

MAGAN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

MAGAN S. A., está constituida en Ecuador y sus actividades principales son agrícolas y ganaderas. Actualmente principalmente se dedica a la producción de leche de vaca y su venta directa a plantas de pasteurización de lácteos. Tiene también inversiones en otras compañías inmobiliarias: Inmobiliaria Vargas Alarcon y Predios e Inversiones.

Al 31 de diciembre del 2014, el personal de la Compañía alcanza los 19 trabajadores respectivamente, que se encuentran distribuidos en los diversos segmentos operacionales. La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

VARGAS ALARCON CIA. LTDA., está constituida en Ecuador que inicia sus actividades en el año 1981, teniendo por actividad principal la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Al 31 de diciembre del 2014, la empresa únicamente cuenta con propiedades de inversión, otros activos financieros y además no tiene ningún empleado en su nómina.

PREDIOS E INVERSIONES CIA. LTDA., está constituida en Ecuador que inicia sus actividades en el año 1969, teniendo por actividad principal la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Al 31 de diciembre del 2014, la empresa únicamente cuenta con propiedades de inversión, propiedad planta y equipo, otros activos financieros y además no tiene ningún empleado en su nómina.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros consolidados, han sido preparados sobre la base de valor razonable, conforme la normativa NIC y NIIF aplicable, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación.

En ciertos casos el costo histórico representa fielmente el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

2.3 Efectivo y bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Su reconocimiento, valoración, presentación y deterioro se registra aplicando para el efecto la NIC 32 y la NIC 39.

El ingreso por intereses es reconocido como intereses ganados conforme la aplicación de la NIC 23.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes.

Las inversiones en asociadas se clasifican como activo no corriente. El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar e inversiones en asociadas se revelan en la Nota 4.

2.5 Inventarios

MAGAN S.A. por su propia actividad no dispone de inventario de producto terminado valorado pues al ser bienes perecederos y al no contar con tanques de enfriamiento y almacenamiento de leche, debe entregar a los clientes diariamente toda la producción de leche obtenida del sistema de ordeño. Es decir todo lo que produce diariamente lo vende diariamente, no quedando stock alguno por ende no corresponde la valoración del inventario de producto terminado.

De otro lado MAGAN S.A. mantiene stock de materiales, insumos, químicos, balanceado, repuestos, entre otros, necesarios para la operación y producción de leche, estos bienes que se los clasifica como INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES, están valorados a su costo histórico más todos los costos incurridos para la adquisición del bien. Este representa su valor razonable en aplicación de la NIC 2 de Existencias.

VARGAS ALARCON CIA. LTDA. por su propia actividad no dispone de inventarios de ninguna naturaleza pues solo posee un predio el cual en algún momento se lo pretende vender y que en ese caso será manejado con Propiedad planta y equipo disponibles para la venta, con el manejo similar al de los inventarios.

PREDIOS E INVERSIONES CIA. LTDA. por su propia actividad no dispone de inventarios de ninguna naturaleza pues solo posee un predio el cual en algún momento se lo pretende vender y que en ese caso será manejado con Propiedad planta y equipo disponibles para la venta, con el manejo similar al de los inventarios.

2.6. Propiedades, planta y equipos

La propiedad planta y equipo de las empresas. han sido valoradas en base a un avalúo técnico realizado con un perito calificado. Este avalúo se cumple siguiendo la política de la empresa la cual se basa en lo dispuesto en la NIC 16 de propiedad planta y equipo que menciona que los activos deben ser medidos a su valor razonable.

En virtud de la complejidad que implica para la administración de la compañía determinar el valor razonable de los activos fijos, por su monto representativo y su impacto en la situación financiera de la empresa, se ha determinado la necesidad de que esta partida sea valorada por un perito que pueda dar los valores razonables con total independencia y objetividad. En este aspecto se ha considerado también el principio del costo desproporcionado, en tal sentido la administración considera que es razonable mediciones de todos los bienes considerados propiedad planta y equipo con una frecuencia no menor a 5 años.

Se define como Propiedad planta y equipo todos los activos tangibles a posee una entidad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, o para propósitos administrativos, que se espera utilizarlos durante más de un ejercicio contable y cuyo valor razonable amerita llevar un control individual del mismo. En tal sentido la administración de la empresa fija en 500.00 USD o más el valor mínimo para que un activo sea considerado como propiedad planta y equipo siempre y cuando cumpla con las características propias de esta partida.

Los cambios en políticas contables serán aplicados de una forma retrospectiva conforme lo establecido en la normativa contable.

PREDIOS E INVERSIONES CIA. LTDA. posee en calidad de activos inmovilizados únicamente propiedades de inversión, y unas oficinas administrativas que constituyen su propiedad planta y equipo. La propiedad de inversión y la propiedad planta y equipo ha sido valorada en base a un avalúo técnico reflejado en el avalúo comercial del Municipio de Quito. Este avalúo se cumple siguiendo la política de la empresa la cual se basa en lo dispuesto en la NIC 16 de propiedad planta y equipo que menciona que los activos deben ser medidos a su valor razonable y en tal sentido el avalúo municipal se entiende efectuado a su valor razonable. También se efectúa esta revalorización basado en la resolución de la superintendencia de Compañías No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015 del 30 de diciembre del 2011. Dado que se puede conocer con exactitud el valor razonable de la propiedad planta y equipo de forma anual la administración considera que el impacto del incremento o disminución del valor razonable debe ser registrado anualmente y su variación afectada al superávit por revaluación de activos fijos.

Se define como activos inmovilizados todos los activos tangibles a posee una entidad para su uso interno o para su utilización por parte de terceros a cambio de un arrendamiento operativo, que se espera utilizarlos durante más de un ejercicio contable y cuyo valor razonable amerita llevar un control individual del mismo.

Los efectos de la revalorización de propiedad planta y equipo serán contabilizados en el patrimonio conforme lo determina la norma, y en el caso de deterioro estos serán contabilizados en resultados de conformidad con lo establecido en la norma. Las propiedades de inversión se depreciarán de la misma forma que la propiedad planta y equipo. En este caso dado que la empresa posee únicamente terrenos y edificios, los primeros no se deprecian, y los segundos se depreciarán según la vida útil del bien, estimada en 50 años para edificaciones.

2.6.1 Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta.

Se considera el valor residual de la propiedad planta y equipo para la determinación del cálculo de depreciación anual, siendo que al término de la vida útil los activos quedarán a su valor residual, en caso de que ocurriere deterioro u obsolescencia definitivamente se procederá con su baja, o en su defecto si el caso amerita podrán ser revalorizados, se determinará una nueva vida útil y podrán empezar a depreciarse nuevamente.

La vida útil de cada activo fijo está dada de manera individual por la naturaleza de cada partida de propiedad planta y equipo, en este sentido en ciertos casos puede ser definida la misma vida útil para un mismo grupo de activos fijos de similares características o en su defecto puede determinarse vidas útiles diferentes para cada uno de los activos fijos así se encuentren en un mismo grupo. Para determinar la vida útil de los activos fijos se consideran parámetros como material de fabricación, marca, antigüedad, disponibilidad de repuestos, estado de conservación del bien, entre otros factores que determinan técnicamente los peritos evaluadores.

La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación podrá ser revisado anualmente previo al cierre de cada ejercicio contable, aunque únicamente las estimaciones tendrán aplicabilidad si son el producto de avalúos técnicos calificados, siendo el efecto de cualquier cambio en las estimaciones registrado sobre una base prospectiva.

El detalle de propiedad planta y equipo se revela en la nota financiera No. 5

2.6.2 Retiro o venta de propiedades, planta y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo del rubro de propiedades, planta y equipos, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del año.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación será transferido directamente a resultados acumulados.

2.7 Activos biológicos

Los activos biológicos serán valorados a su valor razonable considerando para el efecto lo dispuesto en la NIC 41 sobre Activos Biológicos. En este sentido MAGAN S.A. cuenta con activos biológicos conformados por todo el ganado que produce la leche que es el producto final que se obtiene del proceso productivo. El activo biológico de la empresa puede ser tasado a su valor razonable total exactitud gracias a que existe un mercado activo, por ende se puede conocer con precisión el costo del ganado vacuno en sus diferentes fases de crecimiento incluso diferenciando por el sexo del animal. Es política de la empresa reconocer todos los cambios en el valor razonable del activo biológico contra el resultado del ejercicio, tal como lo establece la norma contable. Los activos biológicos que posee la empresa son revelados en la Nota Financiera No 6.

2.8 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son registradas a su valor razonable. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revelan en la Nota 7. El pasivo financiero (otras cuentas por pagar) con partes relacionadas son revelados en la Nota financiera No. 15.

2.9 Impuestos

En aplicación de la NIC 12 de impuestos sobre las ganancias, se debe aclarar que existen dos clases de impuestos a registrar, el impuesto corriente y el impuesto diferido. En virtud de la CIRCULAR NAC-DGECCGC12-00009 publicada en el R.O. No. 718 DEL 6 DE JUNIO DEL 2012, el SERVICIO DE RENTAS INTERNAS determinó que aquellos gastos que fueron considerados por los sujetos pasivos como no deducibles para efectos de la declaración del impuesto a la Renta en un determinado ejercicio fiscal, no podrán ser considerados como deducibles en ejercicios fiscales futuros, por cuanto dicha circunstancia no está prevista en la normativa tributaria vigente, y el ejercicio impositivo de este tributo es anual, comprendido desde el 1º de enero al 31 de diciembre de cada año. Esta circular y disposición del SRI que tiene carácter mandatorio va en contraposición con lo dispuesto en la NIC 12, sin embargo al ser mandatoria y al no poder disponer de una base cierta para la recuperación de los impuestos diferidos en períodos futuros, la contabilización del pasivo por impuestos diferidos pierde total asidero legal y no refleja la realidad financiera del negocio, en tal sentido las compañías y su administración acogen como política contable únicamente la contabilización del impuesto a la renta corriente, en la magnitud, tasas y porcentajes establecidos en las leyes aplicables.

2.10. Beneficios a trabajadores

2.10.1 Beneficios sociales

La empresa deberá contabilizar de manera mensual todas las provisiones por beneficios sociales aplicables según la legislación local, esto es provisión por décimo cuarto sueldos, décimo tercer sueldo y vacaciones. Estas provisiones serán revisadas de manera mensual y sus saldos serán ajustados a la realidad, por ende reflejarán saldos razonables, sus variaciones serán reconocidas en el resultados del ejercicio. Para el reconocimiento, valoración, presentación y revelaciones de estas partidas contables se considerará lo dispuesto en la NIC 19 de Beneficios a Empleados.

2.10.2 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) son determinados en base al correspondiente cálculo matemático actuarial realizado por una compañía autorizada, utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Los resultados provenientes de los cálculos actuariales se reconocen durante el ejercicio económico. MAGAN S.A. realizará anualmente el cálculo actuarial de estas provisiones a fin de contabilizar su pasivo por beneficios a empleados por jubilación patronal y bonificación por desahucio de manera anual.

2.10.3 Participación de trabajadores

La Compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la Entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

2.11. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.11.1 Venta de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.12. Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros, en conformidad con las NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de las Compañías, ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos

El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos a trabajadores depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos.

Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año, según lo establece el párrafo 78 de la NIC 19, por lo cual se utilizará el rendimiento de los bonos emitidos por el Gobierno. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

NOMBRE	VALOR
CTAS. COBRAR CLIENTES	
INPROLAC	24.899.18
PREDIOS E INVERSIONES	996.00
JAIME BARRIONUEVO	5.00
RODRIGO CHURUCHUMBI	58.22
TOTAL	25.958.42

CTAS. COBRAR CLIENTES RELAC.	
ESNAT	3.65
INMOB. VARGAS ALARCON	140.73
PREDIOS E INVERSIONES	213.23
INMOB. INEBRO	107,88
MARTHA CHUCHUCA	500.00
ALEJANDRO PEREZ C	105.01
TOTAL	1.070.50

OTRAS CTAS. COBRAR	
SRI POR COBRAR	2.745.57
TOTAL	2.745.57

CTAS. POR COBRAR CLIENTES		11.472.00
CORTE CONSTITUCIONAL	11.472.00	
OTRAS CTAS. POR COBRAR RELACIONADAS		11.294,74
MAGAN S.A.	11.294,74	

CTAS. COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS		29.071.15
ESNAT	9.292,86	
ACONTS	18.068.01	
CLUB CASAGRANDE	1.710,28	

OTRAS CTAS. POR COBRAR RELACIONADAS		151.464.18
MAGAN S.A.	21.464,18	
CRISTINA CARVAJAL	130.000,00	

SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		393.17
ANTICIPOS ENTREGADOS	393.17	

Todos los saldos registrados y presentados al término del ejercicio son recuperables y se liquidarán en el ejercicio inmediatamente posterior por lo cual no amerita realizar provisión para cuentas incobrables.

NOMBRE	VALOR
ACCIONES	
PREDIOS E INVERSIONES	320.996,52
INMOB. VARGAS ALARCON	1.074.038,11
MARESA	56.437,73
TOTAL	1.451.472,36

Rubros contabilizados a su valor razonables que es el Valor patrimonial proporcional en base a su participación social o accionaria. Únicamente se consideran empresas relacionadas las sociedades Predios e Inversiones e Inmobiliaria Vargas pues en ellas se tiene el control del paquete accionario con una participación del 99.25%

5. INVENTARIOS

El inventario de MAGAN S.A. está constituido por productos de alta rotación en el mercado, es decir que no permanecen en bodega por más de 180 días.

NOMBRE	VALOR
INVENTARIOS SUMINISTROS	
BALANCEADOS Y SOBREALIMENTOS	4.418.21
PRODUCTOS VETERINARIOS	1.804.24

REPUESTOS Y SUMINISTROS	747.13
PRODUCTOS AGRICOLAS	100.70
INSEMINACION	1.515.75
SEMILLAS Y SIMILARES	3.555.33
FERTILIZANTES	1.628.79
TOTAL	13.770.15

NOMBRE	VALOR
INVENTARIO ACTIVOS BIOLÓGICOS	
ANIMALES VIVOS CRECIMIENTO	
GANADO CABALLAR	2.550,00
GANADO VACUNO	19.060.00
OTROS	1.200,00
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCION	
GANADO VACUNO	94.000.00
TOTAL	116.810.00

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue

NOMBRE	VALOR	DEPRECIACION
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		
ACTIVO NO DEPRECIABLE		
TERRENOS,FORESTACION,ACACIAS	2.792.000,00	0,00
ACTIVO DEPRECIABLE		
EDIFICIOS	485.033,67	-48.749.66
INSTALACIONES	84.375,00	-47.156.08
MUEBLES Y ENSERES	2.301,79	-1.074.25
MAQUINARIA Y EQUIPO	149.130.41	-53.166.96
EQUIPO DE COMPUTACION	3.207,00	-1.123.49
VEHICULOS	134.862,50	-33.404.63
TOTAL	3.650.910.37	-184.675.07

7. PROPIEDADES DE INVERSION

Un resumen de propiedades de inversión es como sigue:

VARGAS ALARCON CIA. LTDA.

1.02.02.	PROPIEDADES DE INVERSION		1.023.835.54
1.02.02.01	TERRENOS	453.600,00	
1.02.02.02	EDIFICIOS	593.995,26	
	(-) DEPRECIACION ACUMULADA EDIFICIOS	-23.759.72	

PREDIOS E INVERSIONES

PROPIEDADES DE INVERSION		
TERRENOS		0,00
EDIFICIOS		74.571,08
(-) DEPRECIACION ACUMULADA EDIFICIOS		-5.601.28

En PREDIOS E INVERSIONES, se excluyó de propiedades de inversión un terreno ubicado en el sector de Conocoto denominado Quinta La Monina, en virtud de que no cumple con todas las características propias de un activo, es decir si bien es resultado de un evento pasado y se mantenía la propiedad del mismo, no se disponía del control del bien pues fue dado en un comodato a 50 años, y adicionalmente este bien no produce beneficios económicos futuros, en tal sentido al no cumplir con las características propias de un activo fue separado del balance.

8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar de MAGAN S.A. es como sigue:

PROVEEDOR	FECHA	FACT.	VALOR
			FACTURA
AGROFRADECO	28/11/2014	7942	551,63
AGROFRADECO	18/12/2014	8037	551,63
AGROFRADECO	22/12/2014	8040	551,63
BUENAÑO PERALVO LAURA	24/12/2014	327	165,97
COINAGRO	29/09/2014	18144	1.715,17
GRINADER	25/09/2014	65340	252,28

GRINADER	29/09/2014	65386	201,42
GRINADER	30/09/2014	65408	26,46
GRINADER	04/10/2014	65513	75,49
GRINADER	03/10/2014	65458	110,88
GRINADER	06/10/2014	65529	148,14
GRINADER	07/10/2014	65540	84,64
GRINADER	09/10/2014	65597	146,90
GRINADER	13/10/2014	65647	96,92
GRINADER	16/10/2014	65729	284,55
GRINADER	20/10/2014	65788	282,01
GRINADER	24/10/2014	65889	164,08
GRINADER	27/10/2014	65913	184,40
GRINADER	30/10/2014	65980	155,17
GRINADER	04/11/2014	66056	249,75
GRINADER	11/11/2014	66193	345,19
GRINADER	13/11/2014	66220	206,77
GRINADER	15/11/2014	66261	41,48
GRINADER	17/11/2014	66290	74,59
GRINADER	22/11/2014	66396	80,28
GRINADER	25/11/2014	66446	325,15
GRINADER	26/11/2014	66468	103,76
GRINADER	03/12/2014	66594	391,05
GRINADER	04/12/2014	66626	355,38
GRINADER	05/12/2014	66657	233,04
GRINADER	08/12/2014	66705	75,49
GRINADER	10/12/2014	66746	107,63
GRINADER	12/12/2014	66797	52,91
GRINADER	15/12/2014	66833	82,61
GRINADER	16/12/2014	66849	153,48
GRINADER	17/12/2014	66877	49,14
GRINADER	19/12/2014	66917	348,64
GRINADER	19/12/2014	66923	258,83
GRINADER	27/12/2014	67052	262,51
GUAMA AGAPITO	01/01/2014	SN	1.623,93
FERMAGRI S.A.	03/12/2014	195	1.841,40
FERMAGRI S.A.	17/12/2014	367	2.821,50
GASOLINERA LA PANTERA	23/12/2014	289842	226,38
HUERA HUERA WILLAN	24/12/2014	414	158,40
INTERGENETICS-30, 60, 90 Y 120 DIAS	21/08/2014	1447	2.120,83
INTERGENETICS-30 DIAS	21/08/2014	1448	26,64
INTERGENETICS-120 DIAS	28/10/2014	1517	2.179,68
INTERGENETICS S.A.	06/11/2014	1531	22,20
INTERGENETICS S.A.	16/12/2014	1588	31,08
MIRANDA VARGAS JULIO	31/12/2014	2245	459,00
DR. LUIS LOPEZ RECALDE	18/12/2014	1614	210,01
HURTADO MORILLO EDGAR JAKCSON	10/12/2014	1988	603,90
PAEZ ECHEVERRIA MIRIAM G	09/09/2014	35190	2.116,62
PAEZ ECHEVERRIA MIRIAM G	17/09/2014	35471	778,14
PAEZ ECHEVERRIA MIRIAM G	24/09/2014	35729	487,57
PAEZ ECHEVERRIA MIRIAM G	25/09/2014	35753	2.108,70
PAEZ ECHEVERRIA MIRIAM G	26/09/2014	35790	1.151,86

PAEZ ECHEVERRIA MIRIAM G	07/10/2014	36123	2.294,32
PAEZ ECHEVERRIA MIRIAM G	17/10/2014	36460	1.054,35
PAEZ ECHEVERRIA MIRIAM G	23/10/2014	36705	35,84
NUTRI FORT S.A.	10/11/2014	30329	3.230,77
NUTRI FORT S.A.	17/11/2014	30398	3.230,77
NUTRI FORT S.A.	25/11/2014	30465	3.230,77
NUTRI FORT S.A.	02/12/2014	30544	3.230,77
NUTRI FORT S.A.	10/12/2014	30621	3.234,77
NUTRI FORT S.A.	17/12/2014	30702	3.237,82
NUTRI FORT S.A.	24/12/2014	30771	3.230,77
NUTRI FORT S.A.	29/12/2014	30808	3.239,94
SEMAGRO S.A.	05/11/2014	50373	124,65
SEMAGRO S.A.	11/11/2014	1289	77,15
SEMAGRO S.A.	11/11/2014	1293	70,61
SEMAGRO S.A.	17/11/2014	50521	883,85
SEMAGRO S.A.	02/12/2014	1312	227,80
SEMAGRO S.A.	05/12/2014	50707	122,44
SEMAGRO S.A.	16/12/2014	50841	537,71
SEMAGRO S.A.	18/12/2014	1337	265,16
SERVIRIEGO	16/10/2012	1540	621,30
SEGUNDO QUISHPE JARRIN	09/04/2012	278	242,92
INPROLAC S.A.			30,14
QBE SEGUROS COLONIAL- POL.MULTIRIESGO	11/09/2014	1801167	6.145,20
LEXVALOR	29/07/2014	17121	121,86
SLDO. PROV. TELEFONO SR. CARDENAS			90,33
M.CASTRO, SALDO JARDIN 2010			307,40
MIRANDA VARGAS ENMA-SALDO 2012			37,95
AGRICOLA GANADERA GRINADER- SLDO.2012			94,05
ING. J. ESPINOSA Z. -SALDO 2012			1.134,41
SALDO PRESTAMO SR. ANDRES CARDENAS			150,00
CONECCEL			264,71
BLANCA DE ROVERE			400,00
TOTAL			69.715.42

Se considera como relacionadas las deudas de Inclavel, Vargas Alarcón, Predios e Inversiones y Préstamos Familia Cardenas.

2.01.03.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		6.640.73
	CTAS. PAGAR MAGAN	140.73	
	CTAS. PAGAR ESNAT S.A.	6.500.00	

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		-199,79
PROVEEDORES LOCALES	-330.00	

**DETALLE DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR CIAS.
RELACIONADAS**

TIPO	PROVEEDOR	TOTAL
	ESNAT	34.025,78
	INCLAVEL	5.910,90
	INMOBILIARIA VARGAS ALARCON	11.294,74
	PREDIOS E INVERSIONES	21.114.18
	TOTAL	72.345.60

CUENTAS PAGAR VARIAS RELACIONADAS		-213.43
C X P MAGAN S.A.	-213.23	

**DETALLE DE CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS
RELACIONADAS**

TIPO	PROVEEDOR	TOTAL
	PRESTAMOS HERMANOS CARDENAS	372.865.97
	GIOVANNI DIANA	155.919.97
	AGAPITO GUAMA	3.000,00
	ALVARO UTRERAS	2.930,00
	MARIA CABASCANGO	2.890,00
	LEONARDO MEDRANDA	3.000,00
	EDUARDO QUILUMBAQUIN	3.000,00
	VICENTE QUISHPE	3.000,00
	VICTOR DE LA CRUZ	900,00
	XIMENA CALDERON	420,00
	TOTAL	547.925.94

9. IMPUESTOS

Activos y pasivos del año corriente: un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

DETALLE DE IMPUESTOS FISCALES

MAGAN

CODIGO	CUENTA	TOTAL
1.01.05.	ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES	
	CREDITO TRIBUTARIO IVA	0.00
	CREDITO TRIBUTARIO I.RENTA	37.781.93
	RETENCIONES FUENTE AÑOS ANTERIORES	9.664.10
	RETENCIONES FUENTE PRESENTE AÑO	6277.59
	ANTICIPO IMPUESTO RENTA	27.263.79
	TOTAL	80.987.41
2.01.07.	OBLIGACIONES CON LA ADMIN. TRIBUTARIA	
	IVA POR PAGAR	629,40
	RF 10% HONORARIOS	66.00
	RF 2% MANO OBRA	20.01
	RF 2% SOCIEDADES	17.94
	RF 1% TRANSPORTE	3.20
	RF 1% TRANSFERENCIA BIENES	262.87
	TOTAL	999.42

VARGAS ALARCON CIA. LTDA.

1.01.05.01.	CREDITO TRIBUTARIO IVA		16.173.09
	CREDITO TRIBUTARIO IVA	12.667.13	
	IVA RETENIDO	3.024.00	
	IVA EN COMPRAS	481.96	
1.01.05.02.	CREDITO TRIBUTARIO I.RENTA		25.466.01
	CT. IMPUESTO RENTA AÑOS ANTERIORES	12.195.85	
	RF PRESENTE AÑO	12.352.00	
	ANTICIPO IMPUESTO RENTA	918.16	

2.01.07.01.	IMPUESTOS POR PAGAR		3.483.06
	RF 10% HONORARIOS	50.00	
	RF 2% OTROS	10.26	
	RF 2% SOCIEDADES	60.00	
	RF 1% TRANSFERENCIA BIENES	0.16	
	RF IVA 70%	420.96	

	RF IVA 100%	61.68	
	IVA POR PAGAR	2.880.00	

PREDIOS E INVERSIONES

IMPUESTOS POR PAGAR		-17.04
RF 2% SOCIEDADES	-17.04	
IVA POR PAGAR	0,00	

CREDITO TRIBUTARIO IVA		9.696.79
CREDITO TRIBUTARIO IVA	9.631.99	
IVA RETENIDO	0,00	
IVA EN COMPRAS	64.80	
CREDITO TRIBUTARIO I.RENTA		14.060.20
CT. IMPUESTO RENTA AÑOS ANTERIORES	10.487,60	
RET. FUENTE AÑOS ANTERIORES	1.717,08	
RET. FUENTE PRESENTE AÑO	0.00	
ANTICIPO IMPUESTO RENTA	1.855.52	

10. PROVISIONES

Un resumen de provisiones de MAGAN S.A. es como sigue.

CODIGO	CUENTA	TOTAL
2.01.07.04.	OBLIGACIONES CON LOS EMPLEADOS	
	DECIMO TERCER SUELDO	694,38
	DECIMO CUARTO SUELDO	2.657,36
	VACACIONES	5.403,51
	TOTAL	8.755,25

11. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de las obligaciones por beneficios definidos es como sigue

CODIGO	CUENTA	TOTAL
2.2.1.	OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS	
	RESERVA JUBILACION PATRONAL	70.703.78
	RESERVA DESAHUCIO	7.434.38
	TOTAL	78.138.16

11.1 Jubilación patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Sin embargo para efectos tributarios únicamente se considera como gasto deducible la provisión para jubilación patronal de empleados que superen los 10 años de trabajo en la empresa. El cálculo actuarial efectuado está realizado para la totalidad de los trabajadores de la empresa y diferencia la parte deducible y la no deducible, así como la porción que representa el gasto de la provisión como la porción que corresponde al costo financiero de la misma.

11.2 Bonificación por desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio. Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía tiene registrada una provisión por este concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, basado en un método prospectivo.

12. PATRIMONIO

12.1 Capital social

El capital social autorizado de MAGAN S.A., está constituido por 8.000 acciones de valor nominal unitario de US\$1.00;

El capital social autorizado de VARGAS ALARCON CIA. LTDA., está constituido por 400 participaciones de valor nominal unitario de US\$1.00;

El capital social autorizado de PREDIOS E INVERSIONES, está constituido por 400 participaciones de valor nominal unitario de US\$1.00;

12.2 Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Al 31 de diciembre del 2014 MAGAN S.A. alcanza los \$ 695.66

Al 31 de diciembre del 2013 VARGAS ALARCON CIA. LTDA. alcanzó \$ 407.96

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía PREDIOS E INVERSIONES no ha realizado provisión alguna por reserva legal.

12.3 Resultados acumulados

El resumen de los resultados acumulados en las Compañías es como sigue:

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF – Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

13. INGRESOS

13.1 Productos que generan ingresos provenientes de los segmentos:

Los segmentos sobre los cuales debe informar la Compañía MAGAN S.A. de acuerdo a la NIIF 8 son los siguientes:

BIENES PRODUCIDOS: Leche de vaca en estado natural

Los segmentos sobre los cuales debe informar la Compañía VARGAS ALARCON CIA. LTDA. de acuerdo a la NIIF 8 son los siguientes:

SERVICIOS PRESTADOS POR LA COMPAÑÍA ARRENDAMIENTO OPERATIVO DE INMUEBLES

Los segmentos sobre los cuales debe informar la Compañía PREDIOS E INVERSIONES de acuerdo a la NIIF 8 son los siguientes:

SERVICIOS PRESTADOS POR LA COMPAÑÍA ARRENDAMIENTO OPERATIVO DE INMUEBLES

13.2 Ingresos provenientes de productos terminados principales

Los ingresos de la Compañía MAGAN S.A. provenientes de productos terminados principales son los siguientes:

A continuación se detalla información financiera por segmentos, relacionada con las operaciones de la Compañía durante el año 2014:

	CUENTA	TOTAL
	BIENES PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	
	VENTA DE LECHE EN ESTADO NATURAL	508.586.21
	VENTA DE GANADO	18.650.00
	VENTA DE MADERA	600,00
	VENTA DE SACOS USADOS	174,00
	TOTAL	529.581.99

	CUENTA	TOTAL
	VENTA DE SERVICIOS	
	ASESORIA FINANCIERA	27.600.00
	SERVICIOS CONTABLES	31.200,00
	TOTAL	58.800,00

	CUENTA	TOTAL
	OTROS INGRESOS OPERACIONALES	
	DIVIDENDOS	5.313.57
	RECUPERACION SEGUROS	104.98
	OTROS INGRESOS	1.571.78
	TOTAL	6.990.33

	CUENTA	TOTAL
	GANANCIA POR MEDICION ACTIVOS BIOLÓGICOS	
	NACIMIENTOS	6.560.00
	ASCENSOS	39.625,00
	TOTAL	46.185.00

A continuación se detalla información financiera por segmentos, relacionada con las operaciones de la Compañía VARGAS ALARCON CIA. LTDA. durante el año 2014:

INGRESOS OPERACIONALES	
ARRIENDOS (CORTE CONSTITUCIONAL DEL ECUADOR)	132.000.00

A continuación se detalla información financiera por segmentos, relacionada con las operaciones de la Compañía PREDIOS E INVERSIONES. durante el año 2014

INTERESES GANADOS	1.686.62	
TOTAL OTRAS RENTAS		1.686.62

14. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados por la Compañía MAGAN S.A. en los estados es como sigue:

	CUENTA	TOTAL
	COSTO DE VENTAS	594.303.69
	GASTOS DE VENTAS	2.663.85
	GASTOS ADMINISTRATIVOS	113.254.84
	GASTOS FINANCIEROS	357.25
	TOTAL	710.579.63

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados por la Compañía VARGAS ALARCON CIA. LTDA. en los estados es como sigue

GASTOS DE MANTENIMIENTO	26.337.29
GASTOS ADMINISTRATIVOS	54.945.96
GASTOS GENERALES	29.089.50
GASTOS FINANCIEROS	56.20
	110.428.95

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados por la Compañía PREDIOS E INVERSIONES. en los estados es como sigue

CONCEPTO	2014
----------	------

COSTOS	30,00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	18.142.20
GASTOS FINANCIEROS	43.17
	18.215.37

15. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros en Marzo 16 del 2015, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos. Sin embargo si en ejercicios futuros existiera cambio de políticas contables que puedan afectar la presentación de los estados financieros estas se revelarán y se aplicarán de manera retrospectiva u otra diferente tal como lo señale la norma contable aplicable.

16. REVELACIONES.

16.1 Información a revelar sobre partes relacionadas de inversiones en asociadas

Constituye partes relacionadas las sociedades en las cuales se mantenga inversiones que impliquen el control de las mismas, en este caso las empresas Vargas Alarcón y Predios e Inversiones son compañías relacionadas sobre las cuales MAGAN S.A. mantiene el control y dirección de las mismas, pues posee una participación social del 99.25% del paquete accionario.

Estas empresas relacionadas presentaron sus estados financieros aplicando normativa NIIF en tal sentido la valoración de sus patrimonios presentan saldos razonables.

	CUENTA	TOTAL
1.02.07.	ACCIONES	
	ACCIONES PREDIOS E INVERSIONES	320.996,52
	ACCIONES INMOB. VARGAS ALARCON	1.074.038,11
	TOTAL	1.395.034,63

	CUENTA	TOTAL
1.01.02.07	CTAS. COBRAR CIAS RELACIONADAS	
	INMOB. VARGAS ALARCON	140.73

	PREDIOS E INVERSIONES	213.23
	INEBRO	107,88
	TOTAL	461.76

La totalidad de activos financieros que mantiene la empresa constituyen pasivos con partes relacionadas, esto en función de la administración y control sobre VARGAS ALARCON CIA. LTDA. de las empresas detalladas.

1.01.02.07.	OTRAS CTAS. POR COBRAR RELACIONADAS		11.294,74
	MAGAN S.A.	11.294,74	

La totalidad de activos financieros que mantiene la empresa constituyen pasivos con partes relacionadas, esto en función de la administración y control sobre PREDIOS E INVERSIONES CIA. LTDA. de las empresas detalladas.

OTRAS CTAS. POR COBRAR RELACIONADAS		151.464.18
MAGAN S.A.	21.464,18	
CRISTINA CARVAJAL	130.000,00	

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		- 213.23
CTAS. PAGAR MAGAN	-213.23	

16.2 Información a revelar sobre partes relacionadas de pasivos financieros

La mayor parte de pasivos financieros que mantiene la empresa excepto proveedores constituyen pasivos con partes relacionadas, en este caso con subsidiarias, accionistas e incluso empleados.

TIPO	CUENTA	TOTAL
	INCLAVEL	5.910,90
	INMOBILIARIA VARGAS ALARCON	11.294,74
	PREDIOS E INVERSIONES	21.114.18
	TOTAL	38.689,82

TIPO	CUENTA	TOTAL

	PRESTAMOS HERMANOS CARDENAS	372.865.89
	GIOVANNI DIANA	155.919,97
	AGAPITO GUAMA	3.000,00
	ALVARO UTRERAS	2.930,00
	MARIA CABASCANGO	2.890,00
	LEONARDO MEDRANDA	3.000,00
	EDUARDO QUILUMBAQUIN	3.000,00
	VICENTE QUISHPE	3.000,00
	VICTOR DE LA CRUZ	900,00
	XIMENA CALDERON	420,00
	TOTAL	547.925.86

17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en Marzo 31 del 2015 y serán presentados a los Accionistas y Junta de Directores para su aprobación.

En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones, en la Junta General de Accionistas convocada para tal efecto.

Janeth Villarreal C.
Contadora General