INMOBILIARIA VELFROMEN CIVIL S.A. EN LIQUIDACION

Guayaquil, 5 de Abril del 2006

Señores Accionistas
INMOBILIARIA VELFROMEN CIVIL S.A. EN LIQUIDACION
Ciudad. -

INFORME DEL GERENTE SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2005

Con el fin de dar cumplimiento a las disposiciones legales establecidas por las autoridades de control como la Superintendencia de Compañías, tengo que dirigirme a ustedes para informar y poner a vuestra consideración el informe de actividades de INMOBILIARIA VELFROMEN CIVIL S.A. EN LIQUIDACION, bajo mi dirección.

1. Como es de conocimiento general de los accionistas la empresa que tan dignamente represento, en mi calidad de Gerente General de INMOBILIARIA VELFROMEN CIVIL S.A. EN LIQUIDACION, empezó sus operaciones en Enero de 1997, con la actividad principal.,inmobiliaria

2. Por tal razón los Estados Financieros presentados al 31 de Diciembre de 2004 reflejan el patrimonio total de la empresa, incluido el valor de las utilidades de los accionistas., **NO HA TENIDO ACTIVIDAD**

3. Cumplo con la responsabilidad de presentar el informe de las actividades de la empresa en mi calidad de representante legal, al amparo de las normas y disposiciones contempladas y vigentes relativas a mi función de acuerdo con la resolución No 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías publicadas en el R.O. No. 44 del 13 de Octubre de 1992.

4. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda que INMOBILIARIA VELFROMEN CIVIL S.A. EN LIQUIDACION , cumplió con todos los procedimientos establecidos.

- El cumplimiento por parte de la administración, de normas legales estatutarias y reglamentarias así como de las resoluciones de la junta general de accionistas.

- La correspondencia, los libros de actas de Junta General de Accionistas, talonario, libro de acciones, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales y de las normas ecuatorianas de contabilidad e Información financieras
- La custodia y conservación de los bienes de la Compañía son los adecuados.

- Que los Estados Financieros han sido elaborados bajo las normas ecuatoriana de contabilidad, que representa la adopción Integral, Integra y explicita y sin reservas de las referidas normas y, surge de los registros contables de la compañía.

5. Adicionalmente informo que no existieron, hechos relevantes que deban ser informados.

Atentamente,

ERWIN VELEZ AGUILAR
REPRESENTANTE LEGAL
INMOBILIARIA VELFROMEN CIVIL S.A. EN LIQUIDACION
C.I.: 0905364627