

INMOBILIARIA LUNAMAR S.A.

RUC No. 0991378235001

EXPEDIENTE No. 76440

ESTRUCTURAS DE NOTAS NIIF PARA LAS PYMES AÑO 2012

1.- INFORMACIÓN GENERAL

LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA LUNAMAR S.A... SE CONSTITUYO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL SEIS DE DICIEMBRE DEL 1996,' MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA QUE LA AUTORIZO EL NOTARIO DECIMO TERCERA AB. NORMA PLAZA DE GARCIA DE ESTA CIUDAD, E INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN GUAYAQUIL, EL VEINTISIETE DE DICIEMBRE DE 1996, SU DIRECCIÓN ACTUAL ES CIUDADELA LOS OLIVOS MZ A-1 SOLAR 3 Y SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES LA COMPRA, VENTA, ALQUILER, EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES

2.- MONEDA FUNCIONAL

LA MONEDA FUNCIONAL ES EL DÓLAR

3.- BASES DE PRESENTACIÓN 2 NIIF PARA LAS PYMES

DESDE SU CONSTITUCIÓN EN EL AÑO 1996, ESTA EMPRESA SE DEDICO A LA COMPRA, VENTA, ALQUILER, EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y DE ACUERDO A LA RESOLUCIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS HACEMOS RELEVANCIAS CON RESPECTO A LA

OPERATIVIDAD DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA LUNAMAR S.A. LA MISMA QUE SE HA VENIDO PREPARANDO ADMINISTRATIVAMENTE HASTA EL CIERRE DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2012, CUYA ACTIVIDAD ES LA DE DESARROLLAR LA COMPRA, VENTA, ALQUILER, EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES.

4.- DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PAYMES

LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA LUNAMAR S.A. ESTA REGIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, POR LO TANTO ESTA OBLIGADA A CUMPLIR CON LA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA LAS PYMES.

5.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

CC) LA CONTABILIDAD SE LA LLEVARA EN SISTEMA COMPUTARIZADO INTEGRAL.

DD) CUENTAS POR COBRAR, DE ACUERDO AL SISTEMA DE VENTAS DE BIENES RAICES.

EE) LAS CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES, CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

FF) DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS FIJOS DE ACUERDO A LAS NORMAS NIIF.

6.- DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO 2012

ACTIVO

DISPONIBLE

CAJA GENERAL**\$ 5.429,72***Caja***\$ 5.429,72**

El saldo de esta cuenta cuyos recursos de acelerada rotación van en función del giro del negocio, los Ingresos y los Egresos son contabilizados en esta Cuenta Provisional, sus comprobantes son elaborados con los recibos de gastos para cada concepto. Determinando la razonabilidad de sus saldos al cierre de cada ejercicio.

ACTIVO FIJO**\$ 25.682,72***INMUEBLE***\$ 25.682,72**

Este Rubro, se mantiene el mismo saldo del año anterior.

PASIVO**PASIVO CORRIENTE****\$ 128.96***IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR***\$ 72.97***Participación trabajadores por pagar***\$ 55.99****PATRIMONIO****\$ 17.201.28***CAPITAL***\$ 800.00***RESERVA LEGAL***\$ 74.45***OTRAS RESERVAS***\$ 15.690.82***UTILIDAD NO DISTR EJERC ANTERIORES***\$ 391.72***UTILIDAD DEL EJERCICIO***\$ 244.29**

**CBA. JORGE MACAS
CONTADOR**