

Guayaquil, Abril 9 del 2018

Señores

**ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO  
INMOBILIARIA ALINACORP S.A.**

Ciudad.-

**INFORME DEL COMISARIO:**

1.- De la revisión efectuada mediante presente de evidencias que respaldan las cifras y revelaciones en los Estados Financieros a través del uso de las atribuciones y cumplimientos de las obligaciones dispuestas en la (Resolución No.92.1.4.3.0014; R. O.44, 13-X-92):

A.- Los administradores han dado cumplimiento a las normas legales tributarias y reglamentarias vigentes, así como aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas por el Directorio y por el máximo organismo de la Compañía.

B.- Los administradores de la compañía me han dado toda su colaboración para el normal desempeño de mis funciones de Comisario.

C.- El libro de Actas de la Junta General de Accionistas, y de Directorio, el libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y el libro de Contabilidad, se llevan de acuerdo a las disposiciones legales vigentes. Además la conservación de los bienes de la compañía es la adecuada.

D.- Los procedimientos de control interno implantados por la administración son las adecuadas y han ayudado a que todas las transacciones realizadas sirvan para la preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

2.- A continuación los principales indicadores financieros durante el ejercicio económico del 2017:

INGRESOS POR VENTAS Y OTROS INGRESOS	\$ 8.525,00
COSTO DE VENTAS	-----
EGRESOS.	\$ 749,36
COSTO FINANCIERO	-----
UTILIDAD DEL EJERCICIO 2017	\$ 1.033,64 ✓

Es por lo tanto que no encuentro observación alguna a los Estados de Situación Financiera, ni al Estado de Perdidas & Ganancias, cortados al 31 de Diciembre de 2017, ya que ellos reflejan la actual situación económica de la empresa.

Atentamente,



**ECO. VIRGILIO ESCUDERO**  
C. I. # 0900282187