

# ECUDEIM

**INFORME DE LABORES DE LA EMPRESA ECUDEIM C.A. REPRESENTADO POR SU GERENTE JOSÉ NAJAS RAAD,  
CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL PRIMERO DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

Quito, 3 de marzo del 2020

**SEÑORES ACCIONISTAS:**

De conformidad con lo establecido por los estatutos de la Compañía, por la ley de compañías y por las resoluciones de la Superintendencia de Compañías, cúpleme presentar a vuestra consideración el informe de labores de la empresa ECUDEIM C.A., por el periodo comprendido entre el primero de enero y el 31 de diciembre del 2019.

He entregado a los señores accionistas los balances, anexos, estados de resultados y demás información económica del periodo en referencia pidiéndoles me soliciten cualquier información o aclaración de ser el caso.

Aunque de una manera substancialmente disminuida, debido a la situación actual del país, ECUDEIM C.A. ha continuado obteniendo sus ingresos del alquiler, de su propiedad ubicada en Los Ciruelos Oe67 y Av. Real Audiencia a las siguientes empresas Industrias Govaira, Secretaría de Educación y Seveltex.

Las actividades y utilidades de la empresa como en el 2018 se vieron afectadas por una fuerte contracción en el mercado inmobiliario, que ocasionó que la empresa Govaira acumule una deuda de 6 meses de arrendamiento promedio lo que ha afectado seriamente nuestra liquidez.

Hemos mantenido permanentemente la calidad y operación de todos los servicios de las bodegas, habiéndose realizado éste año obras de reparación de las redes de alcantarillado.

Se han cumplido los lineamientos generales trazados por la Junta con relación al control de costos operacionales y no se han experimentado situaciones que distorsionen la normal operación de la compañía, razón por la cual no han existido hechos extraordinarios en los ámbitos administrativo, laboral y legal, por haber atendido todas las disposiciones dispuestas por el SRI, la Superintendencia de Compañías, el Municipio de Quito y en las que en nuestra empresa se refieren a propiedad intelectual.

Agradezco a Ustedes señores por la atención y confianza que me han dispensado en este periodo.

Atentamente,



Ing. José Fernando Najas Raad