

**Compañía Sociedad Anónima Civil Inmobiliaria
ALINACORP S.A.**

RUC 0991335587001
Expediente: 76362

**Compañía Sociedad Anónima Civil Inmobiliaria
ALINACORP S.A.**

Estados Financieros
Correspondientes a los períodos terminados al
31 de Diciembre de 2015 y 31 de Diciembre del 2014

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera - Comparativo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

**Compañía Sociedad Anónima Civil Inmobiliaria
ALINACORP S.A.**

RUC 0991335587001
Expediente: 76362

**ALINACORP S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31/12/2015**

ACTIVO			
CORRIENTE	2014	2015	Variación
Caja Bancos	-	7.730,30	7.730,30
Cuentas por Cobrar Clientes	-	-	-
Empleados	-	-	-
Inventarios	-	-	-
(-) Provision de ctas incobra	-	-	-
Cuentas por Cobrar SRI	-	-	-
Renta	-	-	-
IVA	-	-	-
Anticipo renta	-	-	-
Ret. Fte. 2012	-	-	-
Otros Anticipos	-	-	-
Total Activo Corriente	-	7.730,30	7.730,30
NO CORRIENTE			
Obras en proceso	-	-	-
Terrenos	-	-	-
Inmuebles	186.120,00	186.120,00	-
Muebles y enseres	-	-	-
Eq. De comp y software	-	-	-
Maquinaria y Equipos	-	-	-
Vehiculos	-	-	-
Depreciaciones	(14.886,00)	(22.932,00)	(7.446,00)
Total Activo Fijos	171.234,00	163.788,00	(7.446,00)
Cuentas por cobrar L/P Relacionadas	-	-	-
Total Activo Diferido	-	-	-
TOTAL ACTIVO	171.234,00	171.518,30	284,30
PASIVO			
CORRIENTE			
Ctas. por pagar proveedores	-	-	-
Imppto a la Rta	-	-	-
Participación Trabajadores	-	-	-
Iva por Pagar	-	-	-
Ret. Fte. Por Pagar	-	-	-
Prov. Beneficios Sociales	-	-	-
Otras cuentas por pagar	1.635,68	1.635,68	-
Total Pasivo Corriente	1.635,68	1.635,68	-
NO CORRIENTE			
Prestamos-Accionistas	-	-	-
Relacionadas	-	-	-
Otros	-	-	-
Belasco	-	-	-
Prov. Jubilación	-	-	-
Prov. Desahucio	-	-	-
Total Pasivo L/P	-	-	-
TOTAL PASIVO	1.635,68	1.635,68	-
PATRIMONIO			
Capital social	1.000,00	1.000,00	-
Reserva legal	240,95	240,95	-
Resultados acumulados ado	184.660,09	184.660,09	-
Resultados anteriores	(8.856,72)	(16.302,72)	(7.446,00)
Resultados actuales	(7.446,00)	284,30	(7.161,70)
Total Patrimonio	169.598,32	169.882,62	(14.607,70)
PASIVO + PATRIMONIO	171.234,00	171.518,30	(14.607,70)

**Compañía Sociedad Anónima Civil Inmobiliaria
ALINACORP S.A.**

RUC 0991335587001
Expediente: 76362

1. CAJA-BANCOS Y CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de los saldos en la cuentas caja-bancos y cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2015 y 31 de Diciembre del 2014, es el siguiente:

<u>ACTIVO</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>Variación</u>
<u>CORRIENTE</u>			
Caja Bancos	-	7.730,30	7.730,30
Cuentas por Cobrar Clientes	-	-	-
Empleados	-	-	-
Inventarios	-	-	-
(-) Provision de ctas incobra.	-	-	-
Cuentas por Cobrar SRI	-	-	-
Renta	-	-	-
IVA	-	-	-
Anticipo renta	-	-	-
Ret. Fte. 2012	-	-	-
Otros Anticipos	-	-	-
Total Activo Corriente	-	7.730,30	7.730,30

1. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Un detalle de las Propiedades, Planta y Equipos, al 31 de diciembre del 2015 y 31 de Diciembre del 2014, es el siguiente:

<u>ACTIVO</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>Variación</u>
<u>NO CORRIENTE</u>			
Obras en proceso	-	-	-
Terrenos	-	-	-
Inmuebles	186.120,00	186.120,00	-
Muebles y enseres	-	-	-
Eq. De comp y software	-	-	-
Maquinaria y Equipos	-	-	-
Vehiculos	-	-	-
Depreciaciones	(14.886,00)	(22.332,00)	(7.446,00)
Total Activo Fijos	171.234,00	163.788,00	(7.446,00)

Compañía Sociedad Anónima Civil Inmobiliaria
ALINACORP S.A.

RUC 0991335587001
Expediente: 76362

2. CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de Cuentas por Cobrar Relacionadas, al 31 de diciembre del 2015 y 31 de Diciembre del 2014, es el siguiente:

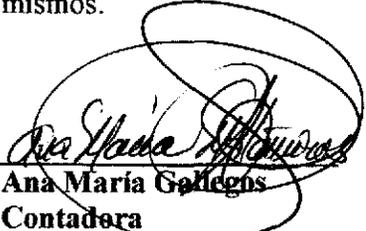
<u>PASIVO</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>Variación</u>
<u>CORRIENTE</u>			
Otras cuentas por pagar	1.635,68	1.635,68	-
Total Pasivo Corriente	1.635,68	1.635,68	-

3. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía se compone de mil (1000) acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de Norteamérica.

4. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre de 2015 y el 14 Abril del 2016, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.



Ana María Gallegos
Contadora
ALINACORP S.A.