

INFORME DEL ADMINISTRADOR

A Los Accionistas de INMOBILIARIA VILLANOVA S. A .

De conformidad con lo que dispone el Art. 263 literal 4 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por la Superintendencia de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O.No.44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico del año 2009.

Siguiendo los lineamientos del Art.1o. de la mencionada Resolución, condiono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

- 1.1. Durante el presente ejercicio la empresa no tuvo resultado, debido a que no tuvo operación, En todo caso los estados financieros reflejan el cumplimiento de obligaciones con el estado durante el año 2009.
- 1.2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico.
- 1.3. La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta.
- 1.4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio del 2009 con respecto al 2008.

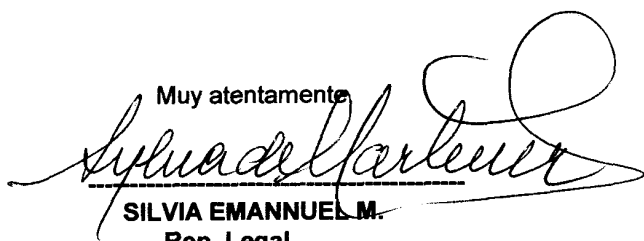
	2009	2008	Variacion
	(expresado en dolares)		
Activo Corriente	3,021.54	5,803.76	-2,782.22
Total de activos	9,751.51	13,246.38	-3,494.87
Patrimonio	9,741.51	13,216.38	-3,474.87
Ingresos		796.16	-796.16
Egresos		796.16	-796.16
Resultados	0.00	0.00	0.00



- 1.5. No se puede proponer sobre el destino de las utilidades del ejercicio económico de el año 2009, por cuanto no tuvo resultado alguno.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores Accionistas al confiarme la administración de la empresa.

Muy atentamente



SILVIA EMANNUEL M.
Rep. Legal

Guayaquil, marzo 12 del 2010



INMOBILIARIA VILLANOVA S. A.

Dir.: Avenida 9 de octubre # 1911 y Esmeraldas
Edificio Finansur – Piso 15 Oficina # 2
Teléfonos: 2374186 – 2374043
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 19 de agosto del 2010

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Ciudad

De mis consideraciones:

A continuación comunico a ustedes la NOMINA DE ADMINISTRADORES de la compañía INMOBILIARIA VILLANOVA S. A. con RUC # 0991371532001

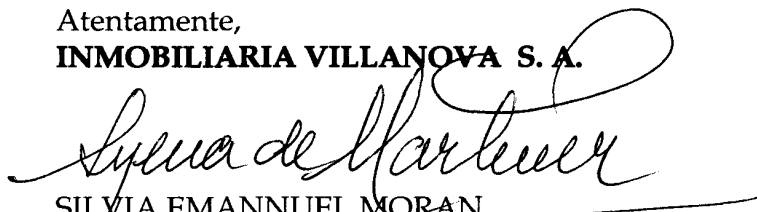
PRESIDENTE :SILVIA AZUCENA EMANNUEL MORAN
CEDULA # :0904264033
NACIONALIDAD :ECUATORIANA

GERENTE GENERAL :LUIS RICARDO MARTINEZ ENMANUEL
CEDULA # :0909196487
NACIONALIDAD :ECUATORIANA

Adjunto los respectivos documentos de identificación y votación del representante Legal.

Atentamente,

INMOBILIARIA VILLANOVA S. A.


SILVIA EMANNUEL MORAN
PRESIDENTE

