

I

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA

Guayaquil, Abril 21 del 2.000

PARA : LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE **INMOBILIARIA LUNAMAR S.A.**

En cumplimiento con lo que disponen los estatutos de la Compañía, y en estricto apego a las leyes y disposiciones que regulan este documento, tengo a bien informar a la JUNTA GENERAL DE SOCIOS de **INMOBILIARIA LUNAMAR S.A.**, la gestión realizada por el suscrito en su calidad de Gerente de la misma, así como respecto del cumplimiento de los planes trazados para el Ejercicio Económico de 1.999 y demás decisiones que hubieron de tomarse en aras de lograr las metas deseadas.

1.- Durante el Ejercicio Económico de 1.999, mi gestión estuvo centrada en la adquisición de un bien inmueble que permita realizar las actividades que motivaron la conformación de la misma, negociaciones que se encuentran en su etapa final en este ejercicio.

2.- No habiendo realizado actividad alguna conforme a lo establecido en los estatutos de constitución de la compañía, no tengo nada que informar respecto de la actividad económica de la misma, ofreciendo sí, que para el nuevo Ejercicio Económico realizar actividades para la cual ha sido constituida, y así poder ofrecerles situaciones económicas favorables a los Socios.

3.- Se cumplió al pié de la letra con las disposiciones emanadas de la JUNTA GENERAL DE SOCIOS y las del DIRECTORIO, en la parte administrativa, esta gerencia ha ejecutado todos sus actos en estricto cumplimiento a las disposiciones de carácter legal que norman la actuación de los administradores y de las empresas misma, ya que no es solo norma del suscrito actuar de esta manera, sino que es la norma impuesta por el DIRECTORIO y la JUNTA GENERAL DE SOCIOS de mi representada, y es ello la razón por la que en el Ejercicio Económico actual, ni mi representada ni sus administradores han ventilado una tesis laboral o legal que haya detractado el nombre y prestigio de la compañía o de sus administradores.

Agradezco a los socios por la confianza y apoyo que me han brindado durante este primer año que me ha cabido ser el Administrador y encargado de manejar celosamente sus intereses, y en espera de poder seguir haciéndolo con el mismo pundonor y honradez en los años venideros, le reitero mi mas distinguido testimonio de consideración y estima.

Muy atentamente,


ROLF BENZ KOHRMAN
GERENTE



25 ABR. 2000