

INMOBILIARIA VILLANOVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

La compañía se constituyó en mediante escritura pública ante la Notaria Cuarta del cantón Guayaquil el 27 de Septiembre de 1996, la misma que se inscribió ante el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 07 de Noviembre de 1996.

Esta entidad está constituida en Ecuador y su actividad principal Asesoría de Constitución de Propiedades Horizontales.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2013, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como principal herramienta para las toma de sus decisiones.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013, los cuales fueron emitidos por la Compañía con fecha 22 de Enero del 2014, fueron preparados tal como se definen las NIIF, en lo relacionado a la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a NIIF desde 1 de enero del 2013.

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de la entidad al 31 de diciembre del 2013, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables críticos se detallan dentro de los siguientes párrafos

HECHOS RELEVANTES: debemos mencionar que en el año 2013 la empresa no tuvo movimiento alguno, por lo tanto dejamos constancia de las políticas y conceptos que se describen en estas notas las aplicaremos en el momento en que se retomen las actividades