

**Compañía Sociedad Anónima Civil Inmobiliaria  
ALINACORP S.A.**

RUC 0991335587001  
Expediente: 76362

**Compañía Sociedad Anónima Civil Inmobiliaria  
ALINACORP S.A.**

Estados Financieros  
Correspondientes a los períodos terminados al  
31 de Diciembre de 2013 y 31 de Diciembre del 2012

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera - Comparativo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

**Compañía Sociedad Anónima Civil Inmobiliaria  
ALINACORP S.A.**

RUC 0991335587001  
Expediente: 76362

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	NOTA	2013	2012	VARIACION
<b>1 ACTIVO</b>		<u>178.680.00</u>	<u>186.120.00</u>	
<b>101 ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u>178.680.00</u>	<u>186.120.00</u>	
<b>102 ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
<b>10201 ACTIVOS FIJOS</b>				
1020102 Edificios	1	186.120.00	186.120.00	0.00
1020112 Depreciación Acum. de Edif. y Mejoras		-7.440.00		-7.440.00
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<u>178.680.00</u>	<u>186.120.00</u>	
<b>2 PASIVO</b>		<u>1.635.68</u>	<u>520.00</u>	
<b>201 PASIVO CORRIENTE</b>				
20103 CUENTAS POR PAGAR				
20108 Accionistas por pagar	2	1.635.68	520.00	1.115.68
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<u>1.635.68</u>	<u>520.00</u>	
<b>3 PATRIMONIO NETO</b>		<u>177.044.32</u>	<u>185.600.00</u>	
<b>301 CAPITAL</b>		<u>1.000.00</u>	<u>1.000.00</u>	
<b>30101 CAPITAL PAGADO</b>				
3010101 Stanley Sanchez Graber	3	0.04	0.04	0.00
3010102 Gaston Cotto Ollague		999.96	999.96	0.00
<b>304 RESERVAS</b>		<u>240.95</u>	<u>240.95</u>	
30404 Capital Adicional segun NEC # 17		240.95	240.95	0.00
<b>306 RESULTADOS ACUMULADOS</b>		<u>184.359.05</u>	<u>184.359.05</u>	
30601 GANANCIAS ACUMULADAS				
30602 (-) PERDIDAS ACUMULADAS		-301.04	-301.04	
30603 RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTE		184.660.09	184.660.09	0.00
<b>307 RESULTADOS</b>		<u>-8.555.68</u>	<u>0.00</u>	
30701 Resultado Ejercicio 2013		-8.555.68	0.00	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u>178.680.00</u>	<u>186.120.00</u>	

Compañía Sociedad Anónima Civil Inmobiliaria  
ALINACORP S.A.

RUC 0991335587001  
Expediente: 76362

### 1. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Un detalle de las Propiedades, Planta y Equipos, al 31 de diciembre del 2013 y 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

	SALDO AL 31/12/2013	ADICIONES Y/O REVALUOS	SALDO AL 31/12/2012
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>			
Edificios	<u>186.120.00</u>	<u>0.00</u>	<u>186.120.00</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<u>186.120.00</u>	<u>0.00</u>	<u>186.120.00</u>
(-)Depreciación Acum. de Edif. y M:	<u>7.440.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<u>178.680.00</u>	<u>0.00</u>	<u>186.120.00</u>

### 2. CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de Cuentas por Cobrar Relacionadas, al 31 de diciembre del 2013 y 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

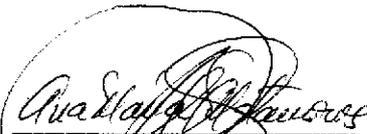
	2013	2012
Accionistas por pagar	<u>1.635.68</u>	<u>520.00</u>
<b>TOTAL DEL CUENTAS POR PAGAR</b>	<u>1.635.68</u>	<u>520.00</u>

### 3. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía se compone de mil (1000) acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de Norteamérica.

### 4. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre de 2013 y el 16 de Junio del 2014, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.

  
Ana María Gallegos  
Contadora  
ALINACORP S.A.