

## INFORME DEL ADMINISTRADOR

A los Accionistas de  
**INMOBILIARIA VILLANOVA S.A.**

De conformidad con lo que dispone el Art. 126 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O. No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, presento ante Ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico de **2000**

Siguiendo los lineamientos del Art. 1° de la mencionada Resolución, condiciono éste Informe a la numeración de la resolución instructiva:

- 1.1. La compañía adquirió en el año 1999, un departamento con parques en "Torre Olivo", con una extensión total de 308.48 m<sup>2</sup>. El arrendamiento de dicho departamento es el que origina la renta que produce la Inmobiliaria durante el año 2000.
- 1.2. La compañía actualizó durante éste último año, sus registros contables; así como las declaraciones de impuestos y pago de contribuciones a la Superintendencia de Compañías.
- 1.3. La situación financiera de la compañía al término del ejercicio económico – año 2000, quedó como sigue ( expresado en dólares ):

31 MAYO 2001



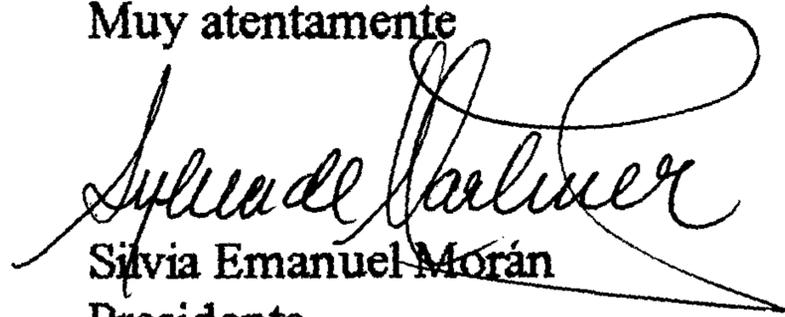
**Informe del Administrador**

**Pág. # 2**

<b>Rubros</b>	<b>Año 1999</b>	<b>Año 2000</b>	<b>Variación</b>
<b>Activo corriente</b>	0	0	0
<b>Pasivo corriente</b>	7,153.33	4,036.88	-3,116.45
<b>Total Activos</b>	7,985.60	7,114.69	-870.91
<b>Ventas</b>	0	6,000.-	6,000.-
<b>Patrimonio</b>	832.27	3,077.81	2,245.54

- 1.4. Para el año 2.001, la Administración ha definido estrategias de inversión para iniciar el año, las cuales han sido puestas a conocimiento de los señores Accionistas.
- 1.5. Sobre la base de las estrategias previstas para el año 2.001, que supone una reactivación del aparato productivo en el Ecuador, auguramos poder arrancar conforme a lo previsto.
- 1.6. Finalmente, no me queda más que agradecer a los Señores Accionistas por la confianza dispensada.

Muy atentamente

  
Silvia Emanuel Morán  
Presidente.-

31 MAYO 2001

