

Guayaquil, 15 de Abril de 1998.

Sres.

SOCIOS DE INMOBILIARIA VELFROMEN CIVIL S.A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

Presento a consideración de uds. mi informe referente a los Estados Financieros de la Empresa ; durante el ejercicio económico del año 1997, y los resultados obtenidos al término de dicho período.

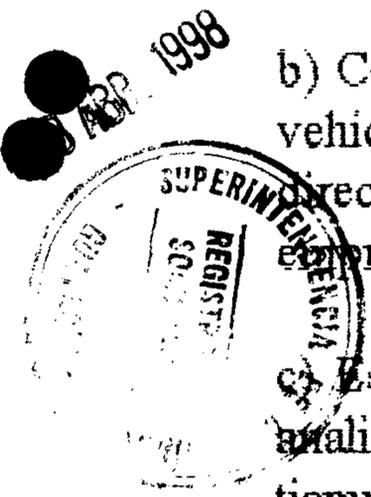
En los Reportes Financieros entregados a uds. oportunamente se puede apreciar claramente como se ha manejado a la empresa en este período así como los resultados de mi gestión como administrador de la empresa, sin embargo creo necesario resaltar ciertos aspectos que fueron fundamentales en el desarrollo económico del año en mención :

a) Siendo esta una empresa nueva en su gestión administrativa, por el lapso de este año únicamente se refleja en sus estados financieros el aporte como capital de la compañía el inmueble indicado en el mismo, el cual está completamente saneado y con todos los impuestos al día.

b) Como un caso adicional debemos informar que la empresa adquirió un vehículo para uso y movilización de la gerencia el mismo que fué cancelado directamente por los accionistas de la empresa siendo a ellos a quién la empresa adeuda el valor del vehículo sin costo financiero alguno.

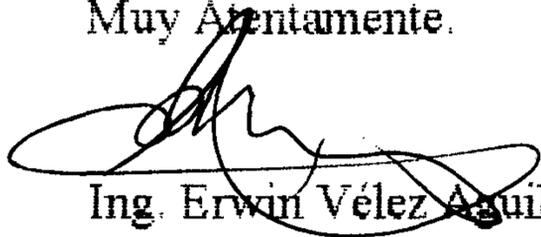
c) Esperaremos transcurrir el período del año 1998 y al final del mismo analizaremos los estados de Pérdidas y Ganancias ya que los de 1997 por el tiempo muy corto de actividad como empresa no presenta ingresos o egresos reflejados en sus estados financieros.

Finalmente debo agradecer a los Socios de la Empresa por el apoyo y confianza que me han brindado para un adecuado desempeño de las funciones que me fueron asignadas.



De requerir alguna informacion adicional referente a cualquier aspecto que se refiera a la compañía , tendremos mucho agrado en proporcionarselas a los Socios de la Compañía.

Muy Atentamente.



Ing. Erwin Vélez Aguilar  
Gerente General

23 ABR. 1998

