

MAGAN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

MAGAN S. A., está constituida en Ecuador y su actividad principal es la explotación agropecuaria, es decir la producción de leche de vaca y su venta directa a plantas de pasteurización de lácteos, así como las inversiones en otras compañías inmobiliarias:

Al 31 de diciembre del 2012, el personal de la Compañía alcanza los 18 trabajadores respectivamente, que se encuentran distribuidos en los diversos segmentos operacionales. La información contenida en estos estados financieros (no consolidados) es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de MAGAN S. A., han sido preparados sobre la base de valor razonable, conforme la normativa NiC y NIIF aplicable, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación.

En ciertos casos el costo histórico representa fielmente el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

2.3 Efectivo y bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.



2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Su reconocimiento, valoración, presentación y deterioro se registra aplicando para el efecto la NIC 32 y la NIC 39.

El ingreso por intereses es reconocido como intereses ganados conforme la aplicación de la NIC 23.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes.

Las inversiones en asociadas se clasifican como activo no corriente. El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar e inversiones en asociadas se revelan en la Nota 4.

2.5 Inventarios

MAGAN S.A. por su propia actividad no dispone de inventario de producto terminado valorado pues al ser bienes perecederos y al no contar con tanques de enfriamiento y almacenamiento de leche, debe entregar a los clientes diariamente toda la producción de leche obtenida del sistema de ordeño. Es decir todo lo que produce diariamente lo vende diariamente, no quedando stock alguno por ende no corresponde la valoración del inventario de producto terminado.

De otro lado MAGAN S.A. mantiene stock de materiales, insumos, químicos, balanceado, repuestos, entre otros, necesarios para la operación y producción de leche, estos bienes que se los clasifica como INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES, están valorados a su costo histórico más todos los costos incurridos para la adquisición del bien. Este representa su valor razonable en aplicación de la NIC 2 de Existencias.

2.6. Propiedades, planta y equipos

La propiedad planta y equipo de la MAGAN S.A. ha sido valorada en base a un avalúo técnico realizado con un perito calificado. Este avalúo se cumple siguiendo la política de la empresa la cual se basa en lo dispuesto en la NIC 16 de propiedad planta y equipo que menciona que los activos deben ser medidos a su valor razonable.

En virtud de la complejidad que implica para la administración de la compañía determinar el valor razonable de los activos fijos, por su monto representativo y su impacto en la situación financiera de la empresa, se ha determinado la necesidad de que esta partida sea valorada por un perito que pueda dar los valores razonables con total independencia y objetividad. En este aspecto se ha considerado también el principio del costo desproporcionado, en tal sentido la



administración considera que es razonable mediciones de todos los bienes considerados propiedad planta y equipo con una frecuencia no menor a 5 años.

Se define como Propiedad planta y equipo todos los activos tangibles a posee una entidad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, o para propósitos administrativos, que se espera utilizarlos durante más de un ejercicio contable y cuyo valor razonable amerita llevar un control individual del mismo. En tal sentido la administración de la empresa fija en 500.00 USD o más el valor mínimo para que un activo sea considerado como propiedad planta y equipo siempre y cuando cumpla con las características propias de esta partida.

Los efectos de la revalorización de propiedad planta y equipo serán contabilizados en el patrimonio conforme lo determina la norma, y en el caso de deterioro estos serán contabilizados en resultados de conformidad con lo establecido en la norma.

Los cambio en políticas contables serán aplicados de una forma retrospectiva conforme lo establecido en la normativa contable.

2.6.1 Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta.

La Compañía considera el valor residual de la propiedad planta y equipo para la determinación del cálculo de depreciación anual, siendo que al término de la vida útil los activos quedarán a su valor residual, en caso de que ocurriere deterioro u obsolescencia definitivamente se procederá con su baja, o en su defecto si el caso amerita podrán ser revalorizados, se determinará una nueva vida útil y podrán empezar a depreciarse nuevamente.

La vida útil de cada activo fijo está dada de manera individual por la naturaleza de cada partida de propiedad planta y equipo, en este sentido en ciertos casos puede ser definida la misma vida útil para un mismo grupo de activos fijos de similares características o en su defecto puede determinarse vidas útiles diferentes para cada uno de los activos fijos así se encuentren en un mismo grupo. Para determinar la vida útil de los activos fijos se consideran parámetros como material de fabricación, marca, antigüedad, disponibilidad de repuestos, estado de conservación del bien, entre otros factores que determinan técnicamente los peritos evaluadores.

La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación podrá ser revisado anualmente



previo al cierre de cada ejercicio contable, aunque únicamente las estimaciones tendrán aplicabilidad si son el producto de avalúos técnicos calificados, siendo el efecto de cualquier cambio en las estimaciones registrado sobre una base prospectiva.

El detalle de propiedad planta y equipo se revela en la nota financiera No. 5

2.6.2 Retiro o venta de propiedades, planta y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo del rubro de propiedades, planta y equipos, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del año.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación será transferido directamente a resultados acumulados.

2.7 Activos biológicos

Los activos biológicos serán valorados a su valor razonable considerando para el efecto lo dispuesto en la NIC 41 sobre Activos Biológicos. En este sentido MAGAN S.A. cuenta con activos biológicos conformados por todo el ganado que produce la leche que es el producto final que se obtiene del proceso productivo. El activo biológico de la empresa puede ser tasado a su valor razonable total exactitud gracias a que existe un mercado activo, por ende se puede conocer con precisión el costo del ganado vacuno en sus diferentes fases de crecimiento incluso diferenciando por el sexo del animal. Es política de la empresa reconocer todos los cambios en el valor razonable del activo biológico contra el resultado del ejercicio, tal como lo establece la norma contable. Los activos biológicos que posee la empresa son revelados en la Nota Financiera No 6.

2.8 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son registradas a su valor razonable. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revelan en la Nota 7. El pasivo financiero (otras cuentas por pagar) con partes relacionadas son revelados en la Nota financiera No. 15.

2.9 Impuestos

En aplicación de la NIC 12 de impuestos sobre las ganancias, se debe aclarar que existen dos clases de impuestos a registrar, el impuesto corriente y el impuesto diferido. En virtud de la CIRCULAR NAC-DGECCGC12-00009 publicada en el R.O. No. 718 DEL 6 DE JUNIO DEL 2012, el SERVICIO DE RENTAS INTERNAS determinó que aquellos gastos que fueron considerados por los sujetos pasivos como no deducibles para efectos de la declaración del impuesto a la Renta en un determinado ejercicio fiscal, no podrán ser considerados como deducibles en ejercicios



fiscales futuros, por cuanto dicha circunstancia no está prevista en la normativa tributaria vigente, y el ejercicio impositivo de este tributo es anual, comprendido desde el 1º de enero al 31 de diciembre de cada año. Esta circular y disposición del SRI que tiene carácter mandatorio va en contraposición con lo dispuesto en la NIC 12, sin embargo al ser mandatoria y al no poder disponer de una base cierta para la recuperación de los impuestos diferidos en periodos futuros, la contabilización del pasivo por impuestos diferidos pierde total asidero legal y no refleja la realidad financiera del negocio, en tal sentido MAGAN S.A. y su administración acogen como política contable únicamente la contabilización del impuesto a la renta corriente, en la magnitud, tasas y porcentajes establecidos en las leyes aplicables.

2.10. Beneficios a trabajadores

2.10.1 Beneficios sociales

La empresa deberá contabilizar de manera mensual todas las provisiones por beneficios sociales aplicables según la legislación local, esto es provisión por décimo cuarto sueldos, décimo tercer sueldo y vacaciones. Estas provisiones serán revisadas de manera mensual y su saldos serán ajustados a la realidad, por ende reflejarán saldos razonables, sus variaciones serán reconocidas en el resultados del ejercicio. Para el reconocimiento, valoración, presentación y revelaciones de estas partidas contables se considerará lo dispuesto en la NIC 19 de Beneficios a Empleados.

2.10.2 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) son determinados en base al correspondiente cálculo matemático actuarial realizado por una compañía autorizada, utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Los resultados provenientes de los cálculos actuariales se reconocen durante el ejercicio económico. MAGAN S.A. realizará anualmente el cálculo actuarial de estas provisiones a fin de contabilizar su pasivo por beneficios a empleados por jubilación patronal y bonificación por desahucio de manera anual.

2.10.3 Participación de trabajadores

La Compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la Entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

2.11. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.



2.11.1 Venta de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.12. Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros, en conformidad con las NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de MAGAN S. A., ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos

El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos a trabajadores depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos.

Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.



El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año, según lo establece el párrafo 78 de la NIC 19, por lo cual se utilizará el rendimiento de los bonos emitidos por el Gobierno. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

NOMBRE	VALOR
CTAS. COBRAR CLIENTES	
INPROLAC	19.822,27
INMOB. VARGAS ALARCON	3.520,00
RODRIGO CHURUCHUMBI	300,00
TOTAL	23.642,27

CTAS. COBRAR CLIENTES RELAC.	
ESNAT	629,24
INMOB. VARGAS ALARCON	127,12
PREDIOS E INVERSIONES	199,79
INMOB. INEBRO	107,88
TOTAL	1.064,03

OTRAS CTAS. COBRAR	
MARCIA LUCERO	101,02
ALEJANDRO PEREZ C	389,90
TOTAL	490,92

Todos los saldos registrados y presentados al término del ejercicio son recuperables y se liquidarán en el ejercicio inmediatamente posterior por lo cual no amerita realizar provisión para cuentas incobrables.

NOMBRE	VALOR
ACCIONES	
PREDIOS E INVERSIONES	320.996,52
INMOB. VARGAS ALARCON	1.074.038,11



MARESA	56.437,73
TOTAL	1.451.472,36

Rubros contabilizados a su valor razonables que es el Valor patrimonial proporcional en base a su participación social o accionaria. Únicamente se consideran empresas relacionadas las sociedades Predios e Inversiones e Inmobiliaria Vargas pues en ellas se tiene el control del paquete accionario con una participación del 99,25%.

5. INVENTARIOS

El inventario de MAGAN S.A. está constituido por productos de alta rotación en el mercado, es decir que no permanecen en bodega por más de 180 días.

NOMBRE	VALOR
INVENTARIOS SUMINISTROS	
BALANCEADOS Y SOBREALIMENTOS	3.630,50
PRODUCTOS VETERINARIOS	1.300,92
REPUESTOS Y SUMINISTROS	757,99
PRODUCTOS AGRICOLAS	87,18
INSEMINACION	2.945,51
SEMILLAS Y SIMILARES	1.085,50
FERTILIZANTES	2.413,74
TOTAL	12.221,34

NOMBRE	VALOR
INVENTARIO ACTIVOS BIOLÓGICOS	
ANIMALES VIVOS CRECIMIENTO	
GANADO CABALLAR	2.550,00
GANADO VACUNO	33.900,00
OTROS	1.200,00
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCION	
GANADO VACUNO	80.400,00
TOTAL	118.050,00

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

NOMBRE	VALOR	DEPRECIACION
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		
ACTIVO NO DEPRECIABLE		
TERRENOS, FORESTACION, ACACIAS	2.792.000,00	0,00
ACTIVO DEPRECIABLE		
EDIFICIOS	485.033,67	-33.562,16
INSTALACIONES	84.375,00	-30.375,00
MUEBLES Y ENSERES	2.301,79	-844,07
MAQUINARIA Y EQUIPO	134.229,74	-34.787,14
EQUIPO DE COMPUTACION	3.207,00	-329,18
VEHICULOS	134.862,50	-20.220,00
TOTAL	3.636.009,70	-120.117,55

7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

DETALLE DE PROVEEDORES POR PAGAR

TIP O	PROVEEDOR	TOTAL
	ALFA TECNICA S.C	096,91
	BENAVIDES CUEVA OSCAR-TTO. MASCOTAS	19,40
	AGROFRADECO CIA. LTDA	992,22
	COINAGRO	11.174,51
	GASOLINERA PANTERA	226,38
	AGROHERDEZ EL HUERTO -C/JARDIN HAC	50,21
	HUERA HUERA WILLAN	158,40
	DR. LUIS LOPEZ RECALDE	221,00
	MIRANADA VARGAS JULIO-ASE.DIC.	459,00
	INTERGENETICS- PLAZ. 120 DIAS-SALDO	4.497,00
	MEGA AGROPECUARIO	7.615,28
	MELO VIOLETA GLORIA-HONO. DIC	108,00
	METALICAS GODDY	3.080,23
	MIRANDA VARGAS ENMA MARIA - MEGACENTRO	314,89
	NUTRIFORT S.A	12.031,64
	QUIMASA S.A.	8.703,09
	SEMAGRO	180,26





MAGAN S.A.

TONELLO	128,94
SERVIRIEGO	621,30
QBE SEGUROS COLONIAL S.A	4.957,29
JORGE FRANCISCO GOMEZ NAVARRETE	85,70
LEXVALOR S.A.	803,00
SERMATICK	249,75
FRANKLIN REYES MORALES	167,80
VICENTE QUISPHE SALDO 2012	242,92
M. CASTRO, SALDO JARDIN 2010	307,40
MIRANDA VARGAS ENMA - SALDO 2012	37,95
AGRICOLA GANADERA GRINADER - SALDO 2012	94,05
ING. J. ESPINOSA Z. - SALDO 2012	1.134,41
SALDO PENDIENTE PRESTAMO SR CARDENAS	350,00
FABIAN CRUCERIRA SALDO RALEO	700,00
CODEMIA-PAGO AGUA	380,50
JUBILACION-SRA ROVERE	374,98
CONECEL-CONSUMO CELULAR DICIEMBRE	1.062,77
GUAMA VASQUEZ AGAPITO	1.623,93
SALDO CUENTAS POR PAGAR AL 31 DIC/2013	64.134,11

Se considera como relacionadas las deudas de Inclavel, Vargas Alarcón, Predios e Inversiones y Préstamos Familia Cardenas.

DETALLE DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR CIAS. RELACIONADAS

TIPO	PROVEEDOR	TOTAL
	INCLAVEL	5.910,90
	INMOBILIARIA VARGAS ALARCON	11.994,74
	PREDIOS E INVERSIONES	20.784,18
	TOTAL	38.689,82

DETALLE DE CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

TIPO	PROVEEDOR	TOTAL
	PRESTAMOS HERMANOS CARDENAS	301.596,29
	GIOVANNI DIANA	155.919,97
	AGAPITO GUAMA	3.000,00
	ALVARO UTRERAS	2.930,00
	MARIA CABASCANGO	2.890,00
	LEONARDO MEDRANDA	3.000,00
	EDUARDO QUILUMBAQUIN	3.000,00
	VICENTE QUISHPE	3.000,00
	VICTOR DE LA CRUZ	900,00
	XIMENA CALDERON	420,00
	TOTAL	536.656,26



MAGAN S.A.

TIPO	PROVEEDOR	TOTAL
	ESNAT S.A.	3.300,00
	PREDIOS E INVERSIONES	330,00
	TOTAL	3.630,00

8. IMPUESTOS

Activos y pasivos del año corriente: un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

DETALLE DE IMPUESTOS FISCALES

CODIGO	CUENTA	TOTAL
1.01.05	ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES	
	CREDITO TRIBUTARIO IVA	545,41
	CREDITO TRIBUTARIO I RENTA	9.651,79
	RETENCIONES FUENTE AÑOS ANTERIORES	4.340,12
	RETENCIONES FUENTE PRESENTE AÑO	5.323,98
	ANTICIPO IMPUESTO RENTA	28.136,14
	TOTAL	47.997,44
2.01.07	OBLIGACIONES CON LA ADMIN. TRIBUTARIA	
	IVA POR PAGAR	629,40
	RF 10% HONORARIOS	81,58
	RF 2% MANO OBRA	112,94
	RF 2% SOCIEDADES	9,62
	RF 1% TRANSPORTE	1,60
	RF 1% TRANSFERENCIA BIENES	160,38
	RF D. 1% SEGUROS	1,79
	R. IVA 30%	2,87
	R. IVA 70%	0,00
	R. IVA 100%	14,40
	TOTAL	1.014,58

9. PROVISIONES

Un resumen de provisiones es como sigue.

CODIGO	CUENTA	TOTAL
2.01.07.04	OBLIGACIONES CON LOS EMPLEADOS	
	DECIMO TERCER SUELDO	694,38
	DECIMO CUARTO SUELDO	2.667,36
	VACACIONES	5.403,51
	TOTAL	8.765,25

10. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de las obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

CODIGO	CUENTA	TOTAL
2.2.1	OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS	
	RESERVA JUBILACION PATRONAL	66.765,36
	RESERVA DESAHUCIO	8.668,33
	TOTAL	75.433,69

10.1 Jubilación patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Sin embargo para efectos tributarios únicamente se considera como gasto deducible la provisión para jubilación patronal de empleados que superen los 10 años de trabajo en la empresa. El cálculo actuarial efectuado está realizado para la totalidad de los trabajadores de la empresa y diferencia la parte deducible y la no deducible, así como la porción que representa el gasto de la provisión como la porción que corresponde al costo financiero de la misma.

10.2 Bonificación por desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio. Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía tiene registrada una provisión por este concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, basado en un método prospectivo.

11. PATRIMONIO

11.1 Capital social

El capital social autorizado, está constituido por 8.000 acciones de valor nominal unitario de US\$1.00;



11.2 Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía alcanzó \$ 695.66.

11.3 Resultados acumulados

El resumen de los resultados acumulados es como sigue:

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF – Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

12. INGRESOS

12.1 Productos que generan ingresos provenientes de los segmentos:

Los segmentos sobre los cuales debe informar la Compañía de acuerdo a la NIIF 8 son los siguientes:

BIENES PRODUCIDOS: Leche de vaca en estado natural

12.2 Ingresos provenientes de productos terminados principales

Los ingresos de la Compañía provenientes de productos terminados principales son los siguientes:

A continuación se detalla información financiera por segmentos, relacionada con las operaciones de la Compañía durante el año 2013:

CUENTA	TOTAL
BIENES PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	
VENTA DE LECHE EN ESTADO NATURAL	400.041,66
VENTA DE GANADO	10.875,01
VENTA DE BOLAS DE HENLAJE	500,00
VENTA DE SACOS USADOS	345,00
TOTAL	411.761,69



CUENTA	TOTAL
VENTA DE SERVICIOS	
ASESORIA FINANCIERA	32.700,00
SERVICIOS CONTABLES	26.100,00
ARRIENDOS	2.670,00
TOTAL	61.470,00

CUENTA	TOTAL
OTROS INGRESOS OPERACIONALES	
DIVIDENDOS	6.701,84
UTILIDAD EN VENTA ACTIVOS	1.000,00
OTROS INGRESOS	438,40
REPOSICION DE GASTOS	45,00
TOTAL	8.185,24

CUENTA	TOTAL
GANANCIA POR MEDICION ACTIVOS BIOLÓGICOS	
NACIMIENTOS	5.625,00
ASCENSOS	23.380,00
TOTAL	29.005,00

13. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados en los estados es como sigue:

CUENTA	TOTAL
COSTO DE VENTAS	501.922,55
GASTOS DE VENTAS	6.089,26
GASTOS ADMINISTRATIVOS	123.000,07
GASTOS FINANCIEROS	1.249,98
TOTAL	632.261,86

14. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros en Marzo 31 del 2014, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos. Sin embargo si en ejercicios futuros



existiera cambio de políticas contables que puedan afectar la presentación de los estados financieros estas se revelarán y se aplicarán de manera retrospectiva u otra diferente tal como lo señale la norma contable aplicable.

15. REVELACIONES.

15.1 Información a revelar sobre partes relacionadas de inversiones en asociadas

Constituye partes relacionadas las sociedades en las cuales se mantenga inversiones que impliquen el control de las mismas, en este caso las empresas Vargas Alarcón y Predios e Inversiones son compañías relacionadas sobre las cuales MAGAN S.A. mantiene el control y dirección de las mismas, pues posee una participación social del 99.25% del paquete accionario.

Estas empresas relacionadas presentaron sus estados financieros aplicando normativa NIIF en tal sentido la valoración de sus patrimonios presentan saldos razonables.

	CUENTA	TOTAL
1.02.07	ACCIONES	
	ACCIONES PREDIOS E INVERSIONES	320.996,52
	ACCIONES INMOB. VARGAS ALARCON	1.074.038,11
	TOTAL	1.395.034,63

	CUENTA	TOTAL
1.01.02.07	CTAS. COBRAR CIAS RELACIONADAS	
	INMOB. VARGAS ALARCON	629,24
	PREDIOS E INVERSIONES	127,12
	INEBRO	107,88
	TOTAL	864,24

15.2 Información a revelar sobre partes relacionadas de pasivos financieros

La mayor parte de pasivos financieros que mantiene la empresa excepto proveedores constituyen pasivos con partes relacionadas, en este caso con subsidiarias, accionistas e incluso empleados.

TIPO	CUENTA	TOTAL
	INCLAVEL	5.910,90
	INMOBILIARIA VARGAS ALARCON	11.994,74
	PREDIOS E INVERSIONES	20.784,18





MAGAN S.A.

	TOTAL	38.689,82
--	-------	-----------

TIPO	CUENTA	TOTAL
	PRESTAMOS HERMANOS CARDENAS	361.596,29
	GIOVANNI DIANA	155.919,07
	AGAPITO GUAMA	3.000,00
	ALVARO UTRERAS	2.930,00
	MARIA CABASCANGO	2.890,00
	LEONARDO MEDRANDA	3.000,00
	EDUARDO QUILUMBAQUIN	3.000,00
	VICENTE QUISHPE	3.000,00
	VICTOR DE LA CRUZ	900,00
	XIMENA CALDERON	420,00
	TOTAL	536.656,26

16. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros (no consolidados) por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en Marzo 31 del 2014 y serán presentados a los Accionistas y Junta de Directores para su aprobación.

En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones, en la Junta General de Accionistas convocada para el día 15 de abril del 2014.

Janeth Villarreal C.

Contadora General