INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores miembros de la Junta Ordinaria de Accionistas de:

COMPAÑÍA MAGAN S.A. Año 2017

Informe sobre los estados financieros consolidados

Cumpliendo con el requerimiento de la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, y acatando la decisión de la Junta Ordinaria de Accionistas, mediante la cual me designa como auditor para que efectúe la Auditoría de los Estados Financieros de la empresa **MAGAN S.A.** y sus empresas asociadas **VARGAS ALARCÓN CIA. LTDA.** y **PREDIOS E INVERSIONES CIA. LTDA.**, he procedido a implementar todos los mecanismos necesarios para la auditoría solicitada.

En esta virtud , he auditado los Estados Financieros Consolidados de la Compañía **MAGAN S.A. y sus dependientes** que comprenden: el Estado de Situación Financiera Consolidado, el Estado del Resultado Integral Consolidado, el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado y el Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado correspondientes al ejercicio anual económico comprendido entre el 1º de enero al 31 de diciembre del año 2017, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros consolidados

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación fielde los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Es responsable además del control interno necesario para permitir la preparación de los Estados Financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Miresponsabilidad, como Auditor Externo Independiente, es la de expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados, en base a mi auditoría que fue efectuadade acuerdo con las **Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAAs" vigentes para el año 2017.** Dichas normas exigen que cumpla con requisitos éticos y confiables con el propósito de que la Auditoría (en este caso recurrente) sea planificada y ejecutada para tener seguridad razonable sobre si los estados financieros estén libres de incorrección material.

Por lo tanto se aplicaron procedimientos destinados a la obtención de evidencias de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida una evaluación de riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros consolidados por fraude o error. Esta evaluación considera los controles internos de la Compañía, relevantes en la preparación y presentación fiel por parte de la entidad de sus estados financieros consolidados; y, se diseñó procedimientos de

auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Así mismo se evaluó la adecuación de las prácticas y principios contables utilizados, y de que las estimaciones contables hechas por la administración sean razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Considero que la evidencia de auditoría que se ha obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base sobre la cual expreso mi opinión de auditoría.

La compañía prepara sus estados financieros consolidados en base a Normas Internacionales de Información Financiera conforme lo dispone la Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías No. 08.F.DSC.010 de 20.01.2008 publicada en el Registro Oficial No. 498 de diciembre del mismo año, y que en su Art. Primero numeral 3, dispone que las Compañías, con las características de la empresa auditada, aplicarán las NIIFs, a partir del 1º. De enero del año 2012 estableciéndose como período de transición el año 2011, fecha en la cual y de acuerdo al cronograma de implementación aprobado por la junta General de Accionistas se ha convertido sus estados Financieros de NEC a NIIFs.-

Opinión

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan, fielmente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la empresa **MAGAN S.A. y sus dependientes**al 31 de diciembre de 2017, así como de los resultados de sus operaciones, la evolución de sus cuentas patrimoniales y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión del informe por parte del auditor externo independiente no han sucedido situaciones que a criterio de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros examinados.

Informes requeridos por otras regulaciones

El informe requerido a los auditores independientes respecto del cumplimiento de las obligaciones tributarias, que dispone la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía **MAGAN S.A.,** lo emitirá por separado.

Atentamente,

Econ. Héctor Jiménez Fabara

AUDITOR EXTERNO, RNAE No. 534

25 de abril del 2018

Manuel Rivadeneira OE2-180 y García Moreano

RAZÓN SOCIAL	MAGAN S.A CONSOLIDADO
DIRECCIÓN	AV. AMAZONAS N7 Y
No.	
RUC	1790143983001
Teléfono	
Correo electrónico	
AÑO	2017

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)

P POSITIVO
N NEGATIVO
D POSITIVO O NEGATIVO (DUAL)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO	Código	Valor
ACTIVO CORRIENTE	101	3.408.702,44
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	10101	922.218,81
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	294,40
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201	325.646,17
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202	-
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203	-
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO	1010204	-
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	-
DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENEREN INTERESES	101020501	64.424,95
DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES	101020502	64.424,95
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	149.857,38
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	15.877,43
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	1010209	68,17
INVENTARIOS	10103	-
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301	16.374,31
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302	-
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO	1010303	-
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304	16.374,31
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305	-
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - COMPRADO A TERCEROS	1010306	-
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307	-
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1010308	-
OBRAS TERMINADAS	1010309	-
MATERIALES O BIENES PARA LA CONSTRUCCIÓN	1010310	-
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010311	-
OTROS INVENTARIOS	1010312	-
(-) PROVISIÓN POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PÉRDIDAS EN INVENTARIO	1010313	-
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	2.443,93
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	2.443,93
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402	-
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	-
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404	-
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	385.016,93
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	43.306,80
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	341.781,13
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	-
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106	-
CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NIC 11 Y SECCIÓN 23 PYMES)	10107	-
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10108	19.346,84
ACTIVO NO CORRIENTE	102	[illegible]
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	6.812.622,80
TERRENOS	1020101	3.347.968,17
EDIFICIOS	1020102	2.720.089,90
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103	466.682,47
INSTALACIONES	1020104	-
MUEBLES Y ENSERES	1020105	84.276,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	2.331,79
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107	179.751,28
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	-
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	5.097,88
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	134.862,50
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111	-
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113	252.365,07
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114	-
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401	-
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402	-
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403	-
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	1.052.831,40
TERRENOS	1020201	487.900,08
EDIFICIOS	1020202	645.506,74
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203	80.575,82
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204	-
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203	144.489,80
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301	25.789,00
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302	118.700,80
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303	-
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304	-
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305	-
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306	-
ACTIVO INTANGIBLE	10204	-
PLUSVALÍAS	1020401	-
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402	-
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403	-
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLE	1020404	-
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405	-
OTROS INTANGIBLES	1020406	-
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205	-
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	-
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601	-
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602	-
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	-
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604	-
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	1.465.268,33
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701	1.465.268,33
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702	-
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703	-
OTRAS INVERSIONES	1020704	-
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705	-
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	-
	1020799	-

PASIVO	Código	Valor
PASIVO	2	460.270,08
PASIVO CORRIENTE	201	337.418,06
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	20101	-
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20102	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	-
LOCALES	2010301	115.068,41
DEL EXTERIOR	2010302	104.258,82
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	-
LOCALES	2010401	24.347,12
DEL EXTERIOR	2010402	24.266,76
PROVISIONES	20105	-
LOCALES	2010501	-
DEL EXTERIOR	2010502	-
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106	-
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	-
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	11.266,18
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	64.444,92
CON EL IESS	2010703	5,61
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	11.626,66
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	21.593,35
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	-
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	20108	-
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	12.731,76
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	-
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	20111	-
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112	-
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201	-
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202	-
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	-
PASIVO NO CORRIENTE	202	122.852,02
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	-
LOCALES	2020201	-
DEL EXTERIOR	2020202	-
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	-
LOCALES	2020301	-
DEL EXTERIOR	2020302	-
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	20204	-
LOCALES	2020401	285.064,77
DEL EXTERIOR	2020402	285.064,77
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205	-
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206	-
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	-
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701	26.542,07
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702	26.533,05
OTRAS PROVISIONES	20208	9.514,64
PASIVO DIFERIDO	20209	-
INGRESOS DIFERIDOS	2020901	-
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902	-
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	-

PATRIMONIO NETO	Código	Valor
CAPITAL	301	9.714.603,28
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	5.508,63
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102	5.508,63
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	-
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303	-
RESERVAS	304	-
RESERVA LEGAL	30401	11.110,02
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	2.590,75
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	31.205,65
SUPERÁVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501	27.206,44
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502	-
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503	-
OTROS SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN	30504	-
RESULTADOS ACUMULADOS	306	-
GANANCIAS ACUMULADAS	30601	27.464,06
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	5.087.291,08
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603	163.837,22
RESERVA DE CAPITAL	30604	1.087.809,64
RESERVA POR DONACIONES	30605	1.115.234,43
RESERVA POR VALUACIÓN	30606	445.394,36
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	30607	4.474.017,02
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	-
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	185,78
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	10.313,14
		10.313,14

CUENTAS DE ORDEN / CONTINGENTES (ACTIVOS)

PASIVOS CONTINGENTES (PASIVOS)

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONTIENEN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA
(MARQUE X)

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ANDRES CARDENAS
CI / RUC: 1703868127

FIRMA CONTADOR
NOMBRE: JANETH VILLARROEL
CI / RUC: 401071640

RAZÓN SOCIAL:	MAGAN S.A CONSOLIDADO
DIRECCIÓN COMERCIAL:	
EXPEDIENTE No.:	7638
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL (DD/MM/AAAA):	31/12/2017

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

	CÓDIGO	VALOR US$	
INGRESOS			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	41	712.336,42	
VENTA DE BIENES	4101	484.420,42	P
PRESTACIÓN DE SERVICIOS	4102	192.100,00	P
CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	4103	-	P
SUBVENCIONES DEL GOBIERNO	4104	-	P
REGALÍAS	4105	-	P
INTERESES	4106	-	P
INTERESES GENERADOS POR VENTAS A CRÉDITO	410601	-	P
OTROS INTERESES GENERADOS	410602	-	P
DIVIDENDOS	4107	-	P
GANANCIA POR MEDICIÓN A VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	4108	35.816,00	P
- OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	4109	-	P
(-) DESCUENTO EN VENTAS	4110	-	N
(-) DEVOLUCIONES EN VENTAS	4111	-	N
(-) BONIFICACIÓN EN PRODUCTO	4112	-	N
(-) OTRAS REBAJAS COMERCIALES	4113	-	N
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	51	529.207,01	
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	5101	-	
(+) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	510101	-	P
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	510102	-	P
(+) IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	510103	-	P
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	510104	-	N
(+) INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	510105	-	P
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	510106	-	P
(+) IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	510107	-	P
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	510108	-	N
(+) INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	510109	-	P
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	510110	-	N
(+) INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	510111	-	P
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	510112	-	N
(+) MANO DE OBRA DIRECTA	5102	-	P
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	510201	-	P
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	510202	-	P
(+) MANO DE OBRA INDIRECTA	5103	124.437,74	P
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	510301	121.906,27	P
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	510302	2.531,47	P
(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	5104	404.769,27	P
DEPRECIACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	510401	59.331,24	P
DETERIORO O PERDIDAS DE ACTIVOS BIOLOGICOS	510402	37.325,00	P
DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	510403	-	P
EFECTO VALOR NETO DE REALIZACION DE INVENTARIOS	510404	-	P
GASTO POR GARANTIAS EN VENTA DE PRODUCTOS O SERVICIOS	510405	-	P
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	510406	25.699,13	P
SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	510407	256.911,91	P
OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN	510408	45.551,94	P
GANANCIA BRUTA	42	183.837,81	
OTROS INGRESOS	43	14.934,00	
DIVIDENDOS	4307	1.080,65	P
INTERESES FINANCIEROS	4302	-	P
GANANCIA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS	4303	13.722,94	P
VALUACION DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS	4304	-	P
OTRAS RENTAS	4305	20,41	P
GASTOS	52	190.697,53	

		DE VENTA		ADMINISTRATIVOS	
GASTOS	5201	147,78	5202	188.046,28	
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	520101	-	520201	39.520,00	P
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	520102	-	520202	7.338,06	P
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	520103	-	520203	5.170,92	P
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	520104	-	520204	-	P
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	520105	-	520205	41.660,32	P
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS	520106	-	520206	-	P
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	520107	-	520207	-	P

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	520108	-	520208	3.140,72	P
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	520109	-	520209	-	P
COMISIONES	520110	-	520210	-	P
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	520111	147,78			P
COMBUSTIBLES	520112	-	520212	280,86	P
LUBRICANTES	520113	-	520213	-	P
SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	520114	-	520214	10.960,22	P
TRANSPORTE	520115	-	520215	401,00	P
GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	520116	-	520216	-	P
GASTOS DE VIAJE	520117	-	520217	-	P
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	520118	-	520218	6.545,23	P
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	520119	-	520219	-	P
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS			520220	28.009,14	P
DEPRECIACIONES:	520121	-	520221	1.481,42	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52012101	-	52022101	-	P
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	52012102	-	52022102	1.481,42	P
AMORTIZACIONES:	520122	-	520222	-	
INTANGIBLES	52012201	-	52022201	-	P
OTROS ACTIVOS	52012202	-	52022202	-	P
GASTO DETERIORO:	520123	-	520223	-	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52012301	-	52022301	-	P
INVENTARIOS			52022302	-	P
INSTRUMENTOS FINANCIEROS			52022303	-	P
INTANGIBLES			52022304	-	P
CUENTAS POR COBRAR			52022305	-	P
OTROS ACTIVOS	52012306	-	52022306	-	P
GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE UTILIZACION EN EL PROCESO DE PRODUCCION:	520124	-	520224	-	
MANO DE OBRA	52012401	-	52022401	-	P
MATERIALES	52012402	-	52022402	-	P
COSTOS DE PRODUCCION	52012403	-	52022403	-	P
GASTO POR REESTRUCTURACIÓN	520125	-	520225	-	P
VALOR NETO DE REALIZACION DE INVENTARIOS	520126	-	520226	-	P
GASTO IMPUESTO A LA RENTA (ACTIVOS Y PASIVOS DIFERIDOS)			520227	-	P
OTROS GASTOS	520128	-	520228	48.501,61	P
GASTOS FINANCIEROS			**5203**	9.813,38	
INTERESES			520301	6.594,74	P
COMISIONES			520302	-	P
GASTOS DE FINANCIAMIENTO DE ACTIVOS			520303	-	P
DIFERENCIA EN CAMBIO			520304	-	P
OTROS GASTOS FINANCIEROS			520305	3.218,70	P
OTROS GASTOS			**5204**	-	
PERDIDA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS			520401	-	P
OTROS			520402	-	P
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS			**60**	130,78	
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES			**61**	-	P
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS			**62**	130,78	
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO			**63**	10.843,06	P
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO			**64**	- 10.979,56	
(-) GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO			**65**	-	N
(+) INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO			**66**	-	P
GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS			**67**	- 10.979,56	
				-	
INGRESOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS			71	-	P
GASTOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS			72	-	P
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			73	-	
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES			74	-	P
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			75	-	
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO			76	-	P
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			77	-	
				-	
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO			79	- 10.979,56	
OTRO RESULTADO INTEGRAL					
- COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL			81		
DIFERENCIA DE CAMBIO POR CONVERSIÓN			8101	-	D
VALUACION DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA			8102	-	P
GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			8103	-	P
GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS			8104	-	P
REVERSION DEL DETERIORO (PERDIDA POR DETERIORO) DE UN ACTIVO REVALUADO			8105	-	N
PARTICIPACIÓN DE OTRO RESULTADO INTEGRAL DE ASOCIADAS			8106	-	D
IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS RELATIVO A OTRO RESULTADO INTEGRAL			8107	-	P
OTROS (DETALLAR EN NOTAS)			8108	-	D
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO			**82**	- 10.979,56	82

GANANCIA POR ACCIÓN (SÓLO EMPRESAS QUE COTIZAN EN BOLSA):	99		
Ganancia por acción básica	9001		
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	900101		P
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas	900102		P
Ganancia por acción diluida	9002		
Ganancia por acción diluida en operaciones continuadas	900201		P
Ganancia por acción diluida en operaciones discontinuadas	900202		P
UTILIDAD A REINVERTIR (INFORMATIVO)	91		

TOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
MAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA CONTADOR
NOMBRE: JANETH VILLARREAL
CI / RUC: 501571648

CI / RUC: 1,7E+09

RAZÓN SOCIAL: MAGAN S.A. CONSOLIDADO
Dirección Comercial: AV. AMAZONAS 477 Y ROCA
No. Expediente: 7436
RUC: 1790443581001
Año: 2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

	CÓDIGO	SALDOS BALANCE (En US$)	
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	9500	2.947,33	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	9501	33.951,61	
Clases de cobros por actividades de operación	950101	670.910,94	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	950102	670.910,94	P
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	950103		P
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	950104		P
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	950105		P
Otros cobros por actividades de operación	950106		P
Clases de pagos por actividades de operación	950107	637.367,61	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	950108	291.310,33	R
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	950109		N
Pagos a y por cuenta de los empleados	950110	306.780,96	N
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	950111		H
Otros pagos por actividades de operación	950112		H
Dividendos pagados	950113		H
Dividendos recibidos	950114		P
Intereses pagados	950115	6.612,03	H
Intereses recibidos	950116		P
Impuestos a las ganancias pagados	950117		H
Otras entradas (salidas) de efectivo	950118		H
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9510	27.161,03	
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201		P
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202		H
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203		H
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204		P
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205		H
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206		P
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207		H
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208		H
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	27.161,03	H
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210		P
Compras de activos intangibles	950211		H
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212		P
Compras de otros activos a largo plazo	950213		H
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950214		P
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215		H
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950216		P
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950217		H
Cobros procedentes de contratos de futuro, a términos, de opciones y de permuta financiera	950218		P
Dividendos recibidos	950219		P
Intereses recibidos	950220		P
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221		H
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	30.872,80	
Ajuste en efectivo por aumento de capital	950301		P
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302		P
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303		H
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	30.000,00	P
Pagos de préstamos	950305		H
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306		H
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307		P
Dividendos pagados	950308		P
Intereses recibidos	950309		P
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310		O
EFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9504		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401		H
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	2.947,33	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	5.344,17	P
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	256,95	

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	99	10.971,61	
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97	56.255,54	
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	53.333,61	G
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del período	9702		G
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	9703		G
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	9704		N
Ajustes por gastos en provisiones	9705		G
Ajuste por participaciones no controladoras	9706		G
Ajuste por pagos basados en acciones	9707		G
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	9708		G
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709	10.541,93	G
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710		N
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9711	12.211,04	G

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98	4.421,11	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	2.465,99	
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	-	
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803	17.102,13	
(Incremento) disminución en inventarios	9804	199,31	
(Incremento) disminución en otros activos	9805	47.436,34	
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	77.464,31	
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	11.077,30	
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	-	
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809		
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820	54.917,35	

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTAN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIC 1,
PARRAFO 16)

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ANDRES CARDENAS MONGE
CI / RUC: 1701808127

CONTADOR
NOMBRE: JANETH VILLARREAL C.
CI / RUC: 0501571640

RAZON SOCIAL: MAGAN S.A. CONSOLIDADO

Dirección Comercial: AV AMAZONAS [illegible] Y ROCA
No. Expediente: [illegible]
RUC: [illegible]
AÑO: 2017

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

EN CIFRAS COMPLETAS US$

		CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA	RESERVAS				OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS					RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
					RESERVA LEGAL	RESERVAS [illegible]		OTRAS	FINANCIER.	PL. EQUIPO	INTANGIB.	SUPERAV.	GAN. ACUM	PERD. ACUM	[illegible]	CAPITAL	VALUACIÓN	DEL PERÍODO	DEL PERÍODO	
	CÓDIGO	301	302	303	30401	30402	30403	30404	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	8,800.00			[illegible]	[illegible]							[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	9901																			
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	8,800.00			[illegible]	[illegible]							[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																			
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																			
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902												[illegible]	[illegible]				[illegible]	[illegible]	[illegible]
Aumento (disminución) de capital social	990201																			
Aportes para futuras capitalizaciones	990202																			
Prima por emisión primaria de acciones	990203																			
Dividendos	990204												[illegible]	[illegible]				[illegible]	[illegible]	
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205																			
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Dispo[illegible]	990206																			
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y eq[illegible]	990207																			
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	990208																			
Otros cambios (detallar)	990209																			
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210																	[illegible]	[illegible]	[illegible]

REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: [illegible]
CI/RUC: [illegible]

CONTADOR
NOMBRE: [illegible] VILLARREAL C.
CI/RUC: [illegible]

MAGAN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL

MAGAN S. A., está constituida en Ecuador y sus actividades principales son agrícolas y ganaderas. Actualmente principalmente se dedica a la producción de leche de vaca y su venta directa a plantas de pasteurización de lácteos. Tiene también inversiones en otras compañías inmobiliarias: Inmobiliaria Vargas Alarcón y Predios e Inversiones.

Al 31 de diciembre del 2017, el personal de la Compañía alcanza los 16 trabajadores respectivamente, que se encuentran distribuidos en los diversos segmentos operacionales. La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

VARGAS ALARCON CIA. LTDA., está constituida en Ecuador que inicia sus actividades en el año 1981, teniendo por actividad principal la compra, venta, alquiler y explotación de bienesinmuebles.

Al 31 de diciembre del 2017, la empresa únicamente cuenta con propiedades de inversión, otros activos financieros y además no tiene ningún empleado en su nómina.

PREDIOS E INVERSIONES CIA. LTDA., está constituida en Ecuador que inicia sus actividades en el año 1969, teniendo por actividad principal la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Al 31 de diciembre del 2017, la empresa únicamente cuenta con propiedades de inversión, propiedad planta y equipo, otros activos financieros y además no tiene ningún empleado en su nómina.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros consolidados, han sido preparados sobre la base de valor razonable, conforme la normativa NIC y NIIF aplicable, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación.

En ciertos casos el costo histórico representa fielmente el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

2.3 Efectivo y bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Su reconocimiento, valoración, presentación y deterioro se registra aplicando para el efecto la NIC 32 y la NIC 39.

El ingreso por intereses es reconocido como intereses ganados conforme la aplicación de la NIC 23.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes.

Las inversiones en asociadas se clasifican como activo no corriente. El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar e inversiones en asociadas se revelan en la Nota 4.

2.5 Inventarios

MAGAN S.A. por su propia actividad no dispone de inventario de producto terminado valorado pues al ser bienes perecederos y al no contar con tanques de enfriamiento y almacenamiento de leche, debe entregar a los clientes diariamente toda la producción de leche obtenida del sistema de ordeño. Es decir todo lo que produce diariamente lo vende diariamente, no quedando stock alguno por ende no corresponde la valoración del inventario de producto terminado.

De otro lado MAGAN S.A. mantiene stock de materiales, insumos, químicos, balanceado, repuestos, entre otros, necesarios para la operación y producción de leche, estos bienes que se los clasifica como INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES, están valorados a su costo histórico más todos los costos incurridos para la adquisición del bien. Este representa su valor razonable en aplicación de la NIC 2 de Existencias.

VARGAS ALARCON CIA. LTDA. por su propia actividad no dispone de inventarios de ninguna naturaleza pues solo posee un predio el cual en algún momento se lo pretende vender y que en ese caso será manejado con Propiedad planta y equipo disponibles para la venta, con el manejo similar al de los inventarios.

PREDIOS E INVERSIONES CIA. LTDA. por su propia actividad no dispone de inventarios de ninguna naturaleza pues solo posee un predio el cual en algún momento se lo pretende vender y que en ese caso será manejado con Propiedad planta y equipo disponibles para la venta, con el manejo similar al de los inventarios.

2.6. Propiedades, planta y equipos

La propiedad planta y equipo de las empresas. han sido valoradas en base a un avalúo técnico realizado con un perito calificado. Este avalúo se cumple siguiendo la política de la empresa la cual se basa en lo dispuesto en la NIC 16 de propiedad planta y equipo que menciona que los activos deben ser medidos a su valor razonable.

En virtud de la complejidad que implica para la administración de la compañía determinar el valor razonable de los activos fijos, por su monto representativo y su impacto en la situación financiera de la empresa, se ha determinado la necesidad de que esta partida sea valorada por un perito que pueda dar los valores razonables con total independencia y objetividad. En este aspecto se ha considerado también el principio del costo desproporcionado, en tal sentido la administración considera que es razonable mediciones de todos los bienes considerados propiedad planta y equipo con una frecuencia no menor a 5 años.

Se define como Propiedad planta y equipo todos los activos tangibles a posee una entidad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, o para propósitos administrativos, que se espera utilizarlos durante más de un ejercicio contable y cuyo valor razonable amerita llevar un control individual del mismo. En tal sentido la administración de la empresa fija en 500.00 USD o más el valor mínimo para que un activo sea considerado como propiedad planta y equipo siempre y cuando cumpla con las características propias de esta partida.

Los cambios en políticas contables serán aplicados de una forma retrospectiva conforme lo establecido en la normativa contable.

PREDIOS E INVERSIONES CIA. LTDA. posee en calidad de activos inmovilizados únicamente propiedades de inversión, y unas oficinas administrativas que constituyen su propiedad planta y equipo. La propiedad de inversión y la propiedad planta y equipo ha sido valorada en base a un avalúo técnico reflejado en el avalúo comercial del Municipio de Quito. Este avalúo se cumple siguiendo la política de la empresa la cual se basa en lo dispuesto en la NIC 16 de propiedad planta y equipo que menciona que los activos deben ser medidos a su valor razonable y en tal sentido el avalúo municipal se entiende efectuado a su valor razonable. También se efectúa esta revalorización basado en la resolución de la superintendencia de Compañías No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015 del 30 de diciembre del 2011. Dado que se puede conocer con exactitud el valor razonable de la propiedad planta y equipo de forma anual la administración considera que el impacto del incremento o disminución del valor razonable debe ser registrado anualmente y su variación afectada al superávit por revaluación de activos fijos.

Se define como activos inmovilizados todos los activos tangibles a posee una entidad para su uso interno o para su utilización por parte de terceros a cambio de un arrendamiento operativo, que se espera utilizarlos durante más de un ejercicio contable y cuyo valor razonable amerita llevar un control individual del mismo.

Los efectos de la revalorización de propiedad planta y equipo serán contabilizados en elpatrimonio conforme lo determina la norma, y en el caso de deterioro estos serán contabilizados en resultados de conformidad con lo establecido en la norma. Las propiedades de inversión se depreciarán de la misma forma que la propiedad planta y equipo. En este caso dado que la empresa posee únicamente terrenos y edificios, los primeros no se deprecian, y los segundos se depreciarán según la vida útil del bien, estimada en 50 años para edificaciones.

2.6.1 Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta.

Se considera el valor residual de la propiedad planta y equipo para la determinación del cálculo de depreciación anual, siendo que al término de la vida útil los activos quedarán a su valor residual, en caso de que ocurriere deterioro u obsolescencia definitivamente se procederá con su baja, o en su defecto si el caso amerita podrán ser revalorizados, se determinará una nueva vida útil y podrán empezar a depreciarse nuevamente.

La vida útil de cada activo fijo está dada de manera individual por la naturaleza de cada partida de propiedad planta y equipo, en este sentido en ciertos casos puede ser definida la misma vida útil para un mismo grupo de activos fijos de similares características o en su defecto puede determinarse vidas útiles diferentes para cada uno de los activos fijos así se encuentren en un mismo grupo. Para determinar la vida útil de los activos fijos se consideran parámetros como material de fabricación, marca, antigüedad, disponibilidad de repuestos, estado de conservación del bien, entre otros factores que determinan técnicamente los peritos evaluadores.

La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación podrá ser revisado anualmente previo al cierre de cada ejercicio contable, aunque únicamente las estimaciones tendrán aplicabilidad si son el producto de avalúos técnicos calificados, siendo el efecto de cualquier cambio en las estimaciones registrado sobre una base prospectiva.

El detalle de propiedad planta y equipo se revela en la nota financiera No. 5

2.6.2 Retiro o venta de propiedades, planta y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo del rubro de propiedades, planta y equipos, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del año.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación será transferido directamente a resultados acumulados.

2.7 Activos biológicos

Los activos biológicos serán valorados a su valor razonable considerando para el efecto lo dispuesto en la NIC 41 sobre Activos Biológicos. En este sentido MAGAN S.A. cuenta con activos biológicos conformados por todo el ganado que produce la leche que es el producto final que se obtiene del proceso productivo. El activo biológico de la empresa puede ser tasado a su valor razonable total exactitud gracias a que existe un mercado activo, por ende se puede conocer con precisión el costo del ganado vacuno en sus diferentes fases de crecimiento incluso diferenciandopor el sexo del animal. Es política de la empresa reconocer todos los cambios en el valor razonable del activo biológico contra el resultado del ejercicio, tal como lo establece la norma contable. Los activos biológicos que posee la empresa son revelados en la Nota Financiera No 6.

2.8 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son registradas a su valor razonable. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revelan en la Nota 7. El pasivo financiero (otras cuentas por pagar) con partes relacionadas son revelados en la Nota financiera No. 15.

2.9 Impuestos

En aplicación de la NIC 12 de impuestos sobre las ganancias, se debe aclarar que existen dos clases de impuestos a registrar, el impuesto corriente y el impuesto diferido. En virtud de la CIRCULAR NAC-DGECCGC12-00009 publicada en el R.O. No. 718 DEL 6 DE JUNIO DEL 2012, el SERVICIO DE RENTAS INTERNAS determinó que aquellos gastos que fueron considerados por los sujetos pasivos como no deducibles para efectos de la declaración del impuesto a la Renta en un determinadoejercicio fiscal, no podrán ser considerados como deducibles en ejercicios fiscales futuros, porcuanto dicha circunstancia no está prevista en la normativa tributaria vigente, y el ejercicioimpositivo de este tributo es anual, comprendido desde el 1°. De enero al 31 de diciembre de cada año. Esta circular y disposición del SRI que tiene carácter mandatorio va en contraposición con lodispuesto en la NIC 12, sin embargo al ser mandataria y al no poder disponer de una base cierta para la recuperación de los impuestos diferidos en periodos futuros, la contabilización del pasivo por impuestos diferidos pierde total asidero legal y no refleja la realidad financiera del negocio, en tal sentido las compañías y su administración acogen como política contable únicamente la contabilización del impuesto a la renta corriente, en la magnitud, tasas y porcentajes establecidosen las leyes aplicables.

2.10. Beneficios a trabajadores

2.10.1 Beneficios sociales

La empresa deberá contabilizar de manera mensual todas las provisiones por beneficios sociales aplicables según la legislación local, esto es provisión por décimo cuarto sueldos, décimo tercersueldo y vacaciones. Estas provisiones serán revisadas de manera mensual y su saldos serán ajustados a la realidad, por ende reflejarán saldos razonables, sus variaciones serán reconocidasen el resultados del ejercicio. Para el reconocimiento, valoración, presentación y revelaciones de estas partidas contables se considerará lo dispuesto en la NIC 19 de Beneficios a Empleados.

2.10.2 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) son determinados en base al correspondiente cálculo matemático actuarial realizado por una compañía autorizada, utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, convaloracionesactuariales realizadas al final de cada periodo. Los resultados provenientes de los cálculos actuariales se reconocen durante el ejercicio económico. MAGAN S.A. realizará anualmente el cálculo actuarial de estas provisiones a fin de contabilizar su pasivo por beneficios a empleados por jubilación patronal y bonificación por desahucio de manera anual.

2.10.3 Participación de trabajadores

La Compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la Entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

2.11. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.11.1 Venta de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; elimporte de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicosasociados con la transacción.

2.12. Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros, en conformidad con las NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de las Compañías, ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos

El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos a trabajadores depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos.

Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año, según lo establece el párrafo 78 de la NIC 19, por lo cual se utilizará el rendimiento de los bonos emitidos por el Gobierno. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

MAGAN S.A.

CLIENTES AL 31 DICIEMBRE/17		VALOR
ECUAJUGOS	5118	17.546.87
PREDIOS	5025	336,00
PREDIOS	5033	336,00
PREDIOS	5039	342,00
PREDIOS	5050	342.00
PREDIOS	5057	342,00
VARGAS ALARCON	5115	1.650.00
VARGAS ALARCON	5116	1650,00
WILLIAM HUERA	391	100,00
WILLIAN HUERA	392	153,00
RODRIGO CHURUCHUMBI	SALDO	2.166.00
ESNAT	5087	880,00
ESNAT	5089	880.00
		26723.87

CTAS. COBRAR CLIENTES RELAC.	
ESNAT	169.25
INMOB. VARGAS ALARCON	155.29
PREDIOS E INVERSIONES	306.34
ALEJANDRO PEREZ	682.69
TOTAL	**1.313.57**

VARGAS ALARCON

CTAS. POR COBRAR CLIENTES - VARGAS		22.944.00
CORTE CONSTITUCIONAL	22.944.00	
OTRAS CTAS. POR COBRAR RELACIONADAS		68.491.09
ANDRES CARDENAS	57.196.35	
MAGAN S.A.	11.294,74	

PREDIOS E INVERSIONES

CTAS. COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS - PREDIOS		14.761.12
ESNAT	9.292,86	
ACONTS	3.757.98	
CLUB CASAGRANDE	1.710,28	
OTRAS CTAS. POR COBRAR RELACIONADAS		148.222.70
MAGAN S.A.	18.222.70	
CRISTINA CARVAJAL	130.000,00	

Todos los saldos registrados y presentados al término del ejercicio son recuperables y se liquidarán en el ejercicio inmediatamente posterior por lo cual no amerita realizar provisión para cuentas incobrables.

NOMBRE	VALOR
ACCIONES - MAGAN	
PREDIOS E INVERSIONES	320.996,52
INMOB. VARGAS ALARCON	1.074.038,11
MARESA	56.437,73
FIDEICOMISO KARIBA	100.00
TOTAL	**1.451.572,36**

Rubros contabilizados a su valor razonables que es el Valor patrimonial proporcional en base a su participación social o accionaria. Únicamente se consideran empresas relacionadas las sociedades Predios e Inversiones e Inmobiliaria Vargas pues en ellas se tiene el control del paquete accionario con una participación del 99.25%

5. INVENTARIOS

El inventario de MAGAN S.A. está constituido por productos de alta rotación en el mercado, es decir que no permanecen en bodega por más de 180 días.

NOMBRE	VALOR
INVENTARIOS SUMINISTROS	
BALANCEADOS Y SOBREALIMENTOS	5.590.35
PRODUCTOS VETERINARIOS	3.117.56
REPUESTOS Y SUMINISTROS	1.349.40
PRODUCTOS AGRICOLAS	391.32
INSEMINACION	1.795.56
SEMILLAS Y SIMILARES	2.303.25
FERTILIZANTES	3.826.77
TOTAL	**18.374.21**

NOMBRE	VALOR
INVENTARIO ACTIVOS BIOLOGICOS	
ANIMALES VIVOS CRECIMIENTO	
GANADO CABALLAR	2.550,00
GANADO VACUNO	27.030.00
OTROS	1.200,00
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCION	
GANADO VACUNO	115.700.00
TOTAL	**146.480.00**

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue

NOMBRE	VALOR	DEPRECIACION
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		
ACTIVO NO DEPRECIABLE		
TERRENOS,FORESTACION,ACACIAS	2.792.000,00	0,00

ACTIVO DEPRECIABLE		
EDIFICIOS	485.033,67	-99.092.90
INSTALACIONES	84.375,00	-77.531.48
MUEBLES Y ENSERES	2.301,79	-1.534.61
MAQUINARIA Y EQUIPO	178.751.28	-79.103.10
EQUIPO DE COMPUTACION	3.207,00	-2.344.46
VEHICULOS	134.862,50	-72.958.52
TOTAL	**3.680.531.24**	**-332.565.07**

7. PROPIEDADES DE INVERSION

Un resumen de propiedades de inversión es como sigue:

VARGAS ALARCON CIA. LTDA.

1.02.02.	**PROPIEDADES DE INVERSION**		**988.195.91**
1.02.02.01	TERRENOS	453.600,00	
1.02.02.02	EDIFICIOS	593.995,26	
	(-) DEPRECIACION ACUMULADA EDIFICIOS	-59.399.35	

PREDIOS E INVERSIONES

PROPIEDADES DE INVERSION		
TERRENOS		0.00
EDIFICIOS		74.571,08
(-) DEPRECIACION ACUMULADA EDIFICIOS		-10.075.54

En PREDIOS E INVERSIONES, se excluyó de propiedades de inversión un terreno ubicado en el sector de Conocoto denominado Quinta La Monina, en virtud de que no cumple con todas las características propias de un activo, es decir si bien es resultado de un evento pasado y se mantenía la propiedad del mismo, no se disponía del control del bien pues fue dado en un comodato a 50 años, y adicionalmente este bien no produce beneficios económicos futuros, en tal sentido al no cumplir con las características propias de un activo fue separado del balance.

8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar de MAGAN S.A. es como sigue:

RUC	PROVEEDOR	TOTAL
1709788473001	ACTUARIA CONSULTORES C.LTDA.	-12,40
1791251237001	AGEJ S.C. AGRICOLA GANADERA	6520,00
1711286623	ALEJANDRO PEREZ	617,44
1710994722001	ALMEIDA CAMPUEZ MARIA DEL CARMEN	157,48
1701805127	ANDRES CARDENAS	240,33
1790021408001	AVESCA AVICOLA ECUATORIANA C.A.	49022,39
1101107934001	CADENA LANDETA ALBERTO RICUARTE	684,42
1091740911001	COMP.TRANS.PESADO VERANO EXPRESS	178,20
1791251237001	CONCEL S.A.	290,73
1791401344001	FERMAGRI S.A.	11613,68
1706984141001	GLORIA MELO BENALCAZAR	162,00
1791331842001	GRINADER CIA. LTDA.	490,28
1790386120001	HAYFI S.A.	164,03
1790386120001	ING. J. ESPINOSA Z. S.A.	1444,61
1792329043001	INTERGENETICS S.A.	11403,31
10000474617	ISABEL TUQUEREZ	200,00
1709997744001	LEON ANALUISA MARCO VINICIO	621,30
1714076500001	LOPEZ VITERI FRANCISCO	1112,85
17044444486	MANUEL CAMPUES	200,00
1715027973	MARGARITA NAVARRETE	828,00
1702496207001	MARIAN DE JESUS NAVARRO	18,42
1709788473001	MAURO AGAPITO RUANO	3430,36
1792171687001	METROAMBULAT S.A.	1489,08
1792246814001	MILKTRONIC ICA. LTDA.	1814,32
1709788473001	MIRANDA VARGAS ENMA	37,95
1706748033001	MIRANDA VARGAS JULIO	2799,00
1001474095001	MORILLO MAGDALENA MORILLO	1854,27
1791240014001	QBE SEGUROS COLONIAL S.A.	3101,90
400832267	RAUL MENA	275,00
1712246378001	ROCHA VACA KRISTIAN RODRIGO	295,20
1710308352001	SEGUNDO QUISPHE JARRIN	242,92
1791122186001	SEMAGRO S.A.	3536,97
1792234549001	TONELLO SOL INTEGRALES	229,13
1790666468001	VIMIN VITAMINAS Y MINERALES S.A.	1875,06
1792499119001	ZOOIMPORT S.A.	5373,75
		112311,98

Se considera como relacionadas las deudas de Inclavel, Vargas Alarcón, Predios e Inversiones y Préstamos Familia Cardenas.

2.01.03.	**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR – MAGAN S.A.**		83.754.70
	CTAS. PAGAR ESNAT	48.789.82	
	CTAS. PAGAR INCLAVEL	5.910.90	
	CTAS. PAGAR VARGAS ALARCON	11.294.71	
	CTAS. PAGAR PREDIOS E INVERS.	17.759.24	

2.01.03.	**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR- VARGAS ALARCON**		1.129.15
	CTAS. PAGAR PROVEEDORES	976.86	
	CTAS. PAGAR MAGAN	155.29	

DETALLE DE CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

	PROVEEDOR	TOTAL
	PRESTAMOS HERMANOS CARDENAS	287.361.12
	GIOVANNI DIANA	155.919.97
	MONICA DE CARDENAS	1.227.39
	AGAPITO GUAMA	3.000,00
	ALVARO UTRERAS	2.930,00
	MARIA CABASCANGO	2.890,00
	LEONARDO MEDRANDA	3.000,00
	EDUARDO QUILUMBAQUIN	3.000,00
	VICENTE QUISHPE	3.000,00
	VICTOR DE LA CRUZ	900,00
	XIMENA CALDERON	420,00
	TOTAL	**465.148.48**

9. IMPUESTOS

Activos y pasivos del año corriente: un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes escomo sigue:

DETALLE DE IMPUESTOS FISCALES

MAGAN

CODIGO	CUENTA	TOTAL
1.01.05.	**ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES**	

	IVA EN COMPRAS	295.41
	CREDITO TRIBUTARIO I.RENTA	37.787.93
	RETENCIONES FUENTE AÑOS ANTERIORES	29.027.14
	RETENCIONES FUENTE PRESENTE AÑO	5.709.33
	ANTICIPO IMPUESTO RENTAAÑOS ANTER.	106.770.33
	TOTAL	**179.294.73**
2.01.07.	**OBLIGACIONES CON LA ADMIN. TRIBUTARIA**	
	IVA POR PAGAR	360.00
	RF 10% HONORARIOS	40.00
	RF 2% MANO OBRA	10.90
	RF 1% TRANSFERENCIA BIENES	261.63
	RET. IVA 100%	12.00
	SRI POR PAGAR	41.662.64
	TOTAL	**42.347.16**

VARGAS ALARCON CIA. LTDA.

1.01.05.01.	CREDITO TRIBUTARIO IVA		32.278.09
	CREDITO TRIBUTARIO IVA	30.610.09	
	IVA RETENIDO	1.008.00	
	IVA EN COMPRAS	660.00	
1.01.05.02.	CREDITO TRIBUTARIO I.RENTA		59.265.41
	CT. IMPUESTO RENTA AÑOS ANTERIORES	47.745.418	
	RF PRESENTE AÑO	11.520.00	
	ANTICIPO IMPUESTO RENTA	0.00	

2.01.07.01.	IMPUESTOS POR PAGAR		5.068.25
	RF 10% HONORARIOS	250.00	
	RF 2% SOCIEDADES	60.00	
	RF IVA 100%	600.00	
	SRI POR PAGAR	2.718.25	
	IVA POR PAGAR	1.440.00	

PREDIOS E INVERSIONES

IMPUESTOS POR PAGAR		1.433.20
SRI POR PAGAR	1.433.20	

CREDITO TRIBUTARIO IVA		10.782.30
CREDITO TRIBUTARIO IVA	10.782.30	
IVA RETENIDO	0,00	
IVA EN COMPRAS	0.00	
CREDITO TRIBUTARIO I.RENTA		17.100.99
CT. IMPUESTO RENTA AÑOS ANTERIORES	17.100.99	
RET. FUENTE PRESENTE AÑO	0.00	

10. PROVISIONES

Un resumen de provisiones de MAGAN S.A. es como sigue.

CODIGO	CUENTA	TOTAL
2.01.07.04.	**OBLIGACIONES CON LOS EMPLEADOS**	
	DECIMO TERCER SUELDO	883.18
	DECIMO CUARTO SUELDO	2.812.50
	VACACIONES	16.751.61
	MULTAS	566.81
	TOTAL	**20.964.10**

11. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de las obligaciones por beneficios definidos es como sigue

CODIGO	CUENTA	TOTAL
2.2.1.	**OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS**	
	RESERVA JUBILACION PATRONAL	30.813.01
	RESERVA DESAHUCIO	8.534.66
	TOTAL	**39.347.67**

11.1 Jubilación patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad

Social. Sin embargo para efectos tributarios únicamente se considera como gasto deducible la provisión para jubilación patronal de empleadosque superen los 10 años de trabajo en la empresa. El cálculo actuarial efectuado está realizado para la totalidad de los trabajadores de la empresa y diferencia la parte deducible y la nodeducible, así como la porción que representa el gasto de la provisión como la porción que corresponde al costo financiero de la misma.

11.2 Bonificación por desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio. Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía tiene registrada una provisión por este concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, basado en un método prospectivo.

12. PATRIMONIO

12.1 Capital social

El capital social autorizado de MAGAN S.A., está constituido por 8.000 acciones de valor nominal unitario de US$1.00;

El capital social autorizado de VARGAS ALARCON CIA. LTDA., está constituido por 400 participaciones de valor nominal unitario de US$1.00;

El capital social autorizado de PREDIOS E INVERSIONES, está constituido por 400 participaciones de valor nominal unitario de US$1.00;

12.2 Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Al 31 de diciembre del 2017 MAGAN S.A. alcanza los $ 695.66

Al 31 de diciembre del 2017 VARGAS ALARCON CIA. LTDA. alcanzó $ 2.565.07

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía PREDIOS E INVERSIONES no ha realizado provisión alguna por reserva legal.

12.3 Resultados acumulados

El resumen de los resultados acumulados en lasCompañías es como sigue:

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF – Incluye losvalores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

13. INGRESOS

13.1 Productos que generan ingresos provenientes de los segmentos:

Los segmentos sobre los cuales debe informar la Compañía MAGAN S.A. de acuerdo a la NIIF 8 son los siguientes:

BIENES PRODUCIDOS: Leche de vaca en estado natural

Los segmentos sobre los cuales debe informar la Compañía VARGAS ALARCON CIA. LTDA. de acuerdo a la NIIF 8 son los siguientes:

SERVICIOS PRESTADOS POR LA COMPAÑÍA ARRENDAMIENTO OPERATIVO DE INMUEBLES

Los segmentos sobre los cuales debe informar la Compañía PREDIOS E INVERSIONES de acuerdo a la NIIF 8 son los siguientes:

SERVICIOS PRESTADOS POR LA COMPAÑÍA ARRENDAMIENTO OPERATIVO DE INMUEBLES

13.2 Ingresos provenientes de productos terminados principales

Los ingresos de la Compañía MAGAN S.A. provenientes de productos terminados principales son los siguientes:

A continuación se detalla información financiera por segmentos, relacionada con las operaciones de la Compañía durante el año 2017:

	CUENTA	TOTAL
	BIENES PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	
	VENTA DE LECHE EN ESTADO NATURAL	463.262.05
	VENTA DE GANADO	19.855.00
	VENTA DE MADERA	755.37
	VENTA DE SACOS USADOS	528.00
	TOTAL	**484.420.42**

	CUENTA	TOTAL
	VENTA DE SERVICIOS	
	ASESORIA GESTION PROYECTOS	24.500.00
	CONSULTORIA EN PROYECTOS	23.600.00
	TOTAL	**48.100.00**

	CUENTA	TOTAL
	OTROS INGRESOS OPERACIONALES	
	DIVIDENDOS	1.086.65
	OTROS INGRESOS	24.43
	TOTAL	**1.111.08**

	CUENTA	TOTAL
	GANANCIA POR MEDICION ACTIVOS BIOLOGICOS	
	NACIMIENTOS	6.690.00
	ASCENSOS	20.125.00
	TOTAL	**35.815.00**

	CUENTA	TOTAL
	GANANCIA ACTIVOS FINANCIEROS	
	ACCIONES MARESA	13.722.94
	TOTAL	**13.722.94**

A continuación se detalla información financiera por segmentos, relacionada con las operaciones de la Compañía VARGAS ALARCON CIA. LTDA. durante el año 2017:

INGRESOS OPERACIONALES	
ARRIENDOS (CORTE CONSTITUCIONAL DEL ECUADOR)	144.000.00

La Compañía PREDIOS E INVERSIONES. durante el año 2017 NO generó ningún tipo de Ingreso.

14. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados por la Compañía MAGAN S.A. en los estados es como sigue:

	CUENTA	TOTAL
	COSTO DE VENTAS	538.663.22
	GASTOS DE VENTAS	147.78
	GASTOS ADMINISTRATIVOS	72.665.41
	GASTOS FINANCIEROS	9.736.16
	TOTAL	**621.212.57**

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados por la Compañia VARGAS ALARCON CIA. LTDA. en los estados es como sigue:

COSTOS	22.140.75
GASTOS	78.407.71
GASTOS FINANCIEROS	76.10
	100.624.56

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados por la Compañia PREDIOS E INVERSIONES. en los estados es como sigue

CONCEPTO	2017
GASTOS ADMINISTRATIVOS	5.466.77
GASTOS FINANCIEROS	1.24
	5.468.01

15. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros en Marzo 31del2018, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos. Sin embargo si en ejercicios futuros existiera cambio de políticas contables que puedan afectar la presentación de los estados financieros estas se revelarán y se aplicarán de manera retrospectiva u otra diferente tal como lo señale la normacontable aplicable.

	CUENTA	TOTAL
	COSTO DE VENTAS	538.663.22
	GASTOS DE VENTAS	147.78
	GASTOS ADMINISTRATIVOS	72.665.41
	GASTOS FINANCIEROS	9.736.16
	TOTAL	**621.212.57**

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados por la Compañia VARGAS ALARCON CIA. LTDA. en los estados es como sigue:

COSTOS	22.140.75
GASTOS	78.407.71
GASTOS FINANCIEROS	76.10
	100.624.56

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados por la Compañia PREDIOS E INVERSIONES. en los estados es como sigue

CONCEPTO	2017
GASTOS ADMINISTRATIVOS	5.466.77
GASTOS FINANCIEROS	1.24
	5.468.01

15. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros en Marzo 31del2018, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos. Sin embargo si en ejercicios futuros existiera cambio de políticas contables que puedan afectar la presentación de los estados financieros estas se revelarán y se aplicarán de manera retrospectiva u otra diferente tal como lo señale la normacontable aplicable.

16. REVELACIONES.

16.1 Información a revelar sobre partes relacionadas de inversiones en asociadas

Constituye partes relacionadas las sociedades en las cuales se mantenga inversiones que impliquen el control de las mismas, en este caso las empresas Vargas Alarcón y Predios e Inversiones son compañías relacionadas sobre las cuales MAGAN S.A. mantiene el control y dirección de las mismas, pues posee una participación social del 99.25% del paquete accionario.

Estas empresas relacionadas presentaron sus estados financieros aplicando normativa NIIF en tal sentido la valoración de sus patrimonios presentan saldos razonables.

	CUENTA	TOTAL
1.02.07.	**ACCIONES**	
	ACCIONES PREDIOS E INVERSIONES	320.996,52
	ACCIONES INMOB. VARGAS ALARCON	1.074.038,11
	TOTAL	**1.395.034,63**

	CUENTA	TOTAL
1.01.02.07	**CTAS. COBRAR CIAS RELACIONADAS**	
	INMOB. VARGAS ALARCON	155.29
	PREDIOS E INVERSIONES	306.34
	TOTAL	**461.64**

La totalidad de activos financieros que mantiene la empresa constituyen pasivos con partes relacionadas, esto en función de la administración y control sobre VARGAS ALARCON CIA. LTDA. de las empresas detalladas.

1.01.02.07.	OTRAS CTAS. POR COBRAR RELACIONADAS		11.294,74
	MAGAN S.A.	11.294,74	

La totalidad de activos financieros que mantiene la empresa constituyen pasivos con partes relacionadas, esto en función de la administración y control sobre PREDIOS E INVERSIONES CIA. LTDA. de las empresas detalladas.

OTRAS CTAS. POR COBRAR RELACIONADAS		148.222.70

MAGAN S.A.	18.222.70	
CRISTINA CARVAJAL	130.000,00	

16.2 Información a revelar sobre partes relacionadas de pasivos financieros

La mayor parte de pasivos financieros que mantiene la empresa excepto proveedores constituyen pasivos con partes relacionadas, en este caso con subsidiarias, accionistas e incluso empleados.

TIPO	CUENTA	TOTAL
	INCLAVEL	5.910,90
	INMOBILIARIA VARGAS ALARCON	11.294,74
	PREDIOS E INVERSIONES	17.759,24
	TOTAL	**28.964,88**

TIPO	CUENTA	TOTAL
	PRESTAMOS HERMANOS CARDENAS	287.361,12
	GIOVANNI DIANA	155.919,97
	MONICA DE CARDENAS	1.227,39
	AGAPITO GUAMA	3.000,00
	ALVARO UTRERAS	2.930,00
	MARIA CABASCANGO	2.890,00
	LEONARDO MEDRANDA	3.000,00
	EDUARDO QUILUMBAQUIN	3.000,00
	VICENTE QUISHPE	3.000,00
	VICTOR DE LA CRUZ	2.400,00
	XIMENA CALDERON	420,00
	TOTAL	**465.148,48**

16. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en Marzo 31 del 2018 y serán presentados a los Accionistas y Junta de Directores para su aprobación.

En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones, en la Junta General de Accionistas convocada para tal efecto.

Janeth Villarreal C.
Contadora General