

**Guayaquil, Marzo 20 del 2002**

**Señores Accionistas  
INMOBILIARIA LUNAMAR S. A.**

*Estimados Señores:*

*En mi calidad de Gerente de la Compañía **INMOBILIARIA LUNAMAR S. A.** tengo a bien informar lo siguiente, relacionado con los Estados Financieros y Anexos cortado al 31 de Diciembre del 2001.*

- 1. La Compañía presenta una pérdida de US \$ 569.81 (quinientos sesenta y nueve 81/100 dólares), después del cierre del presente Ejercicio Económico.*
- 2. A pesar de los pocos ingresos obtenidos se cumplió al pie de la letra con las disposiciones emanadas de la JUNTA GENERAL DE SOCIOS y del DIRECTORIO, en parte administrativa esta Gerencia ha ejecutado todos sus actos en estricto cumplimiento a las disposiciones de carácter legal, impuesta por el DIRECTORIO y la JUNTA GENERAL DE SOCIOS de mi representada. Se ha cumplido también con las disposiciones emanadas por el Servicio de Rentas Internas conforme se demuestra en los Estados Financieros.*
- 3. La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2001, se ve mejorada ostensiblemente en su Patrimonio ya que mantiene una liquidez confiable a favor de sus acreedores dado que la empresa no tiene Pasivos de rápido cumplimiento, pero sí un Activo de rápida realización, el mismo que respalda totalmente la confiabilidad de la misma.*

*Agradezco a los socios por la confianza y apoyo que me han brindado durante estos años que me ha cabido ser el GERENTE y encargado de manejar celosamente sus intereses y en espera de poder seguir haciéndolo con el mismo pundonor y honradez en los años venideros, le reitero mi más distinguido testimonio de consideración y estima.*

*De los señores Accionistas*



**CAP. ROLF BENZ KOHRMAN  
GERENTE**



23 ABR. 2002