

**Compañía Sociedad Anónima Civil Inmobiliaria
ALINACORP S.A.**

RUC 0991335587001
Expediente: 76362

**Compañía Sociedad Anónima Civil Inmobiliaria
ALINACORP S.A.**

**Estados Financieros
Correspondientes a los períodos terminados al
31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre del 2011**

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera - Comparativo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

**Compañía Sociedad Anónima Civil Inmobiliaria
ALINACORP S.A.**

RUC 0991335587001

Expediente: 76362

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	NOTA	2012	2011	VARIACION
1 ACTIVO		<u>186,120.00</u>	<u>1,459.91</u>	
101 ACTIVOS CORRIENTES		<u>186,120.00</u>	<u>1,459.91</u>	
102 ACTIVOS NO CORRIENTES				
10201 ACTIVOS FIJOS				
1020102 Edificios	1	186,120.00	5,320.77	180,799.23
1020103 Adecuaciones o Mejoras			700.00	-700.00
1020112 Depreciación Acum. de Edif. y Mejoras			-4,560.86	4,560.86
TOTAL DEL ACTIVO		<u>186,120.00</u>	<u>1,459.91</u>	
2 PASIVO		<u>520.00</u>	<u>520.00</u>	
201 PASIVO CORRIENTE				
20103 CUENTAS POR PAGAR				
20108 Accionistas por pagar	2	520.00	520.00	0.00
TOTAL DEL PASIVO		<u>520.00</u>	<u>520.00</u>	
3 PATRIMONIO NETO		<u>185,600.00</u>	<u>939.91</u>	
301 CAPITAL		<u>1,000.00</u>	<u>1,000.00</u>	
30101 CAPITAL PAGADO				
3010101 Stanley Sanchez Graber	3	0.04	0.04	0.00
3010102 Gaston Cotto Ollague		999.96	999.96	0.00
304 RESERVAS		<u>240.95</u>	<u>240.95</u>	
30404 Capital Adicional según NEC # 17		240.95	240.95	0.00
306 RESULTADOS ACUMULADOS		<u>184,359.05</u>	<u>0.00</u>	
30601 GANANCIAS ACUMULADAS				
30602 (-) PERDIDAS ACUMULADAS		-301.04		
30603 RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTE	4	184,660.09	0.00	184,660.09
307 RESULTADOS		<u>0.00</u>	<u>-301.04</u>	
30701 Resultado Ejercicio		0.00	-301.04	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>186,120.00</u>	<u>1,459.91</u>	

**Compañía Sociedad Anónima Civil Inmobiliaria
ALINACORP S.A.**

RUC 0991335587001

Expediente: 76362

1. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Un detalle de las Propiedades, Planta y Equipos, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	SALDO AL 31/12/2012	ADICIONES Y/O REVALUOS	SALDO AL 31/12/2011
Edificios	186.120.00	180.799.23	5.320.77
Adecuaciones o Mejoras		-700.00	700.00
TOTAL DEL ACTIVO	186.120.00	180.099.23	6.020.77
(-) Depreciación Acum. de Edif. y Mejor	0.00	4.560.86	-4.560.86
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	186.120.00	184.660.09	1.459.91

2. CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de Cuentas por Cobrar Relacionadas, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Accionistas por pagar	520.00	520.00
TOTAL DEL CUENTAS POR PAGAR	520.00	520.00

3. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía se compone de mil (1000) acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de Norteamérica.

4. RESULTADOS ADOPCION NIIF POR PRIMERA VEZ

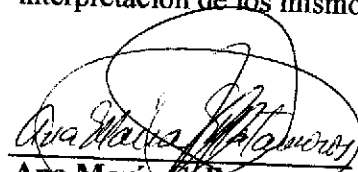
La compañía realiza los correspondientes ajustes por aplicación de las normas internacionales de información financiera NIIF, los mismos que generan un crédito a la cuenta de Resultados Acumulados por aplicación NIIF primera vez originados por la Revaluación de Propiedad Planta y Equipos por no cumplir con la definición que exige la norma dicho importe asciende a la cantidad de US\$ 184.660,09

Compañía Sociedad Anónima Civil Inmobiliaria
ALINACORP S.A.

RUC 0991335587001
Expediente: 76362

5. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre de 2012 y el 14 de Junio del 2013, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.



Ana María Gallegos
Contadora
ALINACORP S.A.