

Guayaquil, 31 de Mayo del 2006

Señores
ACCIONISTA DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA VILLANOVA S. A.
Ciudad -

Señores Accionistas:

Por expresa disposición de los estatutos sociales de la Compañía cumplimos en informarle los principales aspectos administrativos, comerciales y financieros ocurridos durante el ejercicio económico del 2005.

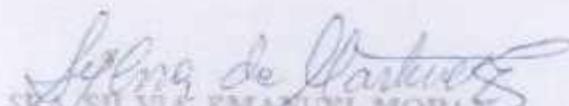
Las actividades de la Compañía, se han desarrollado con normalidad alcanzándose los metas impuestas.

Como ustedes podrán apreciar en este informe incluyo El Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2005 el mismo que pongo a vuestra consideración, y que el informe presentado por el Sr. Comisario demuestra en forma precisa los puntos citados anteriormente.

En cuanto a las Utilidades generales en el ejercicio económico del 2005 nos permitimos recordarles que luego de la asignaciones legales, valor destinado a reservas, y la provisión pago de impuestos, su diferencia ses distribuida como creyeren conveniente los Accionistas.

No existen aspectos administrativos, laborales o legales, que merezcan mención especial, habiéndose dado cumplimiento a todas las disposiciones y resoluciones del directorio de la Junta General, de los señores accionistas.

Atentamente,


SRA. SILVIA EMANUEL MORAN
GERENTE GENERAL

