

EMPROFIN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013****1. INFORMACION GENERAL**

EMPROFIN S.A., es una compañía de nacionalidad ecuatoriana constituida en la ciudad de Guayaquil el 21 de noviembre de 1996 mediante escritura pública celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón. Se encuentra localizada en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas. Ha sido constituida para 50 años de actividad contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

Los objetivos de la compañía, se resumen a continuación:

Se dedicará a la compra venta, importación, exportación, producción, fabricación, elaboración, y transformación industrial de productos agrícolas, pecuarios, bio ecuáticos, minerales e industriales en las ramas alimenticias, metalmeccánica, y textil. Se dedicará también a importar y exportar maquinarias industriales y agrícolas. También se dedicará a la fabricación, elaboración, reconversión, importación, exportación, compra venta, distribución y comercialización, de aparatos y suministros eléctricos, artículos de cordelería, equipos de seguridad y protección industriales, bebidas alcohólicas y gaseosas, aguas gaseosas, aguas gaseosas o naturales, para consumo humano, productos químicos, materia activa o compuestos para la rama veterinaria y / o humana, profiláctica o curativa en todas sus formas y aplicaciones, pinturas, barnices y lacas, productos de plástico, papel, hierro y acero y productos de vidrio y cristal. También se dedicará a la representación de empresas comerciales, agropecuarias e industriales ya sean nacionales o extranjeras. También podrá dedicarse a la producción, industrialización y comercialización de todo tipo de productos lácteos, para lo cual podrá dedicarse, como actividad conexas a la explotación agrícola en todas sus fases. Podrá ejecutar toda clase de actos y contratos permitidos por la Ley ecuatoriana y que tengan relación con su objeto social.

2. POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables adoptadas por la Compañía en el periodo terminado el 31 de diciembre del 2013, se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES, para el registro de transacciones, elaboración y presentación de estados financieros.

A continuación se resume las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

2.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Revela el efectivo disponible en las cuentas: caja, caja chica y bancos, que es utilizado en las actividades financieras de la compañía.

2.2 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Registra los saldos de cuentas por cobrar con clientes locales que son recuperables en los plazos

de 30 a 45 días. La compañía mantiene también cuentas de relación con empresas filiales. Sus registros de conformidad con las normas y prácticas contables vigentes y términos normales del comercio en general.

2.3 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los activos fijos de la compañía, se revelan al costo revaluado de los bienes inmuebles más los efectos del sistema de corrección monetaria y los ajustes efectuados por los Índices de corrección de brecha hasta la fecha de transición, para la conversión de sucres a dólares según la norma de contabilidad (NEC) 17.

Los activos fijos se deprecian sobre la base del método de línea recta, en función de la vida útil estimada de acuerdo con los porcentajes de ley.

Bienes inmuebles avaluados en 1.659.908,00 USD.
Por ACC y D Constructores Cia. Ltda. RC SC-RNP-208

2.4 PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Registra la cuenta de Pasivos por Impuestos Diferidos por efecto de aplicación de NIF en el periodo 2012. Se ha calculado el 23% sobre la base de los inmuebles avaluados.

2.5 PATRIMONIO

Representa el capital social de la Compañía más las Reservas Acumuladas por reserva legal y las reservas de capital adicional. También incluye los Resultados de ejercicios económicos anteriores y del ejercicio actual.

2.6 INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos por arriendos y los gastos operacionales de la Compañía son reconocidos y registrados en el Estado de Resultados Integrales, una vez efectuadas las transacciones correspondientes, sobre la base de lo causado y facturado.

3. EFECTIVO EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	(en U.S. dólares)	
Al 31 de diciembre registra:	2012	2011
Saldos en Bancos Locales	23.552	110.076
TOTAL	23.552	110.076

4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Cuentas	4.780	4.780
TOTAL	4.780	4.780

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
	(en U.S. dólares)	
Al 31 de diciembre registra:	2013	2012
Jorge Pinos	443.251	336.698
Patricio Pinos	7.984	7.984
Isaac Galápagos Chile	2.891	2.931
Pydaco	70.207	70.207
TOTAL	524.333	417.780
6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		
Impuesto a la renta años anteriores	17.393	17.393
Impuesto a la renta	5.433	-
TOTAL	22.826	17.393
7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		
Saldo al 1 de enero	1.659.908	-
Adiciones registradas en el periodo	-	1.659.908
SUWAN	1.659.908	1.659.908
Depreciación Acumulada	(72.601)	(48.534)
TOTAL (NETO)	1.587.107	1.611.374
8. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA		
Retención 100% IVA Servicios	120	120
Otras Retenciones 8%	80	80
IVA ventas	180	180
Impuesto a la Renta Compañía	-	1.144
TOTAL	380	1.524
9. POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS		
Utilidades por pagar	1.417	2.534
Utilidades por pagar años anteriores.	12.366	9.832
TOTAL	13.783	12.366
10. CAPITAL SOCIAL		
Al 31 de diciembre registra:		
Jorge Edmundo Pinos Cordero	82.856	82.856
Edgar Patricio Pinos Novillo	9.184	9.184
TOTAL	91.840	91.840

El capital social de la compañía está constituido actualmente por 91.640 participaciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

11. RESERVAS

Incluye:

Reserva legal (1)	5.469	4.911
Capital adicional (2)	349.308	349.308
TOTAL	354.767	354.219

(1) La ley de Compañías establece que de las utilidades líquidas, se destine un porcentaje no menor de un 10 %, para formar la Reserva Legal hasta alcanzar el 50% del Capital Social, esta reserva no está disponible para el pago de dividendos pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

(2) Incluye los saldos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y re expresión monetaria, originadas en la aplicación del sistema de corrección monetaria y la aplicación de la Norma Ecuatoriana NEC 17, en vigencia a partir del 1 de abril del 2000, para la aplicación del esquema de dolarización.

12. RESULTADOS ACUMULADOS

Incluye:

Resultados acumulados	40.915	35.987
Resultados acumulados aplicación NIIF (1)	1.278.211	1.278.211
TOTAL	1.319.126	1.314.198

(1) Ajustes por aplicación de NIIF registrados en el periodo 2012

13. EVENTOS POSTERIORES

A la fecha de emisión del presente informe no se han producido eventos importantes que a criterio de la Administración de la compañía puedan tener algún efecto en los estados financieros examinados.