

INFORME DEL COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA VILLANOVA S.A.

En cumplimiento a mis funciones de Comisario de **INMOBILIARIA VILLANOVA S.A.** he acatado lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías y el Reglamento que establece los requisitos mínimos que debe contener el Informe de los Comisarios de las Compañías, según Resolución No. 92.1.4.3.0014 publicado en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre de 1992, correspondiente al ejercicio económico terminado al **31 de Diciembre de 2000.**

Pongo a vuestra disposición mi Informe, por el ejercicio económico correspondiente al **año 2000.**

- 1.1. En mi opinión los Administradores de la Compañía han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, según lo establecido en los estatutos sociales de la compañía. Cabe indicar que la compañía durante el año 2000 puso en arrendamiento el departamento # 2 y sus respectivos parqueos de "Torre Olivo", de su propiedad, lo cual fue lo único que generó rentas para la compañía. Además, debido a la crisis a nivel país, la compañía no invirtió conforme a lo programado.
- 1.2. La compañía ha diseñado estrategias tendientes a lograr las metas fijadas para el año 2001, las cuales han sido puesta a conocimiento de los Señores Accionistas
- 1.3. Las cifras reflejadas en los Estados Financieros, son iguales a las del Libro Mayor y Libros Auxiliares de Contabilidad, las mismas que se encuentran registradas de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador. La compañía realizó la conversión de sus estados financieros a dólares, conforme a los pronunciamientos contables y contables con los que termina la Ley.
- 1.4. He dado cumplimiento a la disposición del Art. 321 de la Ley de Compañías, principalmente en la revisión de los Balances de Comprobación, Control Interno y Libros de Registro de Contabilidad.

31 MAR 2001

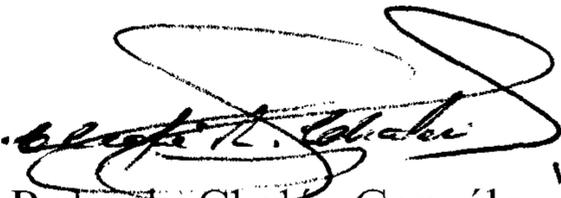


Informe del Comisario

Pág. # 2

No se presentaron situaciones fuera de lo común, que hubieran hecho necesario convocatorias especiales a Juntas Generales extraordinarias de Accionistas.

Atentamente



Rolando Chalén González
COMISARIO

Marzo 31 de 2000

31 MAR 2001

