

ERANE S.A.

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 8 de agosto de 1997

Señores
Accionistas
ERANE S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Para dar cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes, señores accionistas, el informe de las actividades realizadas como gerente de la compañía ERANE S.A. durante 1996.

La compañía ERANE S.A. se constituyó para iniciar la explotación de langostas "Red Claw", la cual se inicia con veinte hectáreas de espejo de agua en la hacienda de propiedad de los accionistas, ubicada en la zona de Taura.

Para el logro de tal objetivo se tomaron las siguientes acciones.

1. Luego de un año de investigaciones sobre la cría de langostas Red Claw, y habiendo obtenido resultados positivos en las piscinas de experimentación del Ing. Carlos Zunino en su hacienda en Taura, se elaboró un proyecto de factibilidad para la construcción de una langostera de veinte has. de espejo de agua, por un monto de US\$ 902.500,00 el cual incluye el análisis del mercado a nivel mundial para la exportación del producto, estudio técnico sobre la langosta y, el análisis financiero del proyecto, el cual arrojó una tasa interna de retorno del 30%, que constituye un nivel excelente de rentabilidad para una inversión.

El estudio incluye además una evaluación de aspectos ambientales, obteniéndose como resultado una favorable influencia en el ecosistema de la zona.

El proyecto ha sido realizado muy conservadoramente en todos sus aspectos, tanto en la producción a obtenerse como en los costos y precios de venta.

ERANE S.A.

2. En base al estudio antes mencionado se inició la gestión para un préstamo multisectorial por el monto de US\$ 550.000,00 a siete años plazo con dos de gracia, en la Corporación Financiera Nacional, a través de SOLBANCO, para la compra y construcción de activos fijos.

Los accionistas aportarán, según requisitos de la CFN, un monto de US\$ 189.000,00 para capital de trabajo y US\$ 147.881,00 que se invertirá en activos fijos.

En conversaciones con SOLBANCO se obtuvo la aprobación de créditos puente para el inicio de los trabajos, que luego serían reembolsados con el préstamo de la CFN.

Para poder acceder a los préstamos antes mencionados, se hipotecaron el terreno en que se encuentra la langostera, y el inmueble de la ciudadela Los Lagos, de propiedad del Lcdo. Luis Simó Juncosa, Presidente y accionista de ERANE S.A.

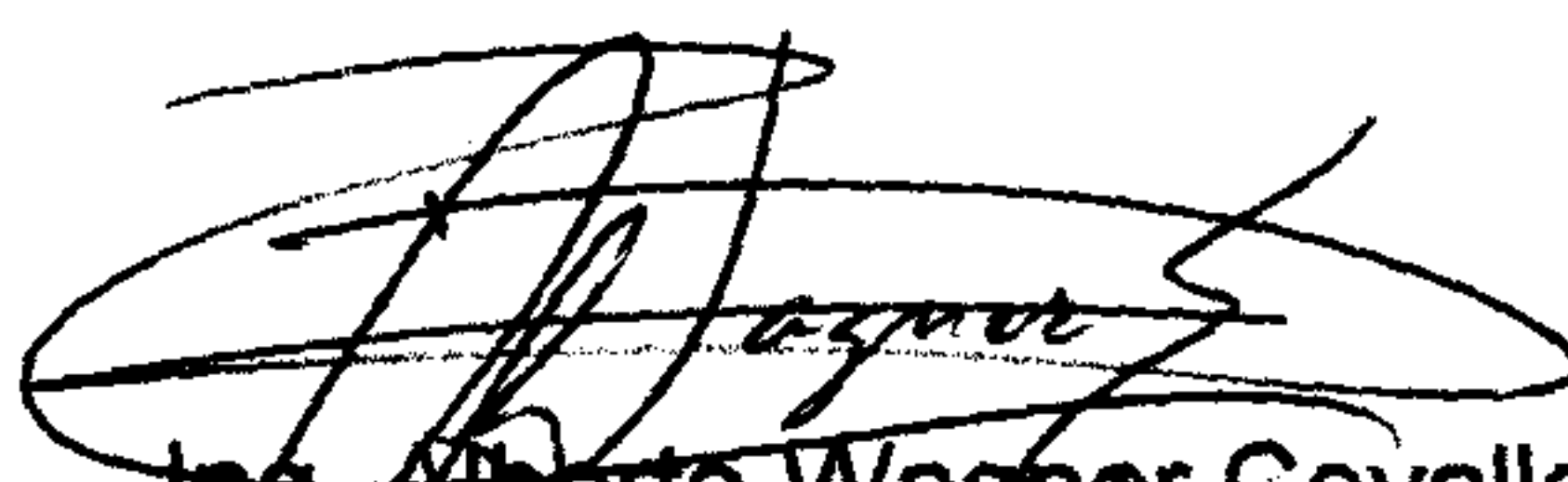
El primer préstamo puente que se obtuvo de SOLBANCO fue el 23 de diciembre de 1996, por un monto de US\$ 50.000,00 que se aplicó al desbroce de 24 has. terreno donde se construirá la langostera, construcción de 595 metros lineales de drenajes, 952 metros lineales de muros de cosecha, 935 metros lineales de canal reservorio y 3.279 metros lineales de muros divisorios de piscinas.

3. Los trabajos de preparación del terreno y construcción de las piscinas se iniciaron el día diez de diciembre de 1996, planificando la construcción de 9 piscinas para precriadero, 36 piscinas para engorde y un reservorio para el tratamiento del agua, con sus respectivos canales de suministro de agua y desagüe, además, un campamento para oficinas, comedor y habitaciones de los empleados que trabajarán en la langostera.

La infraestructura se calcula que será terminada en el mes de septiembre del corriente, y la siembra de las piscinas con juveniles de langosta se iniciará en ese mismo mes.

De acuerdo a lo mencionado en los párrafos anteriores puedo concluir diciendo que el proyecto ha tenido un buen inicio, y siempre y cuando el Banco siga dando el apoyo acordado y el crédito de la Corporación Financiera Nacional nos sea otorgado, el cronograma de actividades se podrá cumplir según lo planificado.

Atentamente,


Ing. Alberto Wagner Cevallos
GERENTE GENERAL

