

Guayaquil, 1 de abril del 2015

## INFORME DEL ADMINISTRADOR

### A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA VILLANOVA S.A.

De conformidad con lo que dispone el numeral 4 del Art. 263 de la Ley de Compañías, en concordancia con el Art. 289 de ese mismo cuerpo legal; y la respectiva resolución que establece los requisitos presento ante ustedes mi informe anual de labores por el Ejercicio Económico del 2014.

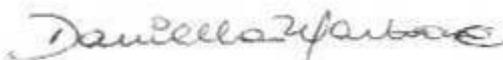
- 1.1.- No obstante los esfuerzos realizados por la Administración de **INMOBILIARIA VILLANOVA S.A.** para que la compañía pueda iniciar un nuevo giro de negocios, se debe informar que en el ejercicio económico del 2014, la compañía sufrió una pérdida equivalente a **US\$3.564,05**, situación que para el año fiscal 2015 se desea revertir tratando de implementar una agresiva campaña de captación de nuevos clientes, tratando de que en ese año fiscal se pueda obtener un resultado positivo.
- 1.2.- La compañía ha cumplido las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico.
- 1.3.- En el aspecto legal no hay que señalar aspectos de relevancia en el transcurso del año fiscal 2014.
- 1.4.- En relación al cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía, ésta las ha observado cabalmente.

A continuación, un resumen de la situación financiera al cierre del ejercicio del 2014, comparándola con la del año 2013:

RUBROS	2014	2013
Activos	\$ 89.246,94	\$ 92.810,99
Pasivo	\$ 0,00	\$ 0,00
Patrimonio	\$ 89.246,94	\$ 92.810,99
Ingresos	\$ 1.700,31	\$ 0,00
Egresos	\$ 5.264,36	\$ - 5.744,59
Utilidad/Pérdida del ejercicio	\$ - 3.564,05	\$ - 5.744,59

Muy Atentamente,

p. INMOBILIARIA VILLANOVA S.A.



**SRA. DANIELA MARTINEZ EMANUELE**  
Gerente