

Guayaquil, 31 de Marzo del 2006

Señores:

**ACCIONISTA DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA VILLANOVA S. A.
Ciudad.-**

Señores Accionistas:

Por expresa disposición de los estatutos sociales de la Compañía cumplimos en informarle los principales aspectos administrativos, comerciales y financieros ocurridos durante el ejercicio económico del 2.005

Las actividades de la Compañía, se han desarrollado con normalidad alcanzándose las metas impuestas.

Como ustedes podrán apreciar en este informe incluyo El Balance General, Estado de Perdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2.005 el mismo que pongo a vuestra consideración, y que el informe presentado por el Sr. Comisario demuestra en forma precisa los puntos citados anteriormente.

En cuanto a las Utilidades generadas en el ejercicio económico del 2.005 nos permitimos recordarles que luego de la asignaciones legales, valor destinado a reservas, y la provision pago de impuestos, en diferencia sea distribuida como creyeren conveniente los Accionistas.

No existen aspectos administrativos, laborales o legales, que merezcan mención especial, habiéndose dado cumplimiento a todas las disposiciones y resoluciones del directorio de la Junta General, de los señores accionistas.

Atentamente,

Sylvia de Pastores
**SRA. SYLVIA EM. L'EL MORIS
GERENTE GENERAL**

