

Guayaquil, 13 de enero del 2020

INFORME DEL ADMINISTRADOR

A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA VILLANOVA S.A.

De conformidad con lo que dispone el numeral 4 del Art. 263 de la Ley de Compañías, en concordancia con el Art. 289 de ese mismo cuerpo legal; y la respectiva resolución que establece los requisitos presento ante ustedes mi informe anual de labores por el Ejercicio Económico del 2019.

- 1.1.- No obstante, los esfuerzos realizados por la Administración de **INMOBILIARIA VILLANOVA S.A.** para que la compañía pueda iniciar un nuevo giro de negocios no se concreto debido a la marcada desaceleración económica en el país, pero se debe informar que en el ejercicio económico del 2019 la compañía no pudo realizar transacción comercial alguna, pero esperamos revertir esta situación tratando de implementar nuevamente una agresiva campaña de captación de clientes, y que en ese año fiscal venidero se pueda obtener un resultado positivo.
- 1.2.- La compañía ha cumplido las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico.
- 1.3.- En el aspecto legal no hay que señalar aspectos de relevancia en el transcurso del año fiscal 2019.
- 1.4.- En relación al cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía, ésta las ha observado cabalmente.

A continuación, un resumen de la situación financiera al cierre del ejercicio del 2019, comparándola con la del año 2018:

RUBROS	2019	2018
Activo	\$ 89,246,94	\$ 89,246,94
Pasivo	\$ 0,00	\$ 0,00
Patrimonio	\$ 89,246,94	\$ 89,246,94
Ingresos	\$ 0,00	\$ 0,00
Egresos	\$ 0,00	\$ 0,00
Utilidad o pérdida del ejercicio	\$ 0,00	\$ 0,00

Muy Atentamente,

p. **INMOBILIARIA VILLANOVA S.A.**



SRA. DANIELA MARTINEZ EMANUELE
Gerente