

Guayaquil, 27 de Mayo del 2003

**Señores**  
**INMOBILIARIA LUNAMAR S.A.**  
**CITIDAD.**

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones de GERENTE de esta compañía denominada **INMOBILIARIA LUNAMAR S.A.**, me es grato de conformidad con el artículo 129 de la Ley de compañías y con la resolución # 90.15.3.006 de la Superintendencia de Compañías, presentar el informe anual de actividades económicas al 31 de Diciembre del 2002

- 1) Para su conocimiento y aprobación, adjunto los estados financieros correspondientes.
- 2) La actividad empresarial del presente ejercicio, ha estado sujeta a la crisis económica, lo que impidió la normal marcha de la gestión.
- 3) Los objetivos y metas económicas previstos por mi administración no fueron alcanzados, los mismos que están relacionados con la actual situación económica del país.
- 4) Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta de Accionistas.
- 5) Se ha cancelado oportunamente las obligaciones para con el personal de la administración y proveedores.
- 6) Pongo a consideración que el saldo de las utilidades acumuladas sean transferidas a la cuenta acumulativa del Patrimonio.
- 7) No obstante, a que la actividad productiva del país ha decaído, lo que se refleja en nuestra empresa, basándose en los Estados Financieros presentados, hago la invitación a los señores Accionistas, para que interpongan sus buenos oficios y ponencias para seguir en este arduo trabajo que indudablemente recaerá en beneficio de todos.

Sin otro punto por informar que lo considero de importancia, quedo de ustedes con las más distinguidas consideraciones.

Atentamente,

  
**ROLF FRANZ KUFMAN**  
**Gerente**

