

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE**

**INMOBILIARIA BERNINA S.A.**

**EJERCICIO ECONÓMICO 2.010**

Señores Accionistas:

En La actividad inmobiliaria de la empresa se vio limitada al mantenimiento de sus activos y la conclusión de la construcción de un inmueble en Tanda. La empresa registró ingresos operativos que le han dado el flujo de efectivo necesario para atender sus obligaciones en un plan de mínima. El ingreso sin embargo no le permite generar ganancia ni atender las obligaciones crediticias.

Sus pasivos exceden con creces a su patrimonio lo cual torna inviable a la Compañía en esas condiciones. La venta inmobiliaria por ubicación y precio no ha sido factible.

Enero 2.011



Eduardo Speck

