

XPERTO S.A. REFRIXPERTO

INFORME DE COMISARIO

POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001

Señores Socios:

Cumpliendo con la designación de Comisario de la INMOBILIARIA FRANPRE S.A. procedí a la revisión de los registros contables y libros sociales de la Compañía por el período económico terminado el 31 de Diciembre del 2001.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros, tienen correspondencia directa con los registros contables.

Debo indicar que de acuerdo a la actividad y al volumen de operaciones que realiza la empresa, sus procedimientos operativos y de control internos, cumplen adecuadamente sus objetivos, enmarcados estos con los propósitos de una eficiente administración. En mi opinión los estados financieros de la compañía son veraces y confiables; así como las memorias e informe del Gerente merecen mi aprobación.

En cuanto al cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, al igual que de las decisiones de la Junta General, he observado que estas han sido cumplidas por el administrador; recibiendo de parte de ésta, todo el apoyo necesario para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,


Srta. Yesenia Pérez
Comisario

