

**INFORME ANUAL DEL COMISARIO
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA VELFROMEN CIVIL S.A. EN LIQUIDACION**

1. He revisado el Estado de Situación Financiera de INMOBILIARIA VELFROMEN CIVIL S.A. EN LIQUIDACION al 31 de Diciembre del 2005 cuyo patrimonio neto asciende a **US\$ 800**, y los correspondientes Estados de Resultados cuyo resultado es una utilidad de **US\$ 0,00** antes de impuestos cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. **LA COMPAÑÍA NO HA TENIDO MOVIMIENTO**, Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las obligaciones determinadas por el art. 279 de la Ley de Compañías.
2. Mi examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas y por consiguiente, incluyó aquellas pruebas de los libros, documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que consideré necesarios de acuerdo con las circunstancias.
3. Revisé las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas de la Compañía y en mi opinión concluyo que los señores Administradores han dado fiel cumplimiento de las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias.
4. Los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplen los requerimientos de un apropiado sistema contable-administrativo que permite a la Administración controlar oportunamente su gestión empresarial.
5. En mi opinión los estados financieros adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de INMOBILIARIA VELFROMEN CIVIL S.A. EN LIQUIDACION, al 31 diciembre del 2004, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas Ecuatoriana de contabilidad

Guayaquil, 5 de Abril de 2006

Atentamente,



SANDRA MARIBEL VIÑANZACA NIOLA
C.I.:0924291974