

**DRESDE S. A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de Diciembre 2017**

**1. Actividad**

**DRESDE S. A.**, es una compañía de sociedad anónima constituida el 27 de noviembre de 1996 y regulada por la Ley de Compañías; con un plazo de duración de 100 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón de Guayaquil el 9 de diciembre 1996. Siendo su actividad principal la compra, venta, permuta, arrendamiento y administración de propiedades inmuebles.

La estructura accionaria de la compañía al 31 de diciembre del 2017 estuvo conformada por el 99.50% del DR. GILBERT FEBRES CORDERO ROBERTO ANTONIO, el 0.25% de la SRA. ORUS PONCE MONICA PATRICIA y el 0.25% de la DRA. GILBERT ORUS MONICA DELIA.

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón de Guayaquil, Padre Aguirre 401 y General Córdova.

**2. Políticas Contables Significativas**

**Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (en adelante IASB) y vigentes al 31 de Diciembre del 2017.

**Bases de preparación**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes en base al costo histórico.

**Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo en caja es de libre disponibilidad.

**Propiedades**

Corresponde a la adquisición de Departamento.

**Cuentas por pagar Accionista**

Corresponde a préstamo otorgado por los accionistas y no generan intereses ni tiene fecha de vencimiento.

### Eventos Posteriores

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

### 3. Efectivo y Equivalentes de efectivo

El efectivo está constituido como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
CAJA	980.00	980.00

### 4. Propiedades

Las propiedades están constituidas como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
DEPRECIABLES	376,234.78	376,234.78

### 5. Obligaciones a Largo Plazo

Están constituidas como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cuentas por Pagar	368,439.78	368,439.78
Accionistas Locales	<u>3,797.06</u>	<u>3,797.06</u>
	<u>372,236.84</u>	<u>372,236.84</u>

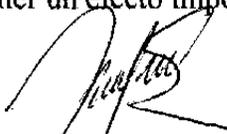
Corresponden a valores prestados no tienen fecha de vencimiento y no generan interés.

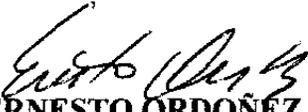
### 6. Patrimonio de los Accionistas

**Capital pagado.** Está representado por de 800 acciones ordinarias y nominativas de US 1,00 de los Estados Unidos de América de valor nominal unitario.

### 9. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de Diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (22 de Marzo del 2018) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

  
**DR. ROBERTO GILBERT FEBRES CORDERO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

  
**SR. ERNESTO ORDOÑEZ BENAVIDES**  
**CONTADOR GENERAL**