

Deloitte.

76431

Deloitte & Touche
Av. Amazonas N3517
Telf: (593 2) 225 1319
Quito - Ecuador
Av. Tulcán 803
Telf: (593 4) 245 2770
Guayaquil - Ecuador
www.deloitte.com

Marzo 28, 2008

Señores
Intendencia de Compañías
Guayaquil

De mis consideraciones:

Tenemos el agrado de adjuntar un ejemplar de los siguientes informes:

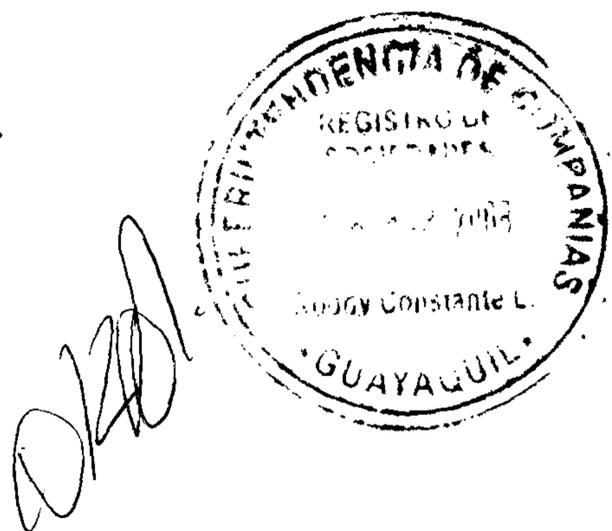
- Estados Financieros por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 e informe de los auditores independientes de Holcim Ecuador S. A.
- Estados Financieros Consolidados por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 e informe de los auditores independientes de Holcim Ecuador S. A. y Compañías Subsidiarias.

Atentamente,


Jaime Castro H.
Socio

C.I.: 090781540-1

Exp.: 76431-97
CV#: 093-0154



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores
de Holcim Ecuador S.A.:

Hemos auditado los balances generales adjuntos (no consolidados) de Holcim Ecuador S.A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

Tal como se explica en la nota 2, los estados financieros mencionados en el primer párrafo fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador modificados por normas de la Superintendencia de Compañías del Ecuador en lo relativo a la consolidación de estados financieros.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros (no consolidados) presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Holcim Ecuador S.A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con la base de contabilidad descrita en la Nota 2.

Como está indicado en la nota 4 a los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del 2007, Cuentas por cobrar incluye US\$31.7 millones que representan valores transferidos bajo protesta, por instrucciones del Ministerio de Trabajo y Empleo, para atender demandas de ex - trabajadores de compañías de intermediación laboral que prestaron servicios a La Cemento Nacional C.A. actualmente Holcim Ecuador S.A., durante los años 1999 al 2003. La Administración y sus asesores legales externos consideran que, la notificación de la autoridad laboral es ilegal por cuanto existen procesos judiciales por los cuales aún no se han emitido las correspondientes sentencias, las mismas que en el evento de ser resueltas en contra de los intereses de la compañía, tienen posibilidad de ser apeladas en otras instancias judiciales. Los estados financieros adjuntos, no incluyen constitución de provisiones por eventuales pérdidas que pudieran surgir sobre los importes depositados.

Este informe se emite únicamente para información y uso por parte de los Accionistas y Junta de Directores de Holcim Ecuador S. A. y para su presentación ante la Superintendencia de Compañías del Ecuador y otras entidades de control en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. 03.Q.ICI.002, y no debe ser usado para otro propósito.

La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y los flujos de caja de Holcim Ecuador S. A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Deloitte & Touche

SC-RNAE 019
Enero 21, 2008



Rafael Muñoz R.
Rafael Muñoz R.
Socio
Registro # 0.7315

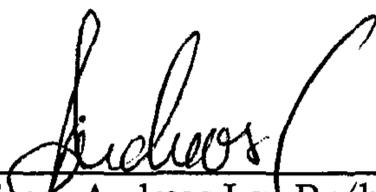
HOLCIM ECUADOR S. A.

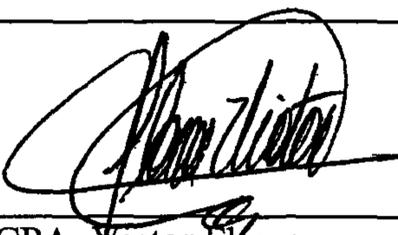
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en miles de U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja e inversiones temporales	3	764	891
Cuentas por cobrar	4, 7, 11	56,377	29,638
Inventarios	5	29,609	15,939
Otros activos corrientes		<u>372</u>	<u>430</u>
Total activos corrientes		<u>87,122</u>	<u>46,898</u>
PROPIEDADES:	6		
Terrenos y mejoras		8,686	8,481
Edificios		82,832	70,756
Maquinarias y equipos		205,289	210,305
Muebles y equipos de oficina		4,272	4,335
Equipos de transporte		17,884	13,855
Obras en proceso		<u>38,186</u>	<u>15,305</u>
Total		357,149	323,037
Menos depreciación acumulada		<u>(212,195)</u>	<u>(194,961)</u>
Propiedades, neto		<u>144,954</u>	<u>128,076</u>
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	7	<u>5,939</u>	<u>8,428</u>
INVERSIONES	8	<u>65,027</u>	<u>74,403</u>
OTROS ACTIVOS	9	<u>21,971</u>	<u>298</u>
TOTAL		<u>325,013</u>	<u>258,103</u>

Ver notas a los estados financieros

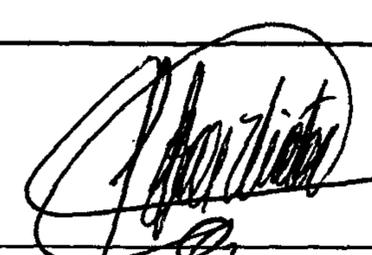

Egon. Andreas Leu Buehrer
Presidente Ejecutivo


CPA. Victor Flores
Contador General

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	10, 16	86,197	42,601
Participación a trabajadores		15,346	15,995
Otros impuestos y gastos acumulados	12	<u>3,890</u>	<u>4,660</u>
Total pasivos corrientes		<u>105,433</u>	<u>63,256</u>
PROVISION PARA JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO			
		<u>1,995</u>	<u>1,775</u>
PROVISION PARA RESTAURACION DE CANTERAS			
		<u>1,360</u>	<u>1,339</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	13	102,405	102,405
Reservas		64,140	56,092
Utilidades retenidas		<u>49,680</u>	<u>33,236</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>216,225</u>	<u>191,733</u>
TOTAL		<u>325,013</u>	<u>258,103</u>


Econ. Andreas Leu Buehrer
Presidente Ejecutivo


CPA. Victor Flores
Contador General

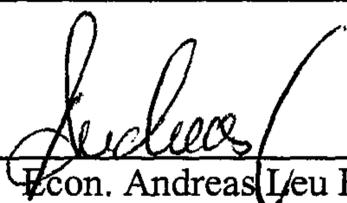
HOLCIM ECUADOR S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

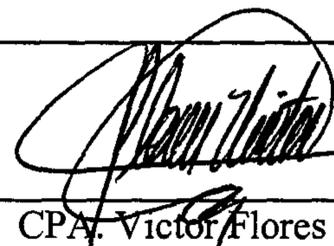
(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
VENTAS NETAS	16	<u>319,534</u>	<u>288,674</u>
COSTO Y GASTOS:			
Costo de ventas	16	179,505	147,315
Administración y ventas	16	22,048	22,730
Depreciación		<u>19,512</u>	<u>20,441</u>
Total		<u>221,065</u>	<u>190,486</u>
UTILIDAD DE OPERACION		98,469	98,188
OTROS INGRESOS, NETOS	14	<u>29,337</u>	<u>21,528</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>127,806</u>	<u>119,716</u>
MENOS:			
Participación a trabajadores		15,346	15,995
Impuesto a la renta	11	<u>22,428</u>	<u>23,244</u>
Total		<u>37,774</u>	<u>39,239</u>
UTILIDAD NETA		<u>90,032</u>	<u>80,477</u>

Ver notas a los estados financieros



Econ. Andreas Leu Buehrer
Presidente Ejecutivo



CPA Victor Flores
Contador General

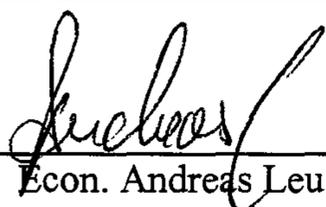
HOLCIM ECUADOR S. A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

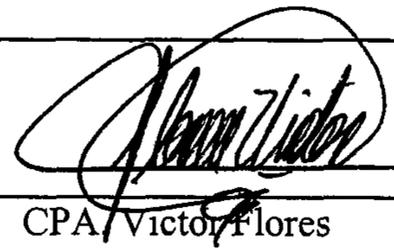
(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes no Capitalizados</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2006	81,924	122,886	39,073	20,258	264,141
Utilidad neta				80,477	80,477
Apropiación			6,056	(6,056)	
Aumento de capital	122,886	(122,886)			
Disminución de capital	(102,405)				(102,405)
Revalúo de activos			9,688		9,688
Ajuste por valuación de inversiones			1,275		1,275
Dividendos pagados:					
Utilidades 2006				(61,443)	(61,443)
Diciembre 31, 2006	102,405		56,092	33,236	191,733
Utilidad neta				90,032	90,032
Apropiación			8,048	(8,048)	
Dividendos pagados:					
Utilidades años anteriores				(24,578)	(24,578)
Utilidades 2007				(40,962)	(40,962)
Diciembre 31, 2007	<u>102,405</u>		<u>64,140</u>	<u>49,680</u>	<u>216,225</u>

Ver notas a los estados financieros



Econ. Andreas Leu Buehrer
Presidente Ejecutivo



CPA Victor Flores
Contador General

HOLCIM ECUADOR S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	319,534	288,674
Pagado a proveedores y otros	(212,996)	(171,784)
Dividendos recibidos	13,391	12,899
Intereses ganados, neto	2,247	10,129
Impuesto a la renta	(21,179)	(25,558)
Participación a trabajadores	(15,995)	(11,405)
Otros ingresos, neto	<u>825</u>	<u>392</u>
Efectivo proveniente de actividades de operación	<u>85,827</u>	<u>103,347</u>
FLUJOS DE CAJA DE (PARA) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, neto	(37,764)	(23,395)
Venta de otros activos	354	830
Ventas de inversiones permanentes		420
Otros títulos, compañía relacionada del exterior		33,042
Inversión disponible para la venta	<u>24,000</u>	<u>9,126</u>
Efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de inversión	<u>(13,410)</u>	<u>20,023</u>
FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Disminución de capital social		(102,405)
Dividendos pagados	(65,540)	(61,443)
Compañías subsidiarias	13,071	(896)
Ministerio del trabajo y Empleo	(31,671)	
Cuentas por cobrar a largo plazo, neto	3,911	(2,556)
Cuentas por cobrar a entidades del exterior		600
Compañía relacionada del exterior	<u>7,685</u>	<u>42,615</u>
Efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(72,544)</u>	<u>(124,085)</u>
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:		
Disminución del efectivo durante el año	(127)	(715)
Efectivo y equivalentes al comienzo del año	<u>891</u>	<u>1,606</u>
FIN DEL AÑO	<u>764</u>	<u>891</u>

(Continúa...)

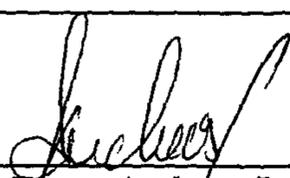
HOLCIM ECUADOR S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

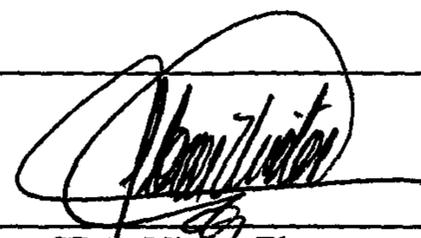
(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad neta	90,032	80,477
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo de actividades de operación:		
Depreciación y amortización	19,581	20,335
Ajuste por participación en utilidades de subsidiarias	(25,491)	(13,214)
Dividendos recibidos de subsidiarias	13,391	12,434
Ganancia por venta de propiedades y otros activos	(1,703)	(722)
Ganancia por venta de inversiones permanentes		(478)
Bajas de activos fijos	929	
Castigos de inventarios obsoletos		473
Castigos de cuentas por cobrar		112
Provisión para restauración de canteras	21	(110)
Provisión para jubilación patronal, neta de pagos	220	144
Cambios en activos y pasivos, neto:		
Cuentas por cobrar	480	(4,924)
Inventarios	(13,721)	(2,382)
Cuentas por pagar	3,507	7,935
Participación a trabajadores	(649)	4,589
Otros impuestos y gastos acumulados	(770)	(1,322)
Total ajustes	(4,205)	22,870
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>85,827</u>	<u>103,347</u>

Ver notas a los estados financieros



Econ. Andreas/Leu Buehrer
Presidente Ejecutivo



CPA. Victor Flores
Contador General

HOLCIM ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

1. OPERACIONES

Holcim Ecuador S. A. está constituida en Ecuador y su actividad principal desde el 1 de septiembre del 2005, es la fabricación, producción y comercialización de clinker, cemento, hormigones, agregados pétreos; al igual que la explotación de sustancias minerales tales como piedra, arcilla y yeso. La comercialización de estos productos es realizada por su compañía relacionada Distribuidora Rocafuerte DISENSA S.A., entidad que es su distribuidor exclusivo.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, excepto por el requerimiento de presentar estados financieros individuales tal como lo determina la Resolución No. 03.Q.ICI.002 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales políticas contables utilizadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Equivalentes de Caja – Para propósitos del estado de flujos de caja, la Compañía incluyó en esta cuenta, los saldos de caja, bancos e inversiones temporales de fácil realización, cuyo vencimiento es menor a 90 días.

Inventarios – Al costo de adquisición, como sigue:

- Materias primas, combustibles, repuestos y materiales: al costo promedio de adquisición, el cual no excede a los valores de mercado.
- En proceso y terminado: materias primas al costo estándar; mano de obra y gastos de producción al costo correspondiente a los valores desembolsados en la última producción.
- Importaciones en tránsito: al costo de los valores desembolsados para la adquisición de inventarios.

Provisión para Obsolescencia de Inventarios – Es determinada en base al análisis de rotación de inventarios efectuado por la Administración, el cual considera para constituir la provisión aquellos ítems que no han registrado movimientos por más de un año.

Propiedades – Al costo de adquisición. El costo de propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los siguientes porcentajes anuales establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno: edificios 5%, mejoras en terrenos, maquinarias y equipos, muebles y enseres 10%, equipos de transporte 20% y equipos de computación 33.3%. El gasto por depreciación es registrado con cargo a resultados, excepto el que corresponde a los bienes utilizados en el proceso de producción el cual es registrado como parte del costo de los productos elaborados.

Inversiones – Se encuentran valuadas de acuerdo con el método de participación. De acuerdo con el método de participación, las ganancias o pérdidas de las Compañías emisoras de las acciones son reconocidas en los resultados del año, mientras que los cambios en el patrimonio de la Compañía en que se mantiene la inversión, diferentes a las ganancias o pérdidas generadas, son registrados directamente al patrimonio de los accionistas. Los dividendos distribuidos en efectivo son contabilizados como menor valor de la inversión.

Otros Activos – Representan activos que están disponibles para la venta y se encuentran valuados a su valor en libros.

Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio – La provisión fue determinada en base a estudio actuarial actualizado al 31 de diciembre del 2007, el cual considera a trabajadores jubilados y activos. Durante el año 2007, la Compañía incrementó las provisiones para jubilación y desahucio por US\$353,000 y US\$50,000 respectivamente, con cargo a los resultados del año y efectuó pagos por US\$174,000 y US\$9,000 respectivamente.

Provisión para Restauración de Canteras – Representa la estimación de costos relacionados con la futura restauración de la superficie y subsuelo de las áreas mineras explotadas, los cuales fueron determinados en base a estudio realizado por un profesional independiente, y están valuados de acuerdo a lo descrito en la Norma Internacional de Contabilidad No. 37 “Provisiones, Activos y Pasivos Contingentes”. De acuerdo con esta norma, si los desembolsos de la provisión ocurrieran después de doce meses de la fecha del balance general, la provisión deberá registrarse al valor presente neto, considerando los gastos que serán incurridos en el futuro para liquidar la provisión.

Durante el año 2007, la Compañía constituyó provisiones adicionales por US\$21,000 con cargo a resultados.

Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta – Las provisiones para participación de trabajadores e impuesto a la renta están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a la tasas del 15% y 25%, respectivamente y son registradas con cargo a los resultados del año.

3. CAJA E INVERSIONES TEMPORALES

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Caja y bancos	750	827
Inversión en overnight		50
Depósitos a plazo	<u>14</u>	<u>14</u>
Total	<u>764</u>	<u>891</u>

4. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Ministerio de Trabajo y Empleo	31,671	
Anticipos a proveedores y contratistas	7,037	7,717
Compañías relacionadas, nota 16	4,841	8,844
Crédito tributario, nota 11	5,018	6,267
Préstamos a empleados	3,525	2,739
Porción corriente cuentas por cobrar largo plazo, nota 7	3,059	3,511
Otras	<u>1,226</u>	<u>560</u>
Total	<u>56,377</u>	<u>29,638</u>

Al 31 de diciembre del 2007, cuentas por cobrar al Ministerio de Trabajo y Empleo, representan valores depositados bajo protesta, en la cuenta corriente del Banco Central del Ecuador perteneciente al referido Ministerio, para dar cumplimiento a la orden de depósito emitida por el Director Regional del Trabajo de Guayaquil a fin de atender demandas de ex-trabajadores de las compañías de intermediación laboral que prestaron servicios a La Cemento Nacional C.A. actualmente Holcim Ecuador S.A. durante los años 1999 al 2003 y reclaman la participación sobre las utilidades generadas por La Cemento Nacional C.A. durante esos años. Estos valores fueron depositados bajo protesta para evitar la imposición de una multa notificada por la autoridad laboral en la orden de pago remitida.

El 18 de diciembre del 2007, el Director Regional del Trabajo mediante comunicado de prensa notificó el inicio del proceso para la distribución de las utilidades no cobradas por los ex trabajadores de las compañías de intermediación laboral que prestaron servicios a Holcim Ecuador S.A., sus afiliadas o subsidiarias; para lo cual ha informado a los ex trabajadores que hasta el 8 de febrero del 2008, receptará los documentos probatorios que acrediten su relación laboral con tales sociedades

La administración de la Compañía ha planteado varios procesos judiciales relacionados con ésta disposición de pago, los cuales hasta el 21 de enero del 2008, se encuentran sin sentencia ejecutoriada.

Anticipos a proveedores y contratistas representan anticipos entregados para futuras compras e importaciones, los cuales no generan intereses. Al 31 de diciembre del 2007, el saldo incluye US\$4.4 millones entregados a Compañía de Generación Eléctrica Paute Hidropaute S. A., para garantizar el precio por kilowatio del suministro de energía eléctrica para la Compañía; estos valores serán descontados de la facturación que emita el mencionado proveedor durante el año 2008; y US\$1.8 millones para la construcción de nuevo edificio administrativo.

5. INVENTARIOS

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Materias primas	1,149	2,554
Productos en proceso y terminados	11,199	2,859
Repuestos y materiales	9,882	9,255
Combustibles	5,349	3,435
Importaciones en tránsito	3,845	
Provisión por obsolescencia	<u>(1,815)</u>	<u>(2,164)</u>
Total	<u>29,609</u>	<u>15,939</u>

Productos en proceso y terminados incluye 91,288 toneladas métricas de clinker importado durante el año 2007 por US\$7.2 millones.

La provisión por obsolescencia de inventarios es constituida considerando los inventarios de repuestos y materiales que no han registrado movimiento por más de un año. Durante el año 2007, la provisión por este concepto disminuyó en US\$349,000 los cuales fueron registrados con crédito a resultados del año y para propósitos de calcular el gasto por impuesto a la renta, fueron considerados como ingresos exentos, nota 11.

6. PROPIEDADES

El movimiento de las propiedades fue el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldo al inicio del año	128,076	132,096
Adquisiciones	37,564	24,036
Aportación de capital – Generadora Rocafuerte S.A., nota 8		(6,807)
Ventas y/o bajas	(1,105)	(1,152)
Gasto por depreciación	<u>(19,581)</u>	<u>(20,097)</u>
Saldo al final del año	<u>144,954</u>	<u>128,076</u>

Durante el año 2007, adquisiciones incluye principalmente US\$9.3 millones relacionados con importación de repuestos y trabajos para mejoras del horno; US\$6.9 millones para el proyecto de construcción de bodega de almacenaje de combustible (pet coke); US\$4.5 millones por la compra de camiones, tractores, volquetas y vehículos; US\$2.8 millones para importación de máquina empacadora de cemento; US\$1.6 millones para la compra de un sistema de control de migración en planta; US\$1.2 millones para la instalación de plantas hormigoneras; US\$1.1 millones para la compra de bombas estacionarias; US\$1.1 millones para proyecto construcción de nuevo edificio administrativo; US\$860,000 por la compra de terrenos; US\$809,000 por remodelaciones y mejora en plantas; US\$803,000 para la compra de retroexcavadora y montacargas; US\$688,000 para evaluación y monitoreo de piedra caliza; US\$601,000 por repuestos para transportador de clinker; y US\$502,000 para modernización de instalaciones eléctricas.

Durante el año 2007, la compañía registró la baja de activos totalmente depreciados por US\$1.4 millones.

7. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Concerroazul S.A.	2,114	2,728
Calizas Huayco S.A.	638	1,800
Inmobiliaria Houseroc S.A.	1,018	1,219
Asociación Solidarista Profuturo	650	850
Intaco Ecuador S.A.		380
Mamut Andino C.A.	200	640
Hormigones y Piso Cía. Ltda. – Hormipisos	421	523
Trinipuerto S.A.	132	252
Ditelme S. A.	755	
Otros	<u>11</u>	<u>36</u>
Total	<u>5,939</u>	<u>8,428</u>

Al 31 de diciembre del 2007, cuentas por cobrar Concerroazul S.A. representa préstamo otorgado para compra de unidades de transporte, pagadero en vencimientos semestrales hasta octubre del 2011 y genera intereses a la tasa del 7% anual. Los vencimientos corrientes de esta cuenta representan US\$613,000; nota 4. Durante el año 2007, la Compañía registró en resultados intereses ganados por US\$221,000 relacionados con esta cuenta.

Cuentas por cobrar a Calizas Huayco S.A. representan:

- Derechos cedidos por una compañía relacionada sobre cuentas por cobrar a largo plazo por US\$2 millones provenientes de la venta de la planta de agregados e inventarios realizada a Calizas Huayco S.A. en el año 2004, y de la prenda industrial constituida sobre las maquinarias y equipos vendidos, para garantizar el mencionado crédito. Los términos de la negociación consideran que el valor será pagadero hasta junio del 2010 y genera intereses del 5% anual. Esta cesión mantiene

la entrega en comodato a favor de Calizas Huayco S.A. de las instalaciones donde están ubicados los activos que fueron vendidos, hasta agosto del 2019.

- Venta de la planta de cal y sus repuestos, realizada en el año 2004 por Holcim Cementos S. A., entidad fusionada; la cual está garantizada con prenda industrial constituida en favor de la Compañía. Los términos de la negociación consideran que este valor será pagadero en un plazo de 6 años, genera intereses a la tasa anual del 5% sobre saldos desde julio 1 del 2005, y la entrega en comodato a favor de Calizas Huayco S.A. de las construcciones de terreno existentes, las cuales están destinadas a oficinas, talleres, bodegas, garitas de acceso hasta el 11 de agosto del 2019.

Los vencimientos corrientes de esta cuenta representan US\$713,000; nota 4. Durante el año 2007, la Compañía registró en resultados intereses ganados por US\$91,000 relacionados con esta cuenta.

Cuentas por cobrar Inmobiliaria Houseroc S.A. representa la venta de terrenos y edificaciones por US\$1.4 millones. Los términos de la negociación consideran que el valor de la venta será pagadero en dividendos mensuales a partir de enero del 2007 hasta junio del 2009 y genera intereses a la tasa del 10% anual. Los vencimientos corrientes de esta cuenta representan US\$201,000, nota 4. Durante el año 2007, la Compañía registró en resultados intereses ganados por US\$41,000 relacionados con esta cuenta.

Cuentas por cobrar a Asociación Solidarista Profuturo, representa préstamo por US\$1,000,000 con vencimiento hasta el año 2012 con un año de gracia, que incluye pagos trimestrales de capital e intereses a partir de septiembre del 2007, a una tasa de interés anual del 5.40%. Los vencimientos corrientes de esta cuenta representan US\$300,000, nota 4. Durante el año 2007, la Compañía registró en resultados intereses ganados por US\$25,000 relacionados con esta cuenta.

Cuentas por cobrar a Intaco Ecuador S.A., representa el precio de venta de la planta de morteros, realizada en el año 2004 por Holcim Cementos S. A., entidad fusionada, la cual está garantizada con prenda industrial emitida a favor de la Compañía. Los términos de la negociación consideran que este valor será pagadero en un plazo de 3 años, generará intereses a la tasa anual del 5% sobre saldos a partir de febrero 1 del 2005. Los vencimientos corrientes de esta cuenta representan US\$338,000, nota 4. Durante el año 2007, la Compañía registró en resultados intereses ganados por US\$20,000 relacionados con esta cuenta.

Cuentas por cobrar Mamut Andino C. A., representa derechos cedidos por la compañía Rematec S.A. por US\$1.5 millones provenientes de la venta de la inversión que la Compañía mantenía en Rocatec S.A. Los términos de la negociación establecen que el valor de la venta será pagadero en vencimientos semestrales hasta mayo del 2009 y genera intereses en base en la tasa activa referencial del Banco Central del Ecuador, calculada sobre saldos. Los vencimientos corrientes de esta cuenta representan US\$440,000, nota 4. Durante el año 2007, la Compañía registró en resultados intereses ganados por US\$87,000 relacionados con esta cuenta.

Cuentas por cobrar a Hormigones y Pisos, Hormipisos C. Ltda., representa el precio de venta de la inversión que la Compañía mantenía en la referida sociedad. Los términos de la negociación consideran que el valor de la venta será pagadero en vencimientos mensuales hasta mayo del 2012 y genera intereses a la tasa del 7% sobre saldos a partir de julio del 2005. Los vencimientos corrientes

de esta cuenta representan US\$111,000, nota 4. Durante el año 2007, la Compañía registró en resultados intereses ganados por US\$40,000 relacionados con esta cuenta.

Cuentas por cobrar a Trinipuerto S.A., representa préstamo por US\$360,000 pagadero en dividendos mensuales hasta diciembre del 2009 y genera intereses a la tasa del 10% anual. Los vencimientos corrientes de esta cuenta representan US\$128,000, nota 4. Durante el año 2007, la Compañía registró en resultados intereses ganados por US\$32,000 relacionados con esta cuenta.

Cuentas por cobrar Ditelme S.A., representa la venta de terrenos por US\$1.2 millones. Los términos de la negociación consideran que el valor de la venta será pagadero en vencimientos trimestrales a partir de enero del 2007 hasta octubre del 2011 y genera intereses a la tasa del 5% anual. Los vencimientos corrientes de esta cuenta representan US\$215,000, nota 4. Durante el año 2007, la Compañía registró en resultados intereses ganados por US\$56,000 relacionados con esta cuenta.

8. INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, acciones representan participación accionaria en las siguientes sociedades:

	% participación	Costo	Valor patrimonial (U. S. dólares en miles)	Costo	Valor patrimonial
		2007	2006		
Inversiones Pacasmayo S.A.			15,516		21,478
Distribuidora Rocafuerte S. A.	99.995	1,748	29,670	1,748	19,683
Holcim Agregados S. A.	99.995	4,833	13,938	4,833	12,767
Furoca S. A.	99.999	2,593	3,999	2,593	3,934
Inmobiliaria El Toril S.A.	100.00			131	36
Generadora Rocafuerte S.A.	99.999	16,499	17,420	16,499	16,499
Otras				54	6
Total		<u>25,673</u>	<u>65,027</u>	<u>41,374</u>	<u>74,403</u>

En mayo 16 del 2007, Holcim Agregados S.A. registró la fusión que por absorción realizó de las compañías Inmobiliaria El Toril S.A., Dacfil S. A. y Admiarido S. A. Esta fusión fue aprobada por la Intendencia de Compañías de Guayaquil mediante resolución 07-G-DIC-0002775 del 27 de abril del 2007.

En junio del 2007, la Compañía suscribió un acuerdo de venta con la compañía Farragut Holding Inc., compañía constituida bajo las leyes de las Islas Cayman, mediante el cual se pactó realizar la venta de la participación accionaria en Inversiones Pacasmayo S.A. El 18 de julio del 2007, la Compañía recibió US\$24 millones en calidad de arras por el compromiso de venta antes mencionado y reclasificó el saldo ajustado de su participación accionaria en Inversiones Pacasmayo S. A. como activos de largo plazo disponibles para la venta, nota 9.

Durante el año 2007, la Compañía recibió dividendos en efectivo por un total de US\$13.4 millones y reconoció en los resultados del año US\$25.5 millones relacionados con su participación en los resultados de sus subsidiarias. Los importes registrados por subsidiaria son los siguientes:

	<u>Participación en resultados</u> (U. S. dólares en miles)	<u>Dividendos recibidos</u>
Distribuidora Rocafuerte DISENSA S. A.	22,707	12,718
Holcim Agregados S. A.	1,798	673
Generadora Rocafuerte GENEROCA S.A.	922	
Furoca S.A.	<u>64</u>	
Total participación neta	<u>25,491</u>	<u>13,391</u>

9. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2007, representan activos de largo plazo disponibles para la venta e incluye principalmente transferencia de inversiones permanentes por US\$21.5 millones correspondiente al costo ajustado de la participación accionaria en Inversiones Pacasmayo S. A., la cual está en proceso de venta, nota 10.

10. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 16	48,648	30,322
Farragut Holdings Inc., nota 8	24,000	
Proveedores	11,311	10,103
Otros	<u>2,238</u>	<u>2,176</u>
Total	<u>86,197</u>	<u>42,601</u>

11. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

Durante los años 2007 y 2006, la Compañía constituyó la provisión del impuesto a la renta a la tarifa del 25%. La determinación del impuesto a la renta es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad antes del impuesto, neta de participación a trabajadores	112,460	103,721
Partidas conciliatorias:		
Menos:		
Participación en resultados de subsidiarias	(25,491)	(13,214)
Utilidad ocasional en la enajenación de acciones		(478)
Utilidad en venta de bienes inmuebles	(1,135)	(377)
Ajuste provisión por obsolescencia de inventarios	(349)	(252)
Otros ingresos exentos	(4)	(478)
Más:		
Donaciones	884	1,838
Baja de activos fijos y activos no operacionales	905	723
Indemnizaciones laborales	216	
Castigos de cuentas por cobrar		313
Facturas de años anteriores	798	
Participación de trabajadores en ingresos exentos	171	308
Pérdida en cambio por importaciones de activos		121
Provisión para restauración de canteras	21	(110)
Otros gastos no deducibles	<u>1,235</u>	<u>860</u>
Base imponible	<u>89,711</u>	<u>92,975</u>
Provisión impuesto a la renta	<u>22,428</u>	<u>23,244</u>
Tasa efectiva	<u>19,94%</u>	<u>22,41%</u>

El movimiento de la provisión para impuesto a la renta durante el año 2007, fue como sigue:

(en miles de U.S. dólares)

Saldos al comienzo del año	
Provisión del año	22,428
Anticipo de impuesto a la renta año 2007	(8,688)
Retenciones en la fuente	(18,758)
Reclasificación a crédito tributario, nota 4	<u>5,018</u>

Saldos al fin del año

El anticipo de impuesto a la renta del año 2007 fue cancelado mediante compensación de pagos en exceso por US\$6.2 millones determinados en la declaración fiscal del año 2006 y desembolsos en efectivo por US\$2.5 millones.

La Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2007, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de octubre del año 2008. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. A la fecha de emisión de los estados financieros, dicho estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Administración de la Compañía considera que los efectos del mismo, si hubieren, carecen de importancia relativa. Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía efectuó el estudio de precios de transferencia en el cual se estableció que las transacciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia.

Mediante Resolución No. 109012005RREC007852, emitida en septiembre 13 del 2005, el Servicio de Rentas Internas notificó a la compañía Holcim Cementos S. A., (entidad absorbida por Holcim Ecuador S. A, en el año 2005), la diferencia a pagar por concepto de impuesto a la renta del año 2000 por US\$445,353; anticipo de impuesto a la renta del año 2001 por US\$222,676 e intereses por US\$117,754. En mayo 25 del 2006, la Compañía presentó ante el Tribunal Distrital de lo Fiscal escrito de impugnación por el acta definitiva emitida. El 5 de septiembre del 2007, se dictó la providencia en la que se solicita los autos para resolver y a la fecha de emisión de este informe el asesor legal ha informado que el proceso ha sido sorteado entre los Magistrados del Tribunal a efectos de la elaboración de la sentencia.

Mediante ordenes de determinación tributaria No. RLSATR-ODD05-0033 y RLSATR-ODD05-0034 emitidas por el Servicio de Rentas Internas en septiembre del 2005, la Compañía fue notificada de la revisión de las declaraciones de Impuesto a la Renta para los períodos fiscales 2002 y 2003.

Mediante Resolución No. RLSATR-ODD05-0033-001, emitida en julio 13 del 2006, el Servicio de Rentas Internas notificó a la compañía Holcim Ecuador S. A., la diferencia a pagar por concepto de impuesto a la renta del año 2002 por US\$3,966,655; la Administración de la Compañía interpuso un reclamo administrativo tributario ante el Servicio de Rentas Internas. En enero 12 del 2007, el Servicio de Rentas Internas mediante resolución No. 109012006RREC015885 negó el reclamo administrativo presentado por la Compañía. En enero 25 del 2007, la Compañía presentó ante el Tribunal Distrital de lo Fiscal escrito de impugnación por el acta definitiva emitida; la cual fue contestada por la administración tributaria el 23 de abril del 2007 y a la fecha de emisión de este informe, el asesor legal ha informado que está realizando las diligencias para que se ordene la apertura de un término de prueba.

Mediante Resolución No. RLSATR-ODD05-0034-001, emitida en julio 13 del 2006, el Servicio de Rentas Internas notificó a la compañía Holcim Ecuador S. A., la diferencia a pagar por concepto de impuesto a la renta del año 2003 por US\$3,830,307; anticipos de impuesto a la renta del año 2003 por US\$1,983,328 e intereses por US\$166,857. La Administración de la Compañía interpuso un reclamo administrativo tributario, el cual fue negado por la autoridad tributaria. En febrero 16 del 2007, la Compañía presentó ante el Tribunal Distrital de lo Fiscal, escrito de impugnación por el acta definitiva emitida y a la fecha de emisión de este informe, el asesor legal ha informado que el trámite se encuentra en etapa de presentación de pruebas.

El Servicio de Rentas Internas, mediante Acta de Determinación Tributaria No. RLS-ATRADD2007-0015, emitida el 24 de agosto del 2007, notificó a la Compañía Holcim Ecuador S.A., la diferencia a pagar por concepto de Impuesto a la Renta del año 2004 por US\$975,758 más los correspondientes

intereses. La Administración de la Compañía, a través de sus asesores legales, interpuso un reclamo administrativo tributario que se encuentra pendiente de resolución por parte del Servicios de Rentas Internas.

Mediante órdenes de determinación tributaria No. RLS-ATRODD2007-0125, RLS-ATRODD2007-0126 y RLS-ATRODD2007-0127 emitidas por el Servicio de Rentas Internas el 29 de octubre del 2007, fue notificada a Holcim Ecuador S.A., la revisión de las declaraciones de Impuesto a la Renta; retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta como agente y como sujeto de retención; Impuesto al Valor Agregado como agente de retención y como agente de percepción para el periodo fiscal 2005.

Al 31 de diciembre del 2007, los estados financieros adjuntos incluyen provisiones por US\$1.2 millones para cubrir posibles pérdidas relacionadas con contingencias tributarias.

12. OTROS IMPUESTOS Y GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, representa las siguientes cuentas:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Otros impuestos y contribuciones	1,572	1,428
Beneficios sociales	1,367	1,212
Impuestos al valor agregado		1,208
Retención en la fuente	<u>951</u>	<u>812</u>
Total	<u>3,890</u>	<u>4,660</u>

13. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social – Al 31 de diciembre del 2007, está constituido por 20,480,884 acciones de valor nominal unitario de US\$5; 1,160 acciones de valor nominal unitario de US\$0.50 y 208,950 acciones de valor nominal unitario de US\$0,0005; todas ordinarias y nominativas.

El 13 de enero del 2006, mediante resolución No.06-G-DIC-0000299, la Superintendencia de Compañías aprobó el aumento del capital suscrito y la reforma del estatuto de Holcim Ecuador S.A., la mencionada resolución fue inscrita en el Registro Mercantil el 20 de enero del 2006, con lo cual el capital social de la Compañía representó US\$204,810,209.

En octubre 13 del 2006, la Junta General Extraordinaria de Accionistas resolvió disminuir el capital social de la Compañía en el valor de US\$102.4 millones, mediante la reducción del valor nominal de las acciones emitidas. El 23 de noviembre del 2006, mediante Resolución No.06-G-DIC-0008442, la Superintendencia de Compañías aprobó la disminución de capital y la reforma del estatuto de Holcim Ecuador S.A., la mencionada resolución fue inscrita en el Registro Mercantil el 18 de diciembre del 2006.

Reservas – Las reservas patrimoniales incluyen:

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Legal	25,693	17,645
Valuación de propiedades	10,714	10,714
Capital	2,688	2,688
Valuación de inversiones	<u>25,045</u>	<u>25,045</u>
Total	<u>64,140</u>	<u>56,092</u>

Reserva Legal – La Ley General de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Valuación de Propiedades – Representa el ajuste al valor de mercado de las propiedades transferidas por compañías absorbidas en fusión en años anteriores y de los activos entregados como aportación de capital a Generadora Rocafuerte S.A. Generoca, nota 6. El saldo acreedor de esta cuenta puede ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas y el remanente puede ser objeto de capitalización.

Reserva de Capital – Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Valuación de Inversiones – Representa el efecto proporcional de cambios en el patrimonio de las entidades en las cuales la Compañía mantiene una participación accionaria superior al 20%; e incluye efecto correspondiente a la variación de la cotización de mercado de inversión registrada en Compañía del exterior.

14. OTROS INGRESOS, NETOS

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Participación en resultados de subsidiarias	25,491	13,214
Intereses ganados, neto, nota 16	2,247	6,969
Utilidad en venta de activos	1,703	722
Indemnizaciones por seguros		663
Dividendos ganados, Inversiones Pacasmayo S.A.		465
Fundación Proambiente, quema de residuos	<u>502</u>	<u>429</u>
PASAN:	29,943	22,462

	2007 (en miles de U.S. dólares)	2006
VIENEN:	29,943	22,462
Alquileres	253	
Utilidad en venta de inversiones permanentes		478
Desarrollo de franquicias		280
Explotación minera	(763)	(703)
Servicios de trituración	97	
Otros (gastos) ingresos, neto	<u>(193)</u>	<u>(989)</u>
Total	<u>29,337</u>	<u>21,528</u>

15. COMPROMISOS

Contrato de uso de marcas –En diciembre 22 del 2004, la Compañía suscribió un acuerdo de licencia de marca con Holcim IP Ltd., entidad relacionada de nacionalidad suiza, el cual está debidamente autorizado mediante resolución No.04 426 emitida el 25 de noviembre del 2004, por el Ministerio de Comercio Exterior Industrialización, Pesca y Competitividad. Los principales términos del acuerdo establecen que:

- Holcim IP Ltd., otorga a la Compañía el derecho parcial-exclusivo para usar y aplicar la marca Holcim sin ninguna limitación territorial en la República del Ecuador, en asociación con los bienes y servicios relacionados con: papelería y formularios, signos, vehículos, sistemas de empaque, uniformes, web e IT, publicaciones, material de promoción, presentaciones y publicidad.
- El derecho parcial-exclusivo mencionado en el acuerdo, faculta a ejercer el derecho a usar y aplicar la marca HOLCIM en el territorio ecuatoriano por si mismo y otorgar tal derecho a cualquier compañía que sea una compañía del grupo internacional Holcim.
- La Compañía otorgará sublicencias a cualquier otra compañía ya existente o nueva del grupo Holcim si las hubiere, domiciliadas en el Territorio, a condición que dichas sublicencias cumplan los requisitos especificados en este acuerdo.
- El honorario convenido por la licencia del uso de marcas será equivalente al 0.7% calculado sobre las ventas netas del licenciataria a terceros, del cual será deducida la retención del impuesto en la fuente que fuere aplicable al mismo. El honorario de licencia anual será pagadero por el año calendario y se cancelará no más tarde del 15 de febrero del año siguiente.
- La fecha efectiva del acuerdo es desde el 1 de julio del 2004 y permanecerá vigente hasta el 1 de julio del 2014.

Durante el año 2007, la Compañía registró con cargo a los resultados del año honorarios por licencia relacionados con este convenio por US\$2.3 millones.

Operación de Planta de Generación Eléctrica - En 1997, Cementos Rocafuerte S.A. (sociedad absorbida en fusión registrada en noviembre 30, 1998) recibió de una compañía local los derechos y obligaciones derivadas de la suscripción de contrato de suministro de planta de energía y convenio de operación y mantenimiento con la compañía Stork Wartsila Diesel. En razón de la fusión suscrita con la referida sociedad, los aspectos contractuales convenidos fueron asumidos por Holcim Cementos S.A.. En noviembre 6 de 1999, el referido convenio fue modificado y sustituido por el convenio de operación y mantenimiento suscrito entre Holcim Cementos S.A. (actualmente Holcim Ecuador S.A.) y OGESA.

El nuevo contrato de operación y mantenimiento iniciado en 1998 tiene vigencia de 7 años y puede ser renovado por acuerdo entre las partes con 90 días de anticipación al vencimiento. El referido contrato estipula que los honorarios por servicios son facturables mensualmente, en base a una producción mínima anual de 154 millones de kilowatios, con tarifa base para los dos primeros años de US\$ 0.013 por cada kilowatio, la misma que será ajustada anualmente por el "Gross Domestic Product Deflator Index" de los Estados Unidos de América publicado en enero de cada año fiscal. La tarifa ajustada para el año 2004 fue de US\$0.019 por cada kilowatio.

En Julio 1 del 2005, Holcim Cementos S.A. suscribió con la compañía Wartsila Ecuador S.A. como responsable de la operación y mantenimiento de todos los componentes de la planta Generadora. El referido contrato estipula una tarifa fija de US\$88,200 la tarifa mensual de operación que será facturada con la tarifa variable mensual de operación por US\$32.35 por cada hora de operación de cada una de las unidades generadoras.

La Compañía realizó pagos por los servicios relacionados con este contrato por US\$1.6 millones hasta el mes de noviembre del 2006, en virtud de que los activos que conformaban la planta de generación eléctrica fueron entregados como aportes de capital a una compañía relacionada, nota 6.

Transporte de Materiales - En agosto del 2001, la Compañía suscribió con Mamut Andino C. A. contrato de transporte de materiales para las plantas de Guayaquil y Latacunga. En Octubre del 2006 se firmó un adendum modificadorio al contrato indicando los siguientes términos:

- Tarifas de servicios de US\$19.21 por TM. de clinker y yeso; y US\$9.80 por TM. de puzolana las cuales serán reajustables periódicamente.
- El contrato tiene vigencia por 7 años.

Durante el año 2007, el costo registrado por transporte de materiales, relacionado con este contrato, fue de US\$12.2 millones.

Contrato Minero de Explotación - En diciembre del 2005, la Compañía suscribió contrato minero de explotación con Concerroazul S.A., mediante el cual Concerroazul S.A. se compromete a realizar los trabajos de explotación de la cantera CENACA ubicada en la parroquia Chongón, cantón Guayaquil. Entre las principales actividades a realizar por Concerroazul S.A., se encuentran la preparación, perforación, mantenimiento de los yacimientos minerales, transporte de los minerales explotados desde la mina hasta la planta Guayaquil y explotación de arcilla.

La cantidad anual estimada de explotación es de 3,650,000 toneladas métricas de minerales, a un precio unitario por tonelada desde US\$0.23 hasta US\$1.92, valores reajustables en el mes de enero de cada año. El contrato tiene vigencia por 7 años.

Durante el año 2007, el costo registrado por explotación de minerales, relacionado con este contrato, fue de US\$9.4 millones.

Contrato Minero de Explotación – En marzo 13 del 2006, la Compañía suscribió contrato minero de explotación con Concerroazul S.A., mediante el cual Concerroazul S.A. se compromete a realizar los trabajos de explotación de la cantera Latacunga ubicada en el cantón Latacunga provincia de Cotopaxi. Entre las principales actividades a realizar por Concerroazul S.A., se encuentran la explotación de la cantera y el transporte de los minerales explotados hasta la planta Latacunga.

La cantidad anual estimada de explotación es de 2,934,000 toneladas métricas de minerales, a un precio unitario por tonelada desde US\$0.80 hasta US\$1.55, valores reajustables en el mes de enero de cada año. El contrato tiene vigencia de 5 años.

Durante el año 2007, el costo registrado por explotación de minerales, relacionado con este contrato, fue de US\$977,000.

Contrato de Suministro de Fundas para Empaque – En julio del 2004, la Compañía suscribió con Smurfit Ecuador S. A. contrato para el suministro de fundas para empaque de cemento, mortero, el cual tiene vigencia de 5 años.

Durante el año 2007, el costo registrado por material de empaque, relacionado con este contrato, fue de US\$9.6 millones.

16. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los saldos y principales transacciones con compañías relacionadas, determinadas de común acuerdo entre las partes, incluyen las siguientes:

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
<u>Cuentas por Cobrar:</u>		
Holcim Capital Corporation Ltd.		7,685
Fundación Proambiente	513	394
Fundación Pro-casa	750	
Holcim Group Support Miami	771	
Generadora Rocafuerte S.A. Generoca	2,500	765
Holcim Venezuela	282	
Holcim Colombia	<u>25</u>	<u>—</u>
Total	<u>4,841</u>	<u>8,844</u>

Al 31 de diciembre del 2006, Holcim Capital Corporation Ltd. representa préstamo otorgado a compañía relacionada del exterior, genera intereses a la tasa promedio del 5% anual con vencimiento en agosto del 2007. Durante el año 2007, la Compañía registró en los resultados del año US\$1.1 millones por concepto de intereses ganados.

Al 31 de diciembre del 2007, Generoca Rocafuerte S.A. Generoca representa préstamos otorgados a compañía relacionada para sus operaciones, los cuales generan intereses a la tasa anual del 9% anual con vencimiento en mayo del 2008. Durante el año 2007, la Compañía registró en los resultados del año US\$293,000 por concepto de intereses ganados.

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
<u>Cuentas por Pagar:</u>		
Distribuidora Rocafuerte DISENSA S.A.	27,779	11,916
Holcim Agregados S.A.	8,549	8,823
Holcim Group Support Ltd.	2,941	2,064
Holcim Trading S. A.	24	
Holcim IP Ltd.	2,122	1,877
Holcim Group Support Inc.	4,705	3,661
Furoca S.A. (En Liquidación)	2,523	1,968
Cementos El Salvador S.A.	<u>5</u>	<u>13</u>
Total	<u>48,648</u>	<u>30,322</u>
<u>Propiedades:</u>		
Aportación de capital, Generadora Rocafuerte S.A.		(6,807)
Transferencia de Distribuidora Rocafuerte Disensa S. A.		155
Venta a Holcim Venezuela.	(55)	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S.dólares)	
<u>Ingresos:</u>		
Ventas de cemento y clinker	270,386	244,493
Ventas de hormigón	40,812	36,521
Ventas de agregados	6,132	5,667
Servicio de transporte	2,204	1,993
<u>Costos y Gastos:</u>		
Compras de cemento	17,628	16,511
Compras de agregados y RMX	1,562	2,410
Insumos para la producción	22,644	12,189
Servicios de transporte	6,418	7,917
Importación de bienes	18,540	8,333
Asistencia técnica	9,150	7,329
Uso de marcas	2,348	2,085
Consultoría y soporte técnico	2,645	3,547

	2007	2006
	(en miles de U.S. dólares)	
<u>Otros Ingresos (Egresos), Neto:</u>		
Holcim Capital Corporation Ltd. (Intereses ganados)	1,130	5,846
Holcim Brasil Ltd. (Intereses ganados, neto)		178
Generadora Rocafuerte S.A., GENEROCA (Intereses ganados)	293	
Fundación Proambiente (Quema de residuos)	502	429
Distribuidora Rocafuerte DISENSA S.A. (Desarrollo de franquicias)		280
Holcim Agregados S.A. (Participación minera)	(763)	(703)

Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía suscribió un documento por US\$2 millones como garante solidario de una compañía relacionada, para garantizar el fiel cumplimiento de un contrato de distribución suscrito con un proveedor. Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía renovó el documento suscrito para garantizar a su compañía relacionada por US\$3 millones

17. CONTINGENCIA

En enero 16 del 2008, el asesor legal informó que al 31 de diciembre del 2007, mantiene la procuración judicial de 177 juicios laborales planteados en contra de Holcim Ecuador S. A. por ex - trabajadores de compañías tercerizadoras que representan demandas por un total de US\$12.4 millones.

Los juicios se encuentran en diferentes instancias judiciales y en criterio del asesor legal, en todos los juicios de trabajo deberían desestimarse las demandas propuestas en contra de la Compañía, tal y como ha sucedido ya con 14 demandas, en las cuales los jueces competentes ya han dictado sentencia. La Administración de la Compañía considera que estas demandas serán desestimadas y por lo tanto no requieren la constitución de provisiones en los estados financieros adjuntos.

18. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, es como sigue:

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2005	3
2006	3
2007	3

19. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

A partir del 17 de octubre del 2005, fecha en que fueron absorbidas Holcim Cementos S.A. y Holcim Hormigones S.A. por Holcim Ecuador S.A.; la compañía opera los siguientes segmentos de productos: cementos, hormigón premezclado y agregados.

A continuación detallamos información relacionada con las operaciones por segmento de la compañía durante el año 2007:

	<u>Cemento</u>	<u>Hormigón</u>	<u>Agregados</u>	<u>Otros servicios</u>	<u>Total</u>
	(en miles de U.S.dólares)				
Ventas netas	270,386	43,016	6,132		319,534
Utilidad (Pérdida) Operacional	99,674	(1,581)	929	(553)	98,469
Participación en resultados de subsidiarias				25,491	25,491
Otros ingresos, netos	3,836	9	(8)	8	3,845
Participación a trabajadores	(15,345)				(15,345)
Impuesto a la renta	<u>(22,428)</u>				<u>(22,428)</u>
Utilidad neta, (pérdida)	<u>65,737</u>	<u>(1,572)</u>	<u>921</u>	<u>24,946</u>	<u>90,032</u>
<u>Otra información:</u>					
Activos totales	293,013	24,180	7,697	123	325,013
Pasivos totales	104,449	3,561	765	14	108,789
Adquisición de propiedades	26,260	8,431	2,873		37,564

20. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha del informe de los auditores independientes (enero 21 del 2008) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.