

Guayaquil, 27 de junio del 2020

A los Señores de la junta General de Accionistas de  
**VISORAL S.A.**  
Guayaquil

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo contemplado por las disposiciones legales vigentes, y a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la Compañía, procede a emitir el siguiente informe:

### **ACTIVIDADES**

Las actividades operacionales de Ecuador continuaron durante el año 2019 de forma normal, bajo la denominación social **VISORAL S.A.** generando ventas por arrendamiento de bienes inmuebles.

### **CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS**

Las actividades económicas de la compañía se desarrollaron de acuerdo con los requerimientos realizados por los accionistas, logramos alcanzar las metas trazadas durante el periodo que termino al 31 de diciembre del 2019.

### **INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.**

A nivel interno, se continuó con los procesos de mejoramiento de la operación para asegurar la calidad de nuestros servicios, con la finalidad de ser una empresa altamente competitiva en el mercado.

### **ENTORNO ECONOMICO Y SITUACION FINANCIERA**

La constante actividad del Gobierno en la economía del País ha permitido mantener estable el panorama económico, y a la vez a las entidades privadas.

La situación económica financiera de la Compañía se resume en lo siguiente:

El Activo total al cierre del ejercicio fue de US\$ 675,354.09; estos generaron ingresos por US\$ 2,278,225.28, dejando una utilidad neta de US\$9,621 El saldo de los pasivos que incluye principalmente a instituciones Financieras fue de US\$ 386,233.62 y el patrimonio neto quedo en US\$ 289,120.47

Al cerrar el presente informe deseamos expresar nuestro reconocimiento a todo el personal de la empresa por la dedicación y esfuerzo realizado en cada momento de sus jornadas diarias, a nuestros clientes por su fidelidad comercial, y a Ustedes señores Accionistas por el apoyo y confianza depositada en nuestra gestión administrativa.

Atentamente,



BELLAGAMBA STREUBEL GUILLERMO  
Gerente General