

EMPROFIN S.A.

AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.

CONTENIDO	pág.
Informe de Auditoría Independiente	1-3
Estado de Situación Financiera	4-5
Estado de Resultados Integral	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Estados de Flujos de Efectivo	8-9
Notas a los estados financieros	10-13

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A los señores accionistas de **EMPROFIN S.A.**

Informe sobre la auditoria de los estados financieros

Opinión.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía EMPROFIN S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa de conformidad con el marco de información financiera aplicable.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía EMPROFIN S.A., al 31 de diciembre de 2018, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoria de los Estados Financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para contadores públicos emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética (IESBA) y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con dichos requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la gerencia y de los directivos de la Compañía en relación con los estados financieros.

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control Interno que la dirección considere como necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en funcionamiento; excepto si tienen la intención de liquidar o de cesar sus operaciones o bien no exista otra alternativa más realista para hacerlo.



Los encargados de la Administración de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de presentación de los informes financieros.

Responsabilidad del auditor sobre los estados financieros (Ver anexo A)

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros tomados en su conjunto estén libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error y emitir nuestra opinión sobre los estados financieros. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre va a detectar distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Atentamente.



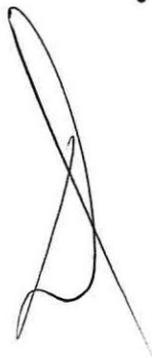
CPA. LCDO. SEGUNDO ALBA
AUDITOR EXTERNO RNAE No. 382
REGISTRO NACIONAL DE AUDITORES EXTERNOS

Quito DM, 19 de julio 2019

Anexo A

Como parte de la auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantuvimos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. También:

- Procuramos Identificar y valorar los riesgos de incorrección material en los estados financieros debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o falta de control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno, para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la gerencia.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no existe relaciones con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o si tales revelaciones son insuficientes, para modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros u otras condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que expresen la imagen fiel. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la Compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos además responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la Compañía.
- Nos comunicamos con los encargados de la Administración para dar a conocer, entre otros asuntos, el alcance de la planificación y el momento de la realización de la auditoría y los resultados de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa de control interno.
- También proporcionamos a los responsables de la Administración, una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.
- A partir de las comunicaciones con los encargados de la Administración, tratamos de determinar aquellos asuntos considerados de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual, que sean asuntos de mayor importancia en la auditoría.



EMPROFIN S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 (Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO	NOTAS	31 de diciembre	
		2018	2017
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	29.256	43.932
Documentos y cuentas por cobrar		9.560	-
Otras cuentas por cobrar	4	615.292	604.291
Activos por impuestos corrientes	5	24.163	22.826
TOTAL, ACTIVO CORRIENTE		678.271	671.049
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos		931.894	931.894
Edificios		728.014	728.014
TOTAL, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		1.659.908	1.659.908
Depreciación acumulada		(194.137)	(169.870)
TOTAL, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)		1.465.771	1.490.038
Activos financieros no corrientes	6	47.040	-
TOTAL, ACTIVO NO CORRIENTE		1.512.811	1.490.038
TOTAL, ACTIVO		2.191.082	2.161.087

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Continúa...



CRA. Mónica Yerovi Herrera
 CONTADOR GENERAL



Jorge Edmundo Pinos C.
 GERENTE GENERAL

EMPROFIN S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 (Expresado en U.S. dólares)

		31 de diciembre	
PASIVO Y PATRIMONIO	NOTAS	2018	2017
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores locales		5.850	-
Obligaciones con la Administración Tributaria	7	623	561
Impuesto a la renta por pagar		4.547	4.302
Beneficios de Ley a empleados	8	26.846	21.148
TOTAL, PASIVO CORRIENTE		37.866	26.011
PASIVO NO CORRIENTE			
Impuestos Diferidos		381.779	381.779
TOTAL, PASIVO NO CORRIENTE		381.779	381.779
TOTAL, PASIVO		419.645	407.790
PATRIMONIO			
Capital social	9	91.840	91.840
Reservas	10	358.034	356.220
Resultados acumulados	11	1.305.237	1.292.981
Resultados del ejercicio (Neto)		16.326	12.256
TOTAL, PATRIMONIO		1.771.437	1.753.297
TOTAL, PASIVO Y PATRIMONIO		2.191.082	2.161.087

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

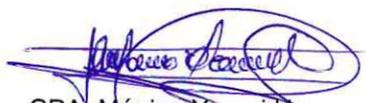

 CPA. Mónica Yerovi Herrera
CONTADOR GENERAL


 Jorge Edmundo Pinos C.
GERENTE GENERAL

EMPROFIN S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 (Expresado en U.S. dólares)

	31 de diciembre	
	2018	2017
INGRESOS		
Ingresos de actividades ordinarias	120.000	80.000
Otros ingresos	-	2.450
TOTAL, INGRESOS	120.000	82.450
Menos: GASTOS		
Gastos de Ventas	8	8
Gastos de Administración	82.008	53.724
TOTAL, GASTOS DE ADM. Y VENTAS	82.016	53.732
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	37.984	28.718
Participación a Trabajadores (15%)	(5.698)	(4.307)
Impuesto a la Renta	(14.146)	(10.793)
Asignación Reserva Legal	(1.814)	(1.362)
RESULTADO DEL EJERCICIO (Neto)	16.326	12.256

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

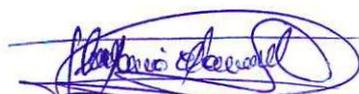

 CPA. Mónica Yerovi Herrera
CONTADOR GENERAL


 Jorge Edmundo Pinos C.
GERENTE GENERAL

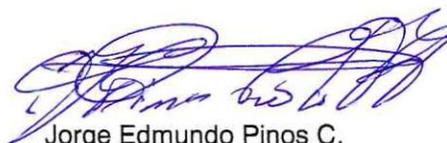
EMPROFIN S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 (Expresado en U.S. dólares)

	NOTAS	31 de diciembre	
		2018	2017
CAPITAL SOCIAL			
TOTAL, AL 31 DE DICIEMBRE	9	91.840	91.840
RESERVA LEGAL			
Saldo al 1 de enero		6.913	5.551
Asignación		1.814	1.362
TOTAL, AL 31 DE DICIEMBRE		8.727	6.913
RESERVA DE CAPITAL		349.307	349.307
TOTAL, RESERVAS AL 31 DE DICIEMBRE	10	358.034	356.220
RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
Saldo al 1 de enero		1.292.981	1.298.421
Transferencia de resultados		12.256	(5.440)
TOTAL, AL 31 DE DICIEMBRE	11	1.305.237	1.292.981
RESULTADOS DEL EJERCICIO			
Saldo al 1 de enero		12.256	(5.440)
Transferencia a resultados acumulados		(12.256)	5.440
Resultados del ejercicio (neto)		16.326	12.256
TOTAL, AL 31 DE DICIEMBRE		16.326	12.256
TOTAL, DEL PATRIMONIO		1.771.437	1.753.297

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



CPA. Mónica Yerovi Herrera
CONTADOR GENERAL



Jorge Edmundo Pinos C.
GERENTE GENERAL

EMPROFIN S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 (Expresado en U.S. dólares)

	31 de diciembre	
	2018	2017
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIV. DE OPERACION		
Recibido de clientes y otros	110.440	84.810
Pagado a proveedores y otros	(53.235)	(29.422)
Provisiones sociales	(8.449)	(6.486)
Por Impuestos	(1.752)	(1.232)
Por reserva legal	1.814	-
Participación a trabajadores	(5.453)	(5)
Otros ingresos	-	3.812
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	43.365	51.477
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Activos financieros no corrientes	(47.040)	-
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(47.040)	-
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otras cuentas por cobrar	(11.001)	(29.958)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(11.001)	(29.958)
CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA		
Incremento / disminución durante el año	(14.676)	21.519
Al inicio del año	43.932	22.413
A FIN DE AÑO	29.256	43.932

Continúa...

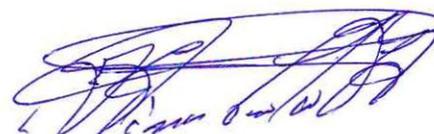

 CPA Mónica Yerovi Herrera
 CONTADOR GENERAL


 Jorge Edmundo Pinos C.
 GERENTE GENERAL

EMPROFIN S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 (Expresado en U.S. dólares)

CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO	31 diciembre	
	2018	2017
NETO UTILIZANDO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Resultados del Ejercicio	16.326	12.256
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de Operación:		
Depreciaciones y amortizaciones	24.267	24.268
Reserva Legal	1.814	1.362
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(9.560)	4.810
Pagos anticipados	(1.337)	42
Cuentas por pagar	5.851	-
Participación a trabajadores	245	4.302
Obligaciones por impuestos	62	130
Provisiones sociales	5.697	4.307
Total, de los cambios en activos y pasivos	958	13.591
Total, de los ajustes	27.039	39.221
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	43.365	51.477


 CPA. Mónica Yerovi Herrera
CONTADOR GENERAL


 Jorge Edmundo Pinos C.
GERENTE GENERAL

EMPROFIN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. INFORMACION GENERAL

EMPROFIN S.A., es una compañía de nacionalidad ecuatoriana constituida en la ciudad de Guayaquil el 21 de noviembre de 1996 mediante escritura pública celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón. Se encuentra localizada en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas. Ha sido constituida para 50 años de actividad contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

Los objetivos de la compañía, se resumen a continuación:

Compra venta, importación, exportación, producción, fabricación, elaboración, y transformación industrial de productos agrícolas, pecuarios, bio acuáticos, minerales e industriales en las ramas alimenticias, metalmecánica, y textil. La importación y exportación de maquinarias industriales y agrícolas. La fabricación, elaboración, reconversión, importación, exportación, compra venta, distribución y comercialización, de aparatos y suministros eléctricos, artículos de cordelería, equipos de seguridad y protección industriales, bebidas alcohólicas y gaseosas, aguas gaseosas, aguas gaseosas o naturales, para consumo humano, productos químicos, materia activa o compuestos para la rama veterinaria y / o humana, profiláctica o curativa en todas sus formas y aplicaciones, pinturas, barnices y lacas, productos de plástico, papel, hierro y acero y productos de vidrio y cristal. Representación de empresas comerciales, agropecuarias e industriales ya sean nacionales o extranjeras. La producción, industrialización y comercialización de todo tipo de productos lácteos, para lo cual podrá dedicarse, como actividad conexas a la explotación agrícola en todas sus fases y toda clase de actos y contratos permitidos por la Ley ecuatoriana y que tengan relación con su objeto social.

2. POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que establecen la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del periodo. Actualmente, la compañía no genera ingresos operacionales y la continuidad de la compañía como negocio en marcha, dependerá del logro de ingresos futuros de comercialización, para poder activar la situación financiera de la Compañía.

Las políticas contables adoptadas por la Compañía en el periodo examinado se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES, para el registro de transacciones, elaboración y presentación de estados financieros.

2.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Revela el efectivo disponible en las cuentas: caja y bancos, para las actividades financieras de la compañía. Se consideran como activos de mayor liquidez.

2.2 OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Registra los saldos de cuentas por cobrar a terceros clientes y compañías relacionadas. Los saldos registrados son de recuperación en el ejercicio corriente sin interés financiero.

2.3 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los bienes de Propiedades, Planta y Equipo se presentan a costo revaluado menos el valor de la depreciación acumulada. La depreciación de esos bienes se calcula por el método de línea recta, en función de la vida útil estimada de acuerdo con los porcentajes de Ley de Régimen Tributario Interno.

2.4 PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Registra la cuenta de Pasivos por Impuestos Diferidos por efecto de aplicación de NIIF durante el periodo 2014.

2.5 PATRIMONIO

Representa el capital social de la Compañía más las Reservas Acumuladas por reserva legal y las reservas de Capital adicional. También incluye los Resultados de ejercicios económicos anteriores y del ejercicio actual.

2.6 INGRESOS Y GASTOS

Actualmente la Compañía registra solo ingresos financieros por arriendos y los gastos operacionales son reconocidos y registrados en el Estado de Resultados Integrales, una vez efectuadas las transacciones correspondientes, sobre la base de lo causado y facturado.

3. EFECTIVO EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre registra:	(en U.S. dólares)	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Saldos en bancos locales	29.256	43.932
TOTAL	<u>29.256</u>	<u>43.932</u>

4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Jorge Pinos (1)	524.252	523.251
Patricio Pinos	7.984	7.984
Islas Galápagos Chile	2.891	2.891
Pydaco	70.165	70.165
Mónica Yerovi	10.000	-
TOTAL	<u>615.292</u>	<u>604.291</u>

(1) Con saldos iniciales del año 2012

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	(en U.S. dólares)	
Al 31 de diciembre registra:	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Impuesto a la renta de años anteriores	-	22.826
Crédito tributario (IVA)	1.337	-
Crédito tributario Impuesto a la renta	22.826	-
TOTAL	<u>24.163</u>	<u>22.826</u>

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Saldo al 1 de enero	1.659.908	1.659.908
SUMAN	<u>1.659.908</u>	<u>1.659.908</u>
Depreciación Acumulada	(194.137)	(169.870)
TOTAL (NETO)	<u>1.465.771</u>	<u>1.490.038</u>

Bienes inmuebles valuados en 1.659.908,00 USD., por ACC y D Constructores Cía. Ltda. RC SC-RNP-208.

7. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Retención IVA proveedores	1.378	120
Retención en la fuente proveedores	1.030	80
Impuesto al valor agregado IVA	(1.785)	361
TOTAL	<u>623</u>	<u>561</u>

8. BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS

Utilidades por pagar	5.698	4.308
Utilidades por pagar años anteriores.	21.148	16.840
TOTAL	<u>26.846</u>	<u>21.148</u>

9. CAPITAL SOCIAL

Jorge Edmundo Pinos Cordero	82.656	82.656
Edgar Patricio Pinos Novillo	9.184	9.184
TOTAL	<u>91.840</u>	<u>91.840</u>

El capital social de la compañía está constituido actualmente por 91.840 participaciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

10. RESERVAS

Reserva legal (1)	8.727	6.913
Reserva de capital	349.307	349.307
TOTAL	<u>358.034</u>	<u>356.220</u>

La ley de Compañías establece que, de las utilidades líquidas, se destine un porcentaje no menor de un 10 %, para formar la Reserva Legal hasta alcanzar el 50% del Capital Social, esta reserva no está disponible para el pago de dividendos pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

11. RESULTADOS ACUMULADOS

	(en U.S. dólares)	
Al 31 de diciembre registra:	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Registra:		
Resultados acumulados	<u>1.305.237</u>	<u>1.292.981</u>
TOTAL	<u>1.305.237</u>	<u>1.292.981</u>

12. EVENTOS POSTERIORES

Con posterioridad a la fecha de cierre del ejercicio examinado y a la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría; no hemos sido informados por la Administración de la Compañía de aquellos asuntos significativos que puedan causar riesgos importantes, o que puedan causar por igual un efecto importante en la presentación de los estados financieros examinados.

