

Guayaquil, 29 de julio del 2016

### INFORME DEL ADMINISTRADOR

#### A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA VILLANOVA S.A.

De conformidad con lo que dispone el numeral 4 del Art. 263 de la Ley de Compañías, en concordancia con el Art. 289 de ese mismo cuerpo legal; considerando que en la información que se registra en la página web de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, aparece en el Certificado de Cumplimiento de Obligaciones de INMOBILIARIA VILLANOVA S.A. que está "DESCUADRO" el Balance General del año fiscal 2004 que consta en el Formulario No. 00044919 información ingresada en su oportunidad por funcionarios del organismo de control y con el cual se hace el comparativo con el formulario rectificado SC.NEC.76420.2004.2. A este respecto me permite explicar.

En el oficio nro. SCVS-INC-DNICAI-160019716 del 27 de julio del 2016 se están comparando 2 formularios:

- Formulario 00044919 digitado en su oportunidad por personal de la Súper de Compañías
- Formulario rectificado SC.NEC.76420.2004.2.

En el formulario digitado la información no está ingresada completamente, además de estar con errores, por lo que estimo esta ser la razón a las diferencias.

- El formulario 00044919 también está en la base de datos de la Superintendencia en archivo PDF, y esa es la información correcta. Sin embargo:

Tratando que la información del formulario 00044919 presentada el 10 de mayo del 2006 este nitida en la base de datos, procedimos a ingresar el 16 de diciembre del 2015 la misma información en el formulario rectificado SC.NEC.76420.2004.2, pero lamentablemente se cometen dos errores de digitación:

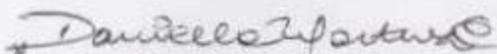
1. En el casillero 790 cuenta OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION se ingresa US \$ 18.294.28 cuando lo correcto es US \$ 18.294.00 es decir con una diferencia de US \$ 0.28 y
2. No se digito en el 818 del formulario SC.NEC.76420.2004.2 el valor del US \$ 40.68 del IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO POR EL EJERCICIO, cuando lo correcto era digitario como estaba originalmente en el formulario 00044919.

Del análisis antes indicado, se recomienda a la Junta General de Accionistas autorice realizar su respectiva rectificación presentando nuevamente tal como estaba en su información original.

A continuación, un resumen de la situación financiera al cierre del ejercicio del 2003, comparándola con la del año 2004:

RUBROS	2004	2003
Activo	\$ 7.159,33	\$ 7.012,15
Pasivo	\$ 40,68	\$ 0,00
Patrimonio	\$ 7.118,65	\$ 7.012,15
Ingresos	\$ 20.500,00	\$ 18.000,00
Egresos	\$ 20.337,56	\$ 17.937,83
Utilidad o pérdida del ejercicio	\$ 162,44	\$ 62,17

Muy Atentamente,  
p. INMOBILIARIA VILLANOVA S.A.

  
SRA. DANIELA MARTINEZ EMANUELE  
Gerente