

INFORME DE GERENTE DE ESCAVILLA S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2007.

ENTORNO ECONOMICO:

El año 2007 en términos económicos hay aspectos preocupantes como una desaceleración en la economía. El crecimiento económico es el menor en una década 2.65%, mientras otros países de la región crecen de manera sostenida. Ha caído la inversión, han disminuido los depósitos monetarios y se ha incrementado el gasto público. El sector petrolero desnuda su ineficiencia y estamos desaprovechando los altos precios internacionales del crudo que deberían constituir una oportunidad para el país. Lo social, consecuencia íntima de lo económico, se ha sustentado en una visión clientelar en la que ciertamente se han cumplido las ofertas de campaña, pero cuya aplicación traerá dudosos beneficios cuando lo indispensable para solucionar los problemas sociales de fondo sería promover el desarrollo productivo, crear fuentes de empleo y condiciones adecuadas para la inversión nacional e internacional generadora de mano de obra.

La inflación finaliza con un 3.3%, inferior a la de los Estados Unidos. Sin embargo para el nuevo año se proyecta un crecimiento superior al 5% anual por aumento de los salarios, explosión del gasto público, ineficacia de los controles de precios, proteccionismo comercial indiscriminado, aumento del costo de las importaciones y los desastres naturales. La inflación de precios al productor fue de 10.1%.

El crecimiento del PIB no petrolero fue del 4.4% y en total si bien se anuncia como del 2.6% será inferior al 2% anual, el segundo más bajo de toda la región sudamericana.

El consumo promedio de los hogares crecerá menos que el año anterior que fue del 5.6%. y se proyecta al 4.7% para el nuevo año.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

Es satisfactorio comunicar que la Compañía mantiene vigente el contrato de administración del Centro Comercial Iñaquito, habiéndose trabajado con responsabilidad, eficiencia y cumpliendo los objetivos trazados por la administración, lo que nos asegura seguir con el acuerdo suscrito años anteriores con los directivos del centro comercial.

La compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas, financieras y fiscales tanto con el Servicio de Rentas Internas, Municipio de Quito y otras instituciones, enmarcados dentro del respeto a la ley y reglamento vigentes, así mismo ha satisfecho sus obligaciones y compromisos con clientes y proveedores.

Escavilla S.A. ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana.

Me es grato comunicarles que la Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Accionistas de su última reunión, así como las disposiciones y resoluciones tomadas por los Directivos de la Compañía.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

A la situación económica de la compañía reflejada en el Balance General y de Resultados del año 2007, me referiré en dólares americanos:

El total de activos del Balance General es de USD 134.375 El activo corriente es de USD 74.950 que representa el 56% del total de activos. El activo Fijo es USD 13.637 que representa el 10% del activo total. El activo largo plazo y diferidos son USD 45.787 que representa el 34% del total del activo.

El total del pasivo es de USD 105.303, constituido básicamente por proveedores y acreedores varios, dentro de la parte corriente.

El patrimonio de la compañía es de USD 29.071 constituido por el capital social, reservas y resultados de la compañía.

Los Ingresos operacionales por administración ascendieron a USD 476.000 y los gastos del periodo representaron USD 464.251 lo que representa una utilidad operativa de USD. 11.749.

De los señores Accionistas.

Atentamente,



Dr. Juan Fernando Salazar
GERENTE