

Guayaquil, 21 de febrero del 2019

INFORME DEL ADMINISTRADOR

A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA VILLANOVA S.A.

De conformidad con lo que dispone el numeral 4 del Art. 263 de la Ley de Compañías, en concordancia con el Art. 289 de ese mismo cuerpo legal; y la respectiva resolución que establece los requisitos presento ante ustedes mi informe anual de labores por el Ejercicio Económico del 2018.

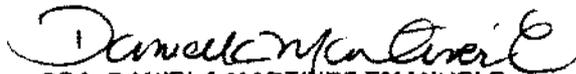
- 1.1.- No obstante, los esfuerzos realizados por la Administración de **INMOBILIARIA VILLANOVA S.A.** para que la compañía pueda iniciar un nuevo giro de negocios, se debe informar que en el ejercicio económico del 2018 la compañía no realizó transacción comercial alguna, situación que para el año fiscal 2019 en el que hay una marcada desaceleración económica es una tarea difícil, pero que se desea revertir tratando de implementar nuevamente una agresiva campaña de captación de clientes, tratando de que en ese año fiscal se pueda obtener un resultado positivo.
- 1.2.- La compañía ha cumplido las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico.
- 1.3.- En el aspecto legal no hay que señalar aspectos de relevancia en el transcurso del año fiscal 2018.
- 1.4.- En relación al cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía, ésta las ha observado cabalmente.

A continuación, un resumen de la situación financiera al cierre del ejercicio del 2018, comparándola con la del año 2017:

RUBROS	2017	2016
Activo	\$ 89,246,94	\$ 89,246,94
Pasivo	\$ 0,00	\$ 0,00
Patrimonio	\$ 89,246,94	\$ 89,246,94
Ingresos	\$ 0,00	\$ 0,00
Egresos	\$ 0,00	\$ 0,00
Utilidad o pérdida del ejercicio	\$ 0,00	\$ 0,00

Muy Atentamente,

p. INMOBILIARIA VILLANOVA S.A.


SRA. DANIELA MARTINEZ EMANUELE
Gerente