

# **EMPROFIN S.A.**

**AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2017.**

<b>CONTENIDO</b>	<b>pág.</b>
Informe de Auditoría Independiente	1-3
Estado de Situación Financiera	4-5
Estado de Resultados Integral	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Estados de Flujos de Efectivo	8-9
Notas a los estados financieros	10-13

---

## INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A los señores accionistas de EMPROFIN S.A.

### Informe sobre la auditoria de los estados financieros

#### Opinión.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía EMPROFIN S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa de conformidad con el marco de información financiera aplicable.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía EMPROFIN S.A., al 31 de diciembre de 2017, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### Fundamentos de la opinión.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoria de los Estados Financieros" de nuestro informe.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoria de los Estados Financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para contadores públicos emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética (IESBA) y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

#### Responsabilidad de la gerencia y de los directivos de la Compañía en relación con los estados financieros.

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno que la dirección considere como necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en funcionamiento; excepto si tienen la intención de liquidar o de cesar sus operaciones o bien no exista otra alternativa más realista para hacerlo.

Los encargados de la Administración de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de presentación de los informes financieros.

**Responsabilidad del auditor sobre los estados financieros (Ver anexo A)**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros tomados en su conjunto estén libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error y emitir nuestra opinión sobre los estados financieros. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre va a detectar distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Atentamente,



CPA. LCDO. SEGUNDO ALBA  
AUDITOR EXTERNO RNAE No. 382  
REGISTRO NACIONAL DE AUDITORES EXTERNOS

Quito DM, 5 de julio 2018

## Anexo A

Como parte de la auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantuvimos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o elusión del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante, para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la gerencia.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no existe relaciones con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que expresen la imagen fiel. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la Compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos además responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la Compañía.
- Nos comunicamos con los encargados de la Administración para dar a conocer, entre otros asuntos, el alcance de la planificación y el momento de la realización de la auditoría y los resultados de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa de control interno.
- También proporcionamos a los responsables de la Administración, una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.
- A partir de las comunicaciones con los encargados de la Administración, tratamos de determinar aquellos asuntos considerados de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual, que sean asuntos de mayor importancia en la auditoría.

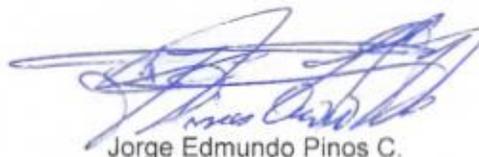
**EMPROFIN S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 (Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO	NOTAS	31 de diciembre	
		2017	2016
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	43.932	22.413
Documentos y Cuentas por cobrar Clientes		-	4.810
Otras cuentas por cobrar	4	604.291	574.333
Activos por impuestos corrientes	5	22.826	22.868
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>671.049</b>	<b>624.424</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>			
Terrenos		931.894	931.894
Edificios		728.014	728.014
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>1.659.908</b>	<b>1.659.908</b>
Depreciación acumulada		(169.870)	(145.602)
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQ. (NETO)</b>	6	<b>1.490.038</b>	<b>1.514.306</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>2.161.087</b>	<b>2.138.730</b>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Continúa...

  
 CPA. Mónica Yerovi Herrera  
 CONTADOR GENERAL

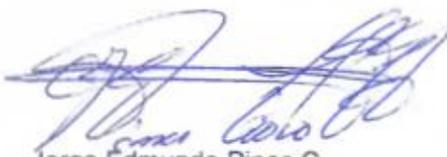
  
 Jorge Edmundo Pinos C.  
 GERENTE GENERAL

**EMPROFIN S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 (Expresado en U.S. dólares)

PASIVO Y PATRIMONIO	NOTAS	31 de diciembre	
		2017	2016
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Obligaciones con la Administración Tributaria	7	560	430
Impuesto a la renta por pagar		4.302	-
Beneficios de Ley a empleados	8	21.148	16.841
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>26.010</b>	<b>17.271</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Impuestos Diferidos		381.779	381.779
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>381.779</b>	<b>381.779</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>407.790</b>	<b>399.050</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	9	91.840	91.840
Reservas	10	356.221	354.859
Resultados acumulados	11	1.292.980	1.298.421
Resultados del ejercicio		12.256	(5.440)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>1.753.297</b>	<b>1.739.680</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>2.161.087</b>	<b>2.138.730</b>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

  
 CPA. Mónica Yerovi Herrera  
 CONTADOR GENERAL

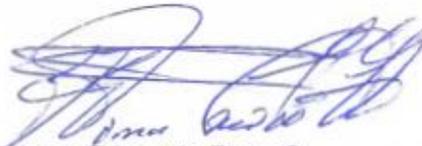
  
 Jorge Edmundo Pinos C.  
 GERENTE GENERAL

**EMPROFIN S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
 (Expresado en U.S. dólares)

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>INGRESOS</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	80.000	60.000
Otros ingresos	2.450	2.128
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>82.450</b>	<b>62.128</b>
<b>Menos: GASTOS</b>		
Gastos de Ventas	8	30
Gastos de Administración	53.724	54.066
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	<b>53.732</b>	<b>54.096</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>28.718</b>	<b>8.032</b>
Participación a Trabajadores (15%)	(4.307)	(1.205)
Impuesto a la Renta	(10.793)	(12.267)
Asignación Reserva Legal	(1.362)	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (NETO)</b>	<b>12.256</b>	<b>(5.440)</b>

**VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

  
 CPA. Mónica Yerovi Herrera  
 CONTADOR GENERAL

  
 Jorge Edmundo Pinos C.  
 GERENTE GENERAL

**EMPROFIN S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
 (Expresado en U.S. dólares)

	NOTAS	31 de diciembre	
		2017	2016
<b>CAPITAL SOCIAL</b>			
<b>TOTAL AL 31 DE DICIEMBRE</b>	9	<b>91.840</b>	<b>91.840</b>
<b>RESERVA LEGAL</b>			
Saldo al 1 de enero		5.551	5.551
Asignación		1.362	-
<b>TOTAL AL 31 DE DICIEMBRE</b>		<b>6.913</b>	<b>5.551</b>
<b>RESERVA DE CAPITAL</b>		<b>349.308</b>	<b>349.308</b>
<b>TOTAL RESERVAS AL 31 DE DICIEMBRE</b>	10	<b>356.221</b>	<b>354.859</b>
<b>RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>			
Saldo al 1 de enero		1.298.421	1.318.101
Transferencia de resultados		(5.440)	(19.680)
<b>TOTAL AL 31 DE DICIEMBRE</b>	11	<b>1.292.981</b>	<b>1.298.421</b>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>			
Saldo al 1 de enero		(5.440)	(19.680)
Transferencia a resultados acumulados		5.440	19.680
Resultados del ejercicio (neto)		12.256	(5.440)
<b>TOTAL AL 31 DE DICIEMBRE</b>		<b>12.256</b>	<b>(5.440)</b>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>1.753.297</b>	<b>1.739.680</b>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

  
 CPA. Mónica Yerovi Herrera  
 CONTADOR GENERAL

  
 Jorge Edmundo Pinos C.  
 GERENTE GENERAL

**EMPROFIN S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
 (Expresado en U.S. dólares)

	<u>31 de diciembre</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIV. DE OPERACION</b>		
Recibido de clientes y otros	84.810	59.970
Pagado a proveedores y otros	(29.422)	(29.871)
Provisiones sociales	(6.486)	(11.062)
Por Impuestos	(1.232)	50
Participación a trabajadores	(5)	(1.205)
Otros ingresos	3.812	2.128
<b>EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<b>51.477</b>	<b>20.010</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adiciones Propiedad Planta y Equipo	-	-
<b>EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Otras cuentas por cobrar	(29.958)	(140.000)
<b>EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>(29.958)</b>	<b>(140.000)</b>
<b>CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA</b>		
Incremento / disminución durante el año	21.519	(119.990)
Al inicio del año	22.413	142.403
<b>A FIN DE AÑO</b>	<b>43.932</b>	<b>22.413</b>

Continúa...

  
 CPA. Mónica Yerovi Herrera  
 CONTADOR GENERAL

  
 Jorge Edmundo Pinos C.  
 GERENTE GENERAL

**EMPROFIN S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 (Expresado en U.S. dólares)

CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO	31 diciembre	
	2017	2016
<b>NETO UTILIZANDO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
<b>Resultados del Ejercicio</b>	<b>12.256</b>	<b>(5.440)</b>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de Operación:		
Depreciaciones y amortizaciones	24.268	24.267
Otros	1.362	-
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>		
Cuentas por cobrar	4.810	(30)
Pagos anticipados	42	(42)
Participación a trabajadores	4.302	-
Obligaciones por impuestos	130	50
Provisiones sociales	4.307	1.205
<b>Total de los cambios en activos y pasivos</b>	<b>13.591</b>	<b>1.183</b>
<b>Total de los ajustes</b>	<b>39.221</b>	<b>25.450</b>
<b>Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación</b>	<b>51.477</b>	<b>20.010</b>

  
 CPA. Mónica Yerovi Herrera  
**CONTADOR GENERAL**

  
 Jorge Edmundo Pinos C.  
**GERENTE GENERAL**

**EMPROFIN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

---

**1. INFORMACION GENERAL**

EMPROFIN S.A., es una compañía de nacionalidad ecuatoriana constituida en la ciudad de Guayaquil el 21 de noviembre de 1996 mediante escritura pública celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón. Se encuentra localizada en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas. Ha sido constituida para 50 años de actividad contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

Los objetivos de la compañía, se resumen a continuación:

Se dedicará a la compra venta, importación, exportación, producción, fabricación, elaboración, y transformación industrial de productos agrícolas, pecuarios, bio acuáticos, minerales e industriales en las ramas alimenticias, metalmecánica, y textil. Se dedicará también a importar y exportar maquinarias industriales y agrícolas. También se dedicará a la fabricación, elaboración, reconversión, importación, exportación, compra venta, distribución y comercialización, de aparatos y suministros eléctricos, artículos de cordelería, equipos de seguridad y protección industriales, bebidas alcohólicas y gaseosas, aguas gaseosas, aguas gaseosas o naturales, para consumo humano, productos químicos, materia activa o compuestos para la rama veterinaria y / o humana, profiláctica o curativa en todas sus formas y aplicaciones, pinturas, barnices y lacas, productos de plástico, papel, hierro y acero y productos de vidrio y cristal. También se dedicará a la representación de empresas comerciales, agropecuarias e industriales ya sean nacionales o extranjeras. También podrá dedicarse a la producción, industrialización y comercialización de todo tipo de productos lácteos, para lo cual podrá dedicarse, como actividad conexas a la explotación agrícola en todas sus fases.

Además, podrá ejecutar toda clase de actos y contratos permitidos por la Ley ecuatoriana y que tengan relación con su objeto social.

**2. POLÍTICAS CONTABLES**

Las políticas contables adoptadas por la Compañía en el periodo terminado el 31 de diciembre del 2017, se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES, para el registro de transacciones, elaboración y presentación de estados financieros.

A continuación se resume las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**2.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Revela el efectivo disponible en las cuentas: caja y bancos, que es utilizado en las actividades financieras de la compañía, como activos de mayor liquidez.

## 2.2 OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Registra los saldos de cuentas por cobrar a clientes y compañías relacionadas. Los saldos, son recuperables en el ejercicio corriente sin interés financiero. Sus registros están de conformidad con las normas y prácticas contables vigentes y términos del comercio en general.

## 2.3 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los bienes de Propiedades, Planta y Equipo se presentan a costo revaluado menos el valor de la depreciación acumulada. La depreciación de esos bienes se calcula por el método de línea recta, en función de la vida útil estimada en el periodo de acuerdo con los porcentajes de ley, para edificios (5 %).

Bienes inmuebles avaluados en 1.659.908,00 USD.  
Por ACC y D Constructores Cía. Ltda. RC SC-RNP-208

## 2.4 PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Registra la cuenta de Pasivos por Impuestos Diferidos por efecto de aplicación de NIIF durante el periodo 2014. Se ha calculado sobre la base del 23% de los inmuebles avaluados.

## 2.5 PATRIMONIO

Representa el capital social de la Compañía más las Reservas Acumuladas por reserva legal y las reservas de Capital adicional. También incluye los Resultados de ejercicios económicos anteriores y del ejercicio actual.

## 2.6 INGRESOS Y GASTOS

Actualmente los ingresos por arriendos y los gastos operacionales de la Compañía son reconocidos y registrados en el Estado de Resultados Integrales, una vez efectuadas las transacciones correspondientes, sobre la base de lo causado y facturado.

## 3. EFECTIVO EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	(en U.S. dólares)	
Al 31 de diciembre registra:	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldos en bancos locales	43.932	22.413
<b>TOTAL</b>	<u>43.932</u>	<u>22.413</u>

## 4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Jorge Pinos	523.251	493.251
Patricio Pinos	7.984	7.984
Islas Galápagos Chile	2.891	2.891
Pydaco	70.165	70.207
<b>TOTAL</b>	<u>604.291</u>	<u>574.333</u>

**5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

	(en U.S. dólares)	
Al 31 de diciembre registra:	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuesto a la renta de años anteriores	22.826	22.826
Impuesto a la renta	-	42
<b>TOTAL</b>	<u><b>22.826</b></u>	<u><b>22.868</b></u>

**6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Saldo al 1 de enero	1.659.908	1.659.908
<b>SUMAN</b>	<u><b>1.659.908</b></u>	<u><b>1.659.908</b></u>
Depreciación Acumulada	(169.870)	(145.602)
<b>TOTAL (NETO)</b>	<u><b>1.490.038</b></u>	<u><b>1.514.306</b></u>

**7. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA**

Retención IVA proveedores	120	140
Retención en la fuente proveedores	80	80
Impuesto al valor agregado IVA	360	210
<b>TOTAL</b>	<u><b>560</b></u>	<u><b>430</b></u>

**8. BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS**

Utilidades por pagar	4.308	1.205
Utilidades por pagar años anteriores.	16.840	15.636
<b>TOTAL</b>	<u><b>21.148</b></u>	<u><b>16.841</b></u>

**9. CAPITAL SOCIAL**

Jorge Edmundo Pinos Cordero	82.656	82.656
Edgar Patricio Pinos Novillo	9.184	9.184
<b>TOTAL</b>	<u><b>91.840</b></u>	<u><b>91.840</b></u>

El capital social de la compañía está constituido actualmente por 91.840 participaciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

**10. RESERVAS**

Reserva legal (1)	6.913	5.551
Reserva de capital	349.308	349.308
<b>TOTAL</b>	<u><b>356.221</b></u>	<u><b>354.859</b></u>

- (1) La ley de Compañías establece que de las utilidades líquidas, se destine un porcentaje no menor de un 10 %, para formar la Reserva Legal hasta alcanzar el 50% del Capital Social, esta reserva no está disponible para el pago de dividendos pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

## 11. RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre registra:	(en U.S. dólares)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Incluye:		
Resultados acumulados	1.292.980	1.298.421
<b>TOTAL</b>	<b><u>1.292.980</u></b>	<b><u>1.298.421</u></b>

## 12. EVENTOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría; no hemos sido informados por la Administración de la Compañía de aquellos asuntos significativos de mayor riesgo, que puedan causar por igual un efecto importante en la presentación de los estados financieros, con posterioridad a la fecha de cierre del ejercicio examinado.

