

EMPROFIN S.A.

AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2016.

CONTENIDO	pág.
Informe de Auditoría Independiente	1-3
Estado de Situación Financiera	4-5
Estado de Resultados Integral	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Estados de Flujos de Efectivo	8-9
Notas a los estados financieros	10-13

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A los señores accionistas de la Compañía EMPROFIN S.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros**Opinión.**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía EMPROFIN S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa de conformidad con el marco de información financiera aplicable.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía EMPROFIN S.A., al 31 de diciembre de 2016, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para contadores públicos emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética (IESBA) y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con dichos requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad del auditor sobre los estados financieros (Ver anexo A)

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros tomados en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error y emitir nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre va a detectar distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Responsabilidad de la gerencia y del directorio de la Compañía en relación con los estados financieros.

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno que la dirección considere como necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales debido a hechos de fraude o error.

Anexo A

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Así mismo:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante, para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.

Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la gerencia.

- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha

Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que expresen la imagen fiel. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos además responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la compañía.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos los encargados del gobierno con una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.

A partir de las comunicaciones con los encargados del gobierno, determinamos aquellos asuntos que eran de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros consolidados del período actual y por lo tanto son los asuntos clave de auditoría.

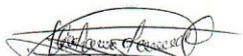
Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la ley o el Reglamento se oponga a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe debido a posibles consecuencias adversas.

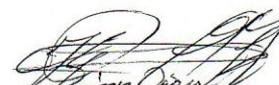
EMPROFIN S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 (Expresado en U.S. dólares)

		<u>31 de diciembre</u>	
ACTIVO	NOTAS	<u>2016</u>	<u>2015</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	22.413	142.403
Documentos y Cuentas por cobrar Clientes		4.810	4.780
Otras cuentas por cobrar	4	574.333	434.333
Activos por impuestos corrientes	5	22.868	22.826
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>624.424</u>	<u>604.342</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos		931.894	931.894
Edificios		728.014	728.014
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		<u>1.659.908</u>	<u>1.659.908</u>
Depreciación acumulada		(145.602)	(121.335)
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQ. (NETO)	6	<u>1.514.306</u>	<u>1.538.573</u>
TOTAL ACTIVO		<u>2.138.730</u>	<u>2.142.915</u>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Continúa...

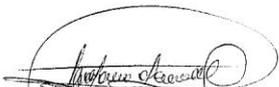

 CPA Mónica Yerovi Herrera
 CONTADOR GENERAL


 Jorge Edmundo Pinos C.
 GERENTE GENERAL

EMPROFIN S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 (Expresado en U.S. dólares)

		<u>31 de diciembre</u>	
		<u>2016</u>	<u>2015</u>
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones con la Administración Tributaria	7	430	380
Beneficios de Ley a empleados	8	16.841	15.636
TOTAL PASIVO CORRIENTE		17.271	16.016
PASIVO NO CORRIENTE			
Impuestos Diferidos		381.779	381.779
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		381.779	381.779
TOTAL PASIVO		399.050	397.795
PATRIMONIO			
Capital social	9	91.840	91.840
Reservas	10	354.859	354.859
Resultados acumulados	11	1.298.421	1.318.101
Resultados del ejercicio		(5.440)	(19.680)
TOTAL PATRIMONIO		1.739.680	1.745.120
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.138.730	2.142.915

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS


 CPÁ. Mónica Yerovi Herrera
 CONTADOR GENERAL


 Jorge Edmundo Pinos C.
 GERENTE GENERAL

EMPROFIN S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 (Expresado en U.S. dólares)

	31 de diciembre	
	2016	2015
INGRESOS		
Ingresos-arriendos	60.000	60.000
Otros ingresos	2.128	178
TOTAL INGRESOS	62.128	60.178
Menos: GASTOS		
Gastos de Ventas	30	15
Gastos de Administración	54.066	79.843
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	54.096	79.858
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	8.032	(19.680)
Participación a Trabajadores (15%)	(1.205)	-
Impuesto a la Renta	(12.267)	-
RESULTADO DEL EJERCICIO (NETO)	(5.440)	(19.680)

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

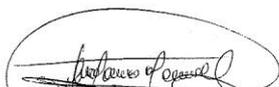

 CPA. Mónica Yerovi Herrera
 CONTADOR GENERAL


 Jorge Edmundo Pinos C.
 GERENTE GENERAL

EMPROFIN S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresado en U.S. dólares)

		31 de diciembre	
		2016	2015
	NOTAS		
CAPITAL SOCIAL			
TOTAL AL 31 DE DICIEMBRE INGRESOS	9	<u>91.840</u>	<u>91.840</u>
RESERVA LEGAL			
TOTAL AL 31 DE DICIEMBRE INGRESOS		<u>5.551</u>	<u>5.551</u>
RESERVA DE CAPITAL		<u>349.308</u>	<u>349.308</u>
TOTAL RESERVAS AL 31 DE DICIEMBRE	10	<u>354.859</u>	<u>354.859</u>
RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
Saldo al 1 de enero		1.318.101	1.319.957
Trar.sferencia de resultados		<u>(19.680)</u>	<u>(1.856)</u>
TOTAL AL 31 DE DICIEMBRE	11	<u>1.298.421</u>	<u>1.318.101</u>
RESULTADOS DEL EJERCICIO			
Saldo al 1 de enero		(19.680)	(1.856)
Transferencia a resultados acumulados		19.680	1.856
Resultados del ejercicio (neto)		<u>(5.440)</u>	<u>(19.680)</u>
TOTAL AL 31 DE DICIEMBRE		<u>5.440</u>	<u>(19.680)</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO		<u>1.739.680</u>	<u>1.745.120</u>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

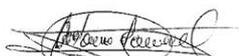

CPA. Mónica Yerovi Herrera
CONTADOR GENERAL


Jorge Edmundo Pinos C.
GERENTE GENERAL

EMPROFIN S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresado en U.S. dólares)

	31 de diciembre	
	2016	2015
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIV. DE OPERACION		
Recibido de clientes y otros	59.970	55.398
Pagado a proveedores y otros	(29.871)	(43.234)
Provisiones sociales	(11.062)	-
Por Impuestos	50	(12.357)
Participación a trabajadores	(1.205)	-
Otros ingresos	2.128	-
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	20.010	(193)
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adiciones Propiedad Planta y Equipo	-	-
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otras cuentas por cobrar	(140.000)	-
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ATIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(140.000)	-
CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA		
Incremento / disminución durante el año	(119.990)	(193)
Al inicio del año	142.403	142.596
A FIN DE AÑO	22.413	142.403

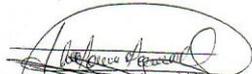
Continúa...


CPA. Mónica Yerovi Herrera
CONTADOR GENERAL


Jorge Edmundo Pinos C.
GERENTE GENERAL

EMPROFIN S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 (Expresado en U.S. dólares)

CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO	<u>31 diciembre</u>	
NETO UTILIZANDO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultados del Ejercicio	(5.440)	(19.680)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de Operación:		
Depreciaciones y amortizaciones	24.267	24.267
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(30)	(4.780)
Pagos anticipados	(42)	12.357
Participación a trabajadores	-	-
Obligaciones por impuestos	50	(12.357)
Provisiones sociales	1.205	-
Total de los cambios en activos y pasivos	1.183	(4.780)
Total de los ajustes	25.450	19.487
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	20.010	(193)


 CPA. Mónica Yerovi Herrera
 CONTADOR GENERAL


 Jorge Edmundo Pinos C.
 GERENTE GENERAL

EMPROFIN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. INFORMACION GENERAL

EMPROFIN S.A., es una compañía de nacionalidad ecuatoriana constituida en la ciudad de Guayaquil el 21 de noviembre de 1996 mediante escritura pública celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón. Se encuentra localizada en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas. Ha sido constituida para 50 años de actividad contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

Los objetivos de la compañía, se resumen a continuación:

Se dedica a la compra venta, importación, exportación, producción, fabricación, elaboración, y transformación industrial de productos agrícolas, pecuarios, bio acuáticos, minerales e industriales en las ramas alimenticias, metalmecánica, y textil. Se dedicará también a importar y exportar maquinarias industriales y agrícolas. También se dedicará a la fabricación, elaboración, reconversión, importación, exportación, compra venta, distribución y comercialización, de aparatos y suministros eléctricos, artículos de cordelería, equipos de seguridad y protección industriales, bebidas alcohólicas y gaseosas, aguas gaseosas, aguas gaseosas o naturales, para consumo humano, productos químicos, materia activa o compuestos para la rama veterinaria y / o humana, profiláctica o curativa en todas sus formas y aplicaciones, pinturas, barnices y lacas, productos de plástico, papel, hierro y acero y productos de vidrio y cristal. También se dedicará a la representación de empresas comerciales, agropecuarias e industriales ya sean nacionales o extranjeras. También podrá dedicarse a la producción, industrialización y comercialización de todo tipo de productos lácteos, para lo cual podrá dedicarse, como actividad conexas a la explotación agrícola en todas sus fases. Podrá ejecutar toda clase de actos y contratos permitidos por la Ley ecuatoriana y que tengan relación con su objeto social.

2. POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables adoptadas por la Compañía en el periodo terminado el 31 de diciembre del 2016, se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES, para el registro de transacciones, elaboración y presentación de estados financieros.

A continuación se resume las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

2.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Revela el efectivo disponible en las cuentas: caja y bancos, que es utilizado en las actividades financieras de la compañía, como activos de mayor liquidez.

2.2 OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Registra los saldos de cuentas por cobrar a clientes y compañías relacionadas, estas son recuperables en el ejercicio corriente sin interés financiero. Sus registros están de conformidad con las normas y prácticas contables vigentes y términos del comercio en general.

2.3 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los bienes de Propiedades, Planta y Equipo se revelan a costo revaluado menos el valor de la depreciación acumulada. La depreciación de esos bienes se calcula por el método de línea recta, en función de la vida útil estimada en el período de acuerdo con los porcentajes de ley, edificios al (5 %).

Bienes inmuebles evaluados en 1.659.908,00 USD.
Por ACC y D Constructores Cía. Ltda. RC SC-RNP-208

2.4 PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Registra la cuenta de Pasivos por Impuestos Diferidos por efecto de aplicación de NIIF en el período 2014. Se ha calculado sobre la base del 23% de los inmuebles evaluados.

2.5 PATRIMONIO

Representa el capital social de la Compañía más las Reservas Acumuladas por reserva legal y las reservas de capital adicional. También incluye los Resultados de ejercicios económicos anteriores y del ejercicio actual.

2.6 INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos por arriendos y los gastos operacionales de la Compañía son reconocidos y registrados en el Estado de Resultados Integrales, una vez efectuadas las transacciones correspondientes, sobre la base de lo causado y facturado.

3. EFECTIVO EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	(en U.S. dólares)	
Al 31 de diciembre registra:	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldos en bancos locales	<u>22.413</u>	<u>142.403</u>
TOTAL	<u>22.413</u>	<u>142.403</u>

4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Jorge Pinos	493.251	353.251
Patricio Pinos	7.984	7.984
Islas Galápagos Chile	2.891	2.891
Pydaco	<u>70.207</u>	<u>70.207</u>
TOTAL	<u>574.333</u>	<u>434.333</u>

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	(en U.S. dólares)	
Al 31 de diciembre registra:	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Impuesto a la renta años anteriores	22.826	17.393
Impuesto a la renta	42	5.433
TOTAL	<u>22.868</u>	<u>22.826</u>

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Saldo al 1 de enero	1.659.908	1.659.908
SUMAN	<u>1.659.908</u>	<u>1.659.908</u>
Depreciación Acumulada	(145.603)	(121.335)
TOTAL (NETO)	<u>1.514.306</u>	<u>1.538.573</u>

7. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Retención 100% IVA Servicios	140	120
Otras Retenciones 8%	80	80
IVA ventas	210	180
TOTAL	<u>430</u>	<u>380</u>

8. POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS

Utilidades por pagar	1.205	1.853
Utilidades por pagar años anteriores.	15.636	13.783
TOTAL	<u>16.841</u>	<u>15.636</u>

9. CAPITAL SOCIAL

Jorge Edmundo Pinos Cordero	82.656	82.656
Edgar Patricio Pinos Novillo	9.184	9.184
TOTAL	<u>91.840</u>	<u>91.840</u>

El capital social de la compañía está constituido actualmente por 91.840 participaciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

10. RESERVAS

Reserva legal (1)	5.551	5.551
Reserva de capital	349.308	349.308
TOTAL	<u>354.859</u>	<u>354.859</u>

(1) La ley de Compañías establece que de las utilidades líquidas, se destine un porcentaje no menor de un 10 %, para formar la Reserva Legal hasta alcanzar el 50% del Capital Social, esta reserva no está disponible para el pago de dividendos pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

11. RESULTADOS ACUMULADOS

	(en U.S. dólares)	
Al 31 de diciembre registra:	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Incluye:		
Resultados acumulados	<u>1.298.421</u>	<u>1.318.101</u>
TOTAL	<u>1.298.421</u>	<u>1.318.101</u>

12. EVENTOS POSTERIORES

A la fecha de emisión del presente informe no se han producido eventos importantes que a criterio de la Administración de la compañía puedan tener algún efecto en los estados financieros examinados.