

INMOBILIARIA VILLANOVA S.A.

Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL ADMINISTRADOR

A los Accionistas de
INMOBILIARIA VILLANOVA S.A.

De conformidad con lo que dispone el Art. 126 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O. No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, presento ante Ustedes mi Informe Anual de labores por el ejercicio económico de 1999.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1º de la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva.

- 1.1. La Compañía se constituyó en Septiembre de 1996 y fue inscrita en Noviembre del mismo año. Durante los años 1996, 1997, 1998 y 1999 la compañía **no realizó ninguna actividad operacional**, excepto la compra de un Departamento y Parques en "Torre Olivo", efectuada en este último año, razón por la cual no muestra resultados (Estado de Pérdidas & Ganancias).
- 1.2. Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
- 1.3. La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta.
- 1.4 A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio económico año 1999, en comparación con los del año anterior 1998 (**expresado en sucres**):

23 MAR. 2001



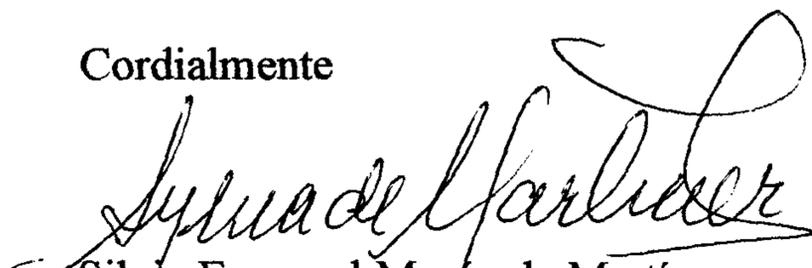
Informe del Administrador
Pàg. No. 2

<i>Cuentas</i>	<i>1999</i>	<i>1998</i>	<i>Variación</i>
Activo Corriente	0	0	0
Total de Activos	95'577.771.-	7'025.000.-	88'552.771.-
Patrimonio Neto	9'961.250.-	7'025.000.-	2'936.250.-
Total Pasivo & Patrimonio	95'577.771.-	7'025.000.-	88'552.771.-

1.5. Durante el ejercicio 1999, se ha recomendado a la Junta General Ordinaria de Accionistas, definir la estrategia para efectos de la actividad económica para el año 2000.

1.7. Al concluir este Informe dejo especial constancia de mi agradecimiento a los señores Accionistas por confiarme la administración de la Compañía.

Cordialmente


Silvia Emanuel Morán de Martínez
Presidente.-

Marzo 31 de 1999

23 MAR. 2001

