

Palafaz S.A.

Guayaquil, marzo 26 de 2013.

**Señores Miembros de la
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PALAFAZ S. A.
Ciudad**

De mis consideraciones:

Desde que asumí mi cargo como Gerente General de la empresa hasta la presente fecha, he informado mis actuaciones a todos y cada uno de los accionistas de PALAFAZ S.A., tomando siempre en cuenta sugerencias, inquietudes, consultas y requerimientos de información que se han formulado a lo largo de este período.

Procedo, ahora sí, en cumplimiento a lo dispuesto en el Reglamento de Informes Anuales de Administradores a Juntas Generales, a presentar a ustedes mi informe anual de actividades como Gerente General y Representante Legal de PALAFAZ S.A.:

PRIMERO) CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO DOS MIL DOCE.-

Considero que se han cumplido algunos de los objetivos propuestos por esta administración para el ejercicio económico del año 2012; tenemos, por ejemplo, que el inmueble situado en la ciudadela La Fuente fue remodelado en su totalidad, y se lo constituyó al régimen de propiedad horizontal, con el fin de facilitar su venta. Estos trabajos de remodelación fueron cubiertos con préstamos de la Gerente General y de uno de los accionistas.

Sin embargo, existen problemas de liquidez que dificultan el desarrollo normal del objeto social de la compañía; así tenemos que no se ha podido llevar a cabo la venta al por mayor y menor de equipos de computación y sus accesorios, por falta de dinero, lo que está deteriorando la situación financiera de la empresa.

SEGUNDO) LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.-

En mi calidad de representante legal de la compañía, he cumplido y vigilado el cumplimiento de todas las resoluciones adoptadas en las Juntas Generales de Accionistas celebradas durante el año dos mil doce.

Palafaz S.A.

TERCERO) HECHOS EXTRAORDINARIOS.-

Como hecho extraordinario debo mencionar que, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), el inmueble situado en la ciudadela La Fuente está contabilizado al valor del avalúo comercial que consta en el catastro municipal.

CUARTO) LA SITUACION FINANCIERA DE PALAFAZ DURANTE EL AÑO 2012 RESPECTO DEL AÑO 2011.-

Los gastos indispensables para el mantenimiento de la compañía han sido cubiertos con préstamos de los accionistas, como se ha indicado.

El resultado final del ejercicio económico arroja una pérdida de US\$13.601,19. Al hacer un comparativo con el año 2011, tenemos también una pérdida inferior en 19,88% .

QUINTO) SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DE LA EMPRESA.-

Como se ha señalado, la empresa sufrió pérdidas en lugar de utilidades, mismas que alcanzan la suma de US\$13.601,19.

SEXTO) SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL.-

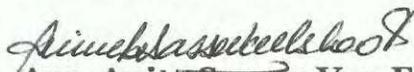
La empresa ha cumplido con todas las normas legales sobre propiedad intelectual respetando plenamente los derechos de autor.

SÉPTIMO) POLITICAS Y ESTRATEGIAS DEL AÑO 2012.-

Considero adecuado analizar, en el año 2013, la disolución y liquidación de la compañía en vista de que la falta de capital impide realizar una actividad que permita el crecimiento de la empresa.

Atentamente

p. PALAFAZ S.A.



Arq. Anita Sassén Van Elsloo Otero

Gerente General

Céd. 1704512324

