

EMPROFIN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACION GENERAL

EMPROFIN S.A., es una compañía de nacionalidad ecuatoriana constituida en la ciudad de Guayaquil el 21 de noviembre de 1996 mediante escritura pública celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón. Se encuentra localizada en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas. Ha sido constituida para 50 años de actividad contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

Los objetivos de la compañía, se resumen a continuación:

Se dedicará a la compra venta, importación, exportación, producción, fabricación, elaboración, y transformación industrial de productos agrícolas, pecuarios, bio acuáticos, minerales e industriales en las ramas alimenticias, metalmecánica, y textil. Se dedicará también a importar y exportar maquinarias industriales y agrícolas. También se dedicará a la fabricación, elaboración, reconversión, importación, exportación, compra venta, distribución y comercialización, de aparatos y suministros eléctricos, artículos de cordelería, equipos de seguridad y protección industriales, bebidas alcohólicas y gaseosas, aguas gaseosas, aguas gaseosas o naturales, para consumo humano, productos químicos, materia activa o compuestos para la rama veterinaria y / o humana, profiláctica o curativa en todas sus formas y aplicaciones, pinturas, barnices y lacas, productos de plástico, papel, hierro y acero y productos de vidrio y cristal. También se dedicará a la representación de empresas comerciales, agropecuarias e industriales ya sean nacionales o extranjeras. También podrá dedicarse a la producción, industrialización y comercialización de todo tipo de productos lácteos, para lo cual podrá dedicarse, como actividad conexas a la explotación agrícola en todas sus fases.

Además, podrá ejecutar toda clase de actos y contratos permitidos por la Ley ecuatoriana y que tengan relación con su objeto social.

2. POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables adoptadas por la Compañía en el periodo terminado el 31 de diciembre del 2017, se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES, para el registro de transacciones, elaboración y presentación de estados financieros.

A continuación se resume las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

2.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Revela el efectivo disponible en las cuentas: caja y bancos, que es utilizado en las actividades financieras de la compañía, como activos de mayor liquidez.

2.2 OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Registra los saldos de cuentas por cobrar a clientes y compañías relacionadas. Los saldos, son recuperables en el ejercicio corriente sin interés financiero. Sus registros están de conformidad con las normas y prácticas contables vigentes y términos del comercio en general.

2.3 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los bienes de Propiedades, Planta y Equipo se presentan a costo revaluado menos el valor de la depreciación acumulada. La depreciación de esos bienes se calcula por el método de línea recta, en función de la vida útil estimada en el periodo de acuerdo con los porcentajes de ley, para edificios (5 %).

Bienes inmuebles valuados en 1.659.908,00 USD.
Por ACC y D Constructores Cía. Ltda. RC SC-RNP-208

2.4 PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Registra la cuenta de Pasivos por Impuestos Diferidos por efecto de aplicación de NIIF durante el periodo 2014. Se ha calculado sobre la base del 23% de los inmuebles valuados.

2.5 PATRIMONIO

Representa el capital social de la Compañía más las Reservas Acumuladas por reserva legal y las reservas de Capital adicional. También incluye los Resultados de ejercicios económicos anteriores y del ejercicio actual.

2.6 INGRESOS Y GASTOS

Actualmente los ingresos por arriendos y los gastos operacionales de la Compañía son reconocidos y registrados en el Estado de Resultados Integrales, una vez efectuadas las transacciones correspondientes, sobre la base de lo causado y facturado.

3. EFECTIVO EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	(en U.S. dólares)	
Al 31 de diciembre registra:	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldos en bancos locales	43.932	22.413
TOTAL	<u>43.932</u>	<u>22.413</u>

4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Jorge Pinos	523.251	493.251
Patricio Pinos	7.984	7.984
Islas Galápagos Chile	2.891	2.891
Pydaco	70.165	70.207
TOTAL	<u>604.291</u>	<u>574.333</u>

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	(en U.S. dólares)	
Al 31 de diciembre registra:	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuesto a la renta de años anteriores	22.826	22.826
Impuesto a la renta	-	42
TOTAL	<u>22.826</u>	<u>22.868</u>

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Saldo al 1 de enero	1.659.908	1.659.908
SUMAN	<u>1.659.908</u>	<u>1.659.908</u>
Depreciación Acumulada	(169.870)	(145.602)
TOTAL (NETO)	<u>1.490.038</u>	<u>1.514.306</u>

7. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Retención IVA proveedores	120	140
Retención en la fuente proveedores	80	80
Impuesto al valor agregado IVA	360	210
TOTAL	<u>560</u>	<u>430</u>

8. BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS

Utilidades por pagar	4.308	1.205
Utilidades por pagar años anteriores.	16.840	15.636
TOTAL	<u>21.148</u>	<u>16.841</u>

9. CAPITAL SOCIAL

Jorge Edmundo Pinos Cordero	82.656	82.656
Edgar Patricio Pinos Novillo	9.184	9.184
TOTAL	<u>91.840</u>	<u>91.840</u>

El capital social de la compañía está constituido actualmente por 91.840 participaciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

10. RESERVAS

Reserva legal (1)	6.913	5.551
Reserva de capital	349.308	349.308
TOTAL	<u>356.221</u>	<u>354.859</u>

(1) La ley de Compañías establece que de las utilidades líquidas, se destine un porcentaje no menor de un 10 %, para formar la Reserva Legal hasta alcanzar el 50% del Capital Social, esta reserva no está disponible para el pago de dividendos pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

11. RESULTADOS ACUMULADOS

	(en U.S. dólares)	
Al 31 de diciembre registra:	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Incluye:		
Resultados acumulados	1.292.980	1.298.421
TOTAL	<u>1.292.980</u>	<u>1.298.421</u>

12. EVENTOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría; no hemos sido informados por la Administración de la Compañía de aquellos asuntos significativos de mayor riesgo, que puedan causar por igual un efecto importante en la presentación de los estados financieros, con posterioridad a la fecha de cierre del ejercicio examinado.



MONICA YEROVI H.
CONTADORA
EMPROFIN S.A.