad con el artículo # 124 de la Ley de compañías y con la resolución # 90.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, presentar el informe anual de actividades económicas al 31 de Diciembre de 1998.

- 1) Para su conocimiento y aprobación, adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estados de Pérdidas y Ganancias, Balance General y anexos.
- 2) La actividad del VIDCAE ha sido en término generales y satisfactorio, pues los reservantes, en su mayoría Arquitectos, siguen haciendo sus abonos; y así mismo se siguen haciendo los pagos para la adquisición de los terrenos.
- 3) Los objetivos y metas económicas previstas por mi administración fueron alcanzados parcialmente, los mismos que están relacionados con la actual situación económica del país.
- 4) Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta de Accionistas.
- 5) Al término de este informe solicito a los Accionistas, nos sigan ayudando con sus ponencias a fin de seguir diseñando cuadros de planes y estrategias a fin de conseguir mejores resultados, no solo en los indicadores económicos y financieros si no también en los resultados técnicos, que es el anhelo de todos.

Atentamente,

  
**Gerente General**

26 OCT. 2000

